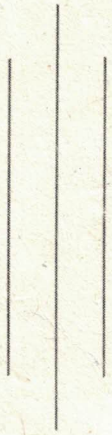
कमलामाई नगरपालिकाको

अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको

आर्थिक विधेयक, २०८१



सभाबाट स्वीकृत मिति : २०८१/०३/१०

प्रमाणिकरण मिति : २०८१/०३/१३

कमलामाई नगरकार्यपालिकाको कार्यालय

सिन्धुलीमाढी, सिन्धुली

बागमती प्रदेश, नेपाल

कमलामाई नगरपालिका

नगरकार्यपालिकाको कार्यालय, सिन्धुली

कमलामाई नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको

आर्थिक विधेयक, २०८१

प्रस्तावना :

कमलामाई नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम कमलामाई नगरपलिकाको नगरसभाबाट यो विधेयक स्वीकृत गरिएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :**

(क) यस **विधेयक**को नाम **"कमलामाई नगरपालिकाको आर्थिक विधेयक, २०८१"** रहेको छ ।

(ख) यो विधेयक, नगरसभाले स्वीकृत गरेपछि २०८१ साल श्रावण १ गते देखि कमलामाई नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर :**

नगरपालिका क्षेत्र भित्रको सबै क्षेत्रमा अनुसूची-१ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. **घर जग्गा बहाल कर :**

नगरपालिका क्षेत्र भित्रकुनै व्यक्तिवा संस्थाले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची-२ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

४. **व्यवसाय कर :**

नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची-३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

५. **सवारी साधन कर :**

नगरपालिका क्षेत्र भित्रदर्ता भएका ठेला/अटो, रिक्सा र इ-रिक्सा आदिमा अनुसूची-४ बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

६. **विज्ञापन कर :**

नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-५ बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । तर यसको बाँडफाँड प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

७. **मनोरन्जन कर :**

नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची-६ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ तर यसको बाँडफाँड प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

८. **जडीबुट्टी, कवाडी, जीवजन्तु तथा अन्य उत्पादन निकासी करको दर :**

नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस (खर), कवाडी माल, प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्याँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे वापत तथा नगरपालिका क्षेत्रबाट बाहिर निकासी हुने जडीवुट्टी, कवाडी, जीवजन्तु तथा अन्य उत्पादनमा अनुसूची-७ बमोजिम निकासी कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

९. **बहाल बिटौरी शुल्क :**

नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको, सार्वजनिक ऐलानी पर्ति जग्गा वा भवनमा हाट बजार वा पसल कवल, सडक वा बाटो किनार आदि जग्गामा बनेका संरचनाको उपयोग वापत अनुसूची-८ मा उल्लेख भए बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

१०. **पार्किङ शुल्क :**
नगरपालिका क्षेत्र भित्रकुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सेवा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची-९ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

११. **अन्य सेवा शुल्क :**
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका केवलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बञ्जीजम्प, जिपफ्लायर, च्याफ्टिङ्ग, प्याराग्लाईडिङ्ग, फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, बसपार्क, शौचालय, अचल सम्पति मूल्याङ्कन, लेनदेनको कारोवार वडाबाट प्रमाणित गराएमा अनूसूची-१० मा उल्लेखित सेवा शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१२. **सिन्धुलीगढी प्रवेश शुल्क :**
नगरपालिकाले आफ्नो पर्यटकीय क्षेत्र भित्र सिन्धुलीगढी प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट अनुसूची-११ मा उल्लेखित दरमा प्रवेश शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. **खानी रोयल्टी बाट प्राप्त रकम :**
काठ, दाउरा, माटो तथा नदीजन्यपदार्थ (दहत्तर बहत्तर) वस्तुको बिक्रीबाट नगरपालिकाले तोके अनुसार अनुसूची-१२ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर यसको बाँडफाँड प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भएबमोजिम हुनेछ ।

१४. **व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर :**
राष्ट्रिय परिचय-पत्र तथा पञ्जिकरण नियमावली, २०७७ ले तोके बमोजिम अनुसूची-१३ अनुसारको शुल्क तथा दस्तुर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१५. **यन्त्र र उपकरण बहालबाट आय :**
नगरपालिकाको व्याकहो लोडर, भाईब्रेटर र हातेरोलर रोडरोलर, सक्सनट्याङ्ग, ड्रमट्रक रटिपर भाडाबाट आउने अनुसूची-१४ मा उल्लेखित बहालबाट आय ।

१६. **नाता प्रमाणित दस्तुर :**
नगरपालिका बाट उपलब्ध गराउने नाता प्रमाणित सिफारिश वापत अनुसूची-१५ बमोजिमको दस्तुर लिईनेछ ।

१७. **नक्सापास दस्तुर :**
नगरपालिका क्षेत्रभित्रकुनै व्यक्ति वा संस्थाले भौतिक संरचनाको निर्माण गर्दा नगरपालिकाले तोके बमोजिम अनुसूचि-१६ अनुसारको दस्तुर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।

१८. **सिफारिश दस्तुर :**
नगरपालिकाले उपभोग मापन गर्न सकिने सेवा सुविधाहरु उपलब्ध गराए वापत नगरपालिकाले तोके अनुसार अनुसूची-१७ मा उल्लेखित दरमा सेवाग्राहीबाट दस्तुर लिईनेछ ।

१९. **अन्य राजस्व विविध आय :**
नगरपलिका तथा वडाबाट सेवा प्रवाह गर्दा नगरपालिकाले तोके अनुसार अनुसूची-१८ मा उल्लेखित दरमा सेवाग्राहीबाट दस्तुर लिईनेछ ।

२०. **कर छुट :**
कमलामाई नगरपालिकाले अनुसूची-१९ मा व्यवस्था भए बमोजिम करमा सहुलियत वा छुट दिन सक्नेछ ।

२१. **मालपोत तथा भुमिकर :**
नगरपालिका क्षेत्र भित्रको सम्पति कर लागु हुनु भन्दा पहिलाको बक्यौता असुल गर्न अनुसूची-२० बमोजिम मालपोत तथा भुमिकर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

२२. **चिल्ड्रेनपार्क शुल्क :**
नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालित चिल्ड्रेन पार्कलाई अनुसूची-२१ बमोजिम शुल्क लिइनेछ ।

उपेन्द्र कुमार पौडरेल
नगर प्रमुख

२३. **दण्ड जरिवाना :**
विधेयक, नियम, कार्यविधि, निर्देशिका र मापदण्डले तोके अनुसार हुनेछ ।

२४. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी अन्य व्यवस्था :**
यस विधेयकमाभएको व्यवस्था यसै वमोजिम र अन्यको हकमा यस विधेयक सँग नबाझिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा कार्यपालिकाले आवश्यक निर्णय गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

२५. **जग्गा र संरचनाको मूल्याङ्कन तथा ह्रास कट्टी दर :**
कमलामाई नगरपालिका क्षेत्र भित्रको सम्पतिकर निर्धारण प्रयोजनका लागि जग्गाको मूल्याँकनदर र भौतिक संरचनाको मूल्याँकन दर तथाभौतिक संरचनाको ह्रासकट्टी दर अनुसूची-२२ बमोजिम रहेको छ ।

अनुसूची-१
(दफा २ सँग सम्बन्धित)
सम्पत्ति करको दर (वार्षिक)

सि.नं.	मूल्याङ्कन रकम				सम्पत्ति कर (वार्षिक) दर रु.
१.	१	देखि	२ लाख	सम्म	१००।००
२.	२ लाख १	देखि	४ लाख	सम्म	२००।००
३.	४ लाख १	देखि	६ लाख	सम्म	३००।००
४.	६ लाख १	देखि	१० लाख	सम्म	४००।००
५.	१० लाख १	देखि	१२ लाख	सम्म	५००।००
६.	१२ लाख १	देखि	१७ लाख	सम्म	६००।००
७.	१७ लाख १	देखि	२० लाख	सम्म	८००।००
८.	२० लाख १	देखि	२३ लाख	सम्म	१०००।००
९.	२३ लाख १	देखि	२६ लाख	सम्म	१३५०।००
१०.	२६ लाख १	देखि	३० लाख	सम्म	१५००।००
११.	३० लाख १	देखि	३५ लाख	सम्म	२०००।००
१२.	३५ लाख १	देखि	४० लाख	सम्म	२५००।००
१३.	४० लाख १	देखि	४५ लाख	सम्म	३०००।००
१४.	४५ लाख १	देखि	५० लाख	सम्म	४०००।००
१५.	५० लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	५०००।००
१६.	६० लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	६०००।००
१७.	७० लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	७०००।००
१८.	८० लाख १	देखि	९० लाख	सम्म	१००००।००
१९.	९० लाख १	देखि	१ करोड	सम्म	१५०००।००
२०.	१ करोड १	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म	२००००।००
२१.	१ करोड २० लाख १	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म	२५०००।००
२२.	१ करोड ४०लाख १	देखि	१ करोड ७५ लाख	सम्म	३००००।००
२३.	१ करोड ७५ लाख १	देखी	२ करोड ८० लाख	सम्म	३५०००।००
२४.	२ करोड ८० लाख १	देखि	३ करोड ९०लाख	सम्म	४५०००।००
२५.	३ करोड ९० लाख १	देखि	४ करोड	सम्म	५५०००।००
२६.	४ करोड १	देखि	५ करोड	सम्म	७०००।००
२७.	५ करोड १	देखि	माथिको मूल्याङ्कनमा		प्रतिहजार रु. २ का दरले

नोट : चालु आ.व.को पौष मसान्त भित्र सम्पत्ती कर तिर्ने करदातालाई १०% छुट दिईनेछ । बक्यौता सम्पत्ती कर भुक्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिबाना लाग्नेछ : एक वर्षको बक्यौतामा सोको बीस प्रतिशतले हुन आउने रकम र एक वर्ष भन्दा बढीको बक्यौतामा प्रति वर्ष दश प्रतिशतले हुन आउने रकम ।

उपेन्द्र कुमार गोखरेल
नगर प्रमुख

अनुसूची-२
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)
घर जग्गा बहाल कर

सि.नं.	विवरण	रकम	कैफियत
१.	संस्थागत घर वा जग्गाधनी वा संस्थगत बहालवालाकोहकमा	१०%	
२.	व्यक्तिगत घर वा जग्गा धनी र व्यक्तिगत बहालवालाको हकमा	६%	

अनुसूची-३
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय कर
कमलामाई नगरपालिकाको आ.व. २०८१/०८२ को व्यवसाय कर सम्बन्धी प्रस्तावित दररेट

सि.नं.	व्यवसायको किसिम व्यापरिक वस्तु	वार्षिक कर			
		क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग	घ वर्ग
१.	डिपार्टमेन्ट स्टोर	७०००१००	३५००१००	२५००१००	२०००१००
२.	किराना/खाद्यन्न	५०००१००	२५००१००	१५००१००	७५०१००
३.	कोल्ड स्टोस (मदिरा बाहेक)	१००००१००	५०००१००	३०००१००	२०००१००
४.	मदिरा पसल	२००००१००	१५०००१००	१००००१००	५०००१००
५.	इलेक्ट्रोनिक पसल (जस्तै : टि.भी, फ्रिज, वासिङमेशिन, आदि)	५०००१००	३०००१००	२५००१००	२०००१००
६.	इलेक्ट्रोनिक सामग्री मर्मत पसल (जस्तै : टि.भी, फ्रिज, वासिङमेशिन, आदि)	३०००१००	१५००१००	७५०१००	५००१००
७.	कस्मेटिक पसल (मनिहारा तथा श्रृंगार)	५०००१००	४०००१००	२०००१००	१०००१००
८.	रेडिमेड/फेन्सी	५०००१००	३०००१००	१५००१००	१०००१००
९.	कपडा पसल (थान कपडा)	३०००१००	२५००१००	१५००१००	१०००१००
१०.	टेलर्स (सिलाई मात्र)	२०००१००	१५००१००	१०००१००	७५०१००
११.	टेलर्स (सिलाई/कपडा सहित)	४०००१००	३०००१००	२०००१००	१५००१००
१२.	होटल एण्ड लज	२००००१००	१००००१००	७०००१००	३०००१००
१३.	रिसोर्ट होटल	२५०००१००	२००००१००	१५०००१००	१००००१००
१४.	रेस्टुरेण्ट/क्याफे	४०००१००	३०००१००	२०००१००	१०००१००
१५.	खाजा घर	४०००१००	२०००१००	११००१००	७५०१००
१६.	डेरी उद्योग	१००००१००	८०००१००	५०००१००	३०००१००
१७.	दुध/दही पसल	५०००१००	४०००१००	३०००१००	२०००१००
१८.	चिया नास्ता पसल	५०००१००	२०००१००	११००१००	७५०१००
१९.	मिठाई पसल	४०००१००	२०००१००	१५००१००	१०००१००
२०.	पान पसल	३०००१००	२०००१००	१५००१००	१०००१००
२१.	सुर्तीजन्य पसल (सुर्ती, गुटखा, चुरोट, बिंडी)	४०००१००	२०००१००	१५००१००	१०००१००
२२.	फलफुल पसल	४०००१००	१५००१००	७५०१००	५००१००
२३.	तरकारी पसल	४०००१००	१५००१००	७५०१००	५००१००
२४.	मासु जन्य पसल	४०००१००	३०००१००	२०००१००	१५००१००
२५.	माछा पसल	३०००१००	२०००१००	१५००१००	१०००१००
२६.	म:म: पसल	३०००१००	१५००१००	१०००१००	५००१००
२७.	फोटो स्टुडियो	४०००१००	२०००१००	१५००१००	१०००१००
२८.	चस्मा पसल	२०००१००	१५००१००	७५०१००	५००१००
२९.	ज्वेलरी पसल	७०००१००	४०००१००	३०००१००	२५००१००
३०.	निजी अस्पताल	२००००१००	१५०००१००	१००००१००	७०००१००
३१.	सबै किसिमका औषधी पसल	७०००१००	५०००१००	३०००१००	२०००१००
३२.	पोलिक्लिनिक	१००००१००	७०००१००	५०००१००	३०००१००
३३.	मेडिकल ल्याव	६०००१००	३०००१००	१५००१००	१२००१००
३४.	फिजियोथेरापी	४०००१००	२०००१००	१५००१००	१०००१००
३५.	स्वास्थ्य क्लिनिक	४०००१००	२०००१००	१५००१००	१०००१००



उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

सि.नं.	व्यवसायको किसिम व्यापरिक वस्तु	वार्षिक कर			
		क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग	घ वर्ग
३६.	आँखा क्लिनिक	४०००१००	२०००१००	१०००१००	७५०१००
३७.	होमियोप्याथिक क्लिनिक	१००००१००	५०००१००	३०००१००	२०००१००
३८.	आयुर्वेदिक क्लिनिक	४०००१००	२०००१००	१०००१००	७५०१००
३९.	जडीवुट्टी खरिद विक्री केन्द्र	३०००१००	१५००१००	७५०१००	५००१००
४०.	डेण्टल क्लिनिक	५०००१००	३०००१००	२०००१००	१५००१००
४१.	भाँडा पसल	५०००१००	२०००१००	१५००१००	१०००१००
४२.	जुत्ता, चप्पल पसल	३०००१००	२०००१००	१०००१००	७५०१००
४३.	प्लास्टिक जन्य वस्तु विक्री पसल	४०००१००	२०००१००	१०००१००	५००१००
४४.	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	४०००१००	२०००१००	१५००१००	१०००१००
४५.	छापाखाना	७०००१००	३५००१००	२५००१००	२०००१००
४६.	विभिन्न सप्लाई व्यवसाय (सप्लार्यस)	१००००१००	५०००१००	२०००१००	१०००१००
४७.	ब्युटी पार्लर	४०००१००	२०००१००	१५००१००	१०००१००
४८.	शैलुन	५०००१००	२०००१००	१५००१००	१०००१००
४९.	बुटिक	४०००१००	२०००१००	१५००१००	१०००१००
५०.	आईक्रिम पार्लर तथा बेकरी	४०००१००	२०००१००	१३००१००	११००१००
५१.	मसला उद्योग	२०००१००	१५००१००	१०००१००	७५०१००
५२.	चाउमिन उद्योग	४०००१००	३०००१००	२०००१००	१०००१००
५३.	फर्निचर उद्योग (स्टील/काष्ठ)	१५०००१००	७०००१००	५०००१००	३०००१००
५४.	तयारी फर्निचर विक्रेता तथा फर्निसिङ्ग	७०००१००	५०००१००	३०००१००	२०००१००
५५.	ग्लास हाउस	५०००१००	२०००१००	१५००१००	१०००१००
५६.	फलाम पसल तथा ज्यासल	२०००१००	१५००१००	१०००१००	७५०१००
५७.	ग्रील पसल	५०००१००	४०००१००	३०००१००	१५००१००
५८.	इटाबालुवा डिपो	७०००१००	५०००१००	३०००१००	२०००१००
५९.	इटा उद्योग	१००००१००	८०००१००	६०००१००	३०००१००
६०.	बालुवा, ढुङ्गा जस्ता खानी जन्य पदार्थ प्रशोधन गर्ने वासिङ प्लान्ट	५००००१००	३००००१००	२५०००१००	२०००१०
६१.	ब्लक उद्योग	४०००१००	२०००१००	१५००१००	१०००१००
६२.	ढुवानी सेवा	८०००१००	५०००१००	३०००१००	१५००१००
६३.	निर्माण व्यवसाय "घ" वर्ग				३०००१००
६४.	पेट्रोलियम पदार्थ	१५०००१००	१००००१००	७०००१००	५०००१००
६५.	हार्डवयर	१००००१००	७०००१००	५०००१००	३०००१००
६६.	कानुन व्यवसाय				१५००१००
६७.	लेखापढी व्यवसाय				१०००१००
६८.	मेनपावर सप्लार्यस (सेक्यूरिटि सहित)	५०००१००	४०००१००	३०००१००	२०००१००
६९.	वैदेशिक रोजगार (म्यानपावर/कन्सल्टेन्सी) व्यवसाय	१००००१००	७०००१००	३०००१००	२०००१००
७०.	पेन्टर र पेन्टिङ्ग आदि	४०००१००	१५००१००	७५०१००	५००१००
७१.	आर्ट	२०००१००	१०००१००	७५०१००	५००१००
७२.	फ्लेक्स प्रिन्ट	३०००१००	२०००१००	१५००१००	१०००१००
७३.	कम्प्युटर इष्टिच्युट	५०००१००	३०००१००	२०००१००	१५००१००
७४.	इन्टरनेट सेवा	४०००१००	३०००१००	२५००१००	२०००१००
७५.	कम्युनिकेसन तथा रेमिट	३०००१००	२५००१००	२०००१००	१८००१००
७६.	केवुल नेटवर्क संचालन	२५०००१००	१५०००१००	१००००१००	७०००१००
७७.	इन्जिनियरिङ्ग तथा कन्सलटेन्सी सेवा				७०००१००
७८.	होस्टल	२०००१००	१५००१००	१२००१००	१०००१००
७९.	पार्टी प्यालेस	१००००१००	७०००१००	५०००१००	३०००१००
८०.	टेन्ट हाउस	४०००१००	३०००१००	२०००१००	१०००१००
८१.	क्याटरिङ्ग	५०००१००	३०००१००	२०००१००	१०००१००
८२.	पुल हाउस	५०००१००	४०००१००	३०००१००	२०००१००
८३.	औषधी तथा स्वास्थ्य सम्बन्धी सामाग्री सप्लार्यस	२५०००१००	२००००१००	१५०००१००	१००००१००
८४.	होलर मिल	४०००१००	२०००१००	१०००१००	५००१००



उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

सि.नं.	व्यवसायको किसिम व्यापरिक वस्तु	वार्षिक कर			
		क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग	घ वर्ग
८५.	सेलर मिल	६०००।००	४०००।००	२५००।००	१५००।००
८६.	घट्ट	३०००।००	१५००।००	१०००।००	५००।००
८७.	शित भण्डार	६०००।००	३०००।००	१५००।००	१२००।००
८८.	दाना/चल्ला सप्लायर्स	६०००।००	४०००।००	२५००।००	१५००।००
८९.	पोल्ट्री फर्म	४०००।००	२०००।००	१३००।००	११००।००
९०.	बिमा कम्पनी				१००००।००
९१.	"क" वर्ग (वाणिज्य बैंक)				२००००।००
९२.	"ख" वर्ग (विकास बैंक)				१५०००।००
९३.	"ग" वर्ग (फाइनान्स/वित्त कम्पनी)				१००००।००
९४.	"घ" वर्ग (लघुवित्त कम्पनी)				७०००।००
९५.	राष्ट्रिय सहकारी बैंक				१००००।००
९६.	एफएम रेडियो				५०००।००
९७.	निजी बोडिङ्ग स्कुल : क. मा.वि. ख. आधारभुत ग. पूर्व प्राथमिक घ. मन्टेश्वरी				 २५०००।०० १५०००।०० १००००।०० ५०००।००
९८.	निजी विद्यालय होस्टल	६०००।००	३०००।००	२५००।००	२०००।००
९९.	भाषा प्रशिक्षण	६०००।००	३०००।००	१५००।००	१२००।००
१००.	तालिम केन्द्र तथा अन्य शैक्षिक सेवा	२००००।००	१००००।००	५०००।००	३०००।००
१०१.	गोवरग्याँस/वायोग्याँस	६०००।००	३०००।००	२५००।००	२०००।००
१०२.	ग्याँस विक्रेता डिलर	४०००।००	२०००।००	१०००।००	७५०।००
१०३.	बिमा अभिकर्ता	२०००।००	१२००।००	१०००।००	७५०।००
१०४.	वर्कशप (चार पांग्रे वा सो भन्दा माथिको गाडीको लागि)	५०००।००	४०००।००	३०००।००	२०००।००
१०५.	वर्कशप (टेम्पो)	४०००।००	३०००।००	२०००।००	१५००।००
१०६.	वर्कशप (मोटरसाईकल/स्कुटर)	३०००।००	२०००।००	१५००।००	१०००।००
१०७.	टायर मर्मत तथा हावा भर्ने	२०००।००	१०००।००	७५०।००	५००।००
१०८.	ट्याक्टर विक्रेता	२५०००।००	२००००।००	१५०००।००	१००००।००
१०९.	चारपाङ्ग्रे सवारी साधन विक्रेता	३००००।००	२५०००।००	२००००।००	१५०००।००
११०.	मोटर साइकल विक्रेता	२००००।००	१५०००।००	१००००।००	५०००।००
१११.	तीनपाङ्ग्रे सवारी साधन विक्रेता	८०००।००	५०००।००	३०००।००	२०००।००
११२.	साइकल विक्रि तथा मर्मत	५०००।००	३०००।००	२०००।००	१५००।००
११३.	गाडी तथा मोटर साईकलको पार्टपूर्जा विक्री	१००००।००	५०००।००	३०००।००	२०००।००
११४.	बहुउद्धेश्यीय सहकारी र बचत तथा ऋण सहकारी साथै बचत तथा ऋणको मात्र कारोवार गर्ने कृषि सहकारीहरु समेत : (क) सहकारी संस्था लि. रु १ देखि रु. १ करोड सम्म (ख) १ करोड १ देखि १० करोड सम्म (ग) १० करोड देखि २० करोड सम्म (घ) २० करोड भन्दा माथिको कारोबारमा				 ३०००।०० ५०००।०० ७०००।०० ९०००।००
११५.	ड्राई क्लिनर	२०००।००	१५००।००	१३००।००	१०००।००
११६.	रंग र रंगसँग सम्बन्धित व्यवसाय पसल	५०००।००	४०००।००	३०००।००	२५००।००
११७.	पलम्बिङ्ग सेन्टर	२०००।००	१५००।००	१०००।००	७५०।००
११८.	एग्रो ट्रेडर्स	१५००।००	१२००।००	११००।००	७५०।००
११९.	साझा कृषि भण्डार	१५००।००	१२००।००	११००।००	७५०।००
१२०.	व्याक हो लोडर विक्रेता	४००००।००	२००००।००	१००००।००	७०००।००
१२१.	म्युजिक/डान्स सेन्टर	४०००।००	२०००।००	१०००।००	७५०।००

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

सि.नं.	व्यवसायको किसिम व्यापरिक वस्तु	वार्षिक कर			
		क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग	घ वर्ग
१२२.	डल बनाउने विक्रेता	४०००१००	२०००१००	१०००१००	७५०१००
१२३.	कवाडी संकलन केन्द्र	४०००१००	३०००१००	२०००१००	१५००१००
१२४.	प्यारग्लाइडिङ	१००००१००	७५०००१००	५००००१००	२५०००१००
१२५.	एक्वारीयम व्यवसाय	१५००१००	१२००१००	११००१००	७५०१००
१२६.	ह्यूमपाईप एण्ड कङक्रीट उद्योग	१०००००१००	७०००१००	५०००१००	३०००१००
१२७.	मैनबत्ती उद्योग	२०००१००	१५००१००	१०००१००	७५०१००
१२८.	मौरीपालन फर्म	२०००१००	१५००१००	१०००१००	७५०१००
१२९.	खेलौना पसल	२०००१००	१५००१००	१२००१००	१०००१००
१३०.	फिजिकल फिट्नेस एण्ड जिम सेन्टर	५०००१००	४०००१००	३०००१००	२५००१००
१३१.	सौगात गृह (गिफ्ट सप)	१५००१००	१२००१००	११००१००	७५०१००
१३२.	ड्राईभिङ सेन्टर	१०००००१००	८०००१००	६०००१००	४०००१००
१३३.	खेल, व्यायाम तथा मनोरन्जनका सामाग्री विक्री पसल	४०००१००	३०००१००	२०००१००	१०००१००
१३४.	इलेक्ट्रीकल पसल (वाइरिङका सामग्री विक्री पसल)	५०००१००	४०००१००	३०००१००	२०००१००
१३५.	सिलाई कटाई प्रशिक्षण केन्द्र	४०००१००	३०००१००	२०००१००	१०००१००
१३६.	प्रिसाइज फेब्रिकेशन प्लान्ट	५०००००१००	२५०००१००	१५०००१००	१००००१००
१३७.	मेशिन औजार विक्री (जस्तै : मील, हाते ट्याक्टर, जेनेरेटर, कृषि औजार लगायतका मेशिन औजार)	५०००१००	४०००१००	३०००१००	२५००१००
१३८.	मोबाइल बिक्री पसल	५०००१००	२५००१००	१५००१००	१०००१००
१३९.	मोबाइल बिक्री तथा मर्मत पसल	६०००१००	३०००१००	२५००१००	१५००१००
१४०.	राडीपाखी पसल	४०००१००	३०००१००	२०००१००	१०००१००
१४१.	फाइबर झोला उद्योग	२०००१००	१५००१००	१०००१००	७५०१००
१४२.	ट्रान्स्पोर्ट कम्पनी प्रा.लि. (ढुवानी सेवा)	६०००१००	४०००१००	३०००१००	१५००१००
१४३.	सोलार पसल	१०००००१००	७०००१००	५०००१००	३०००१००
१४४.	लघु तथा घरेलु उद्योग	२०००१००	१५००१००	१०००१००	७५०१००
१४५.	साबुन उद्योग	२०००१००	१५००१००	१०००१००	७५०१००
१४६.	विद्युतीय गाडी चार्जिङ्ग स्टेशन	१०००००१००	७०००१००	५०००१००	३०००१००
१४७.	आल्मुनियम, यु.पि.भि.सी., पार्टेशन कार्य गर्ने व्यवसाय	३०००१००	२०००१००	१०००१००	७५०१००
१४८.	स्यानिटेरी तथा मार्बल (बाथरुम धारा, बेसिन, लगायतको कारोबार)	१०००००१००	७०००१००	५०००१००	३०००१००
१४९.	पानी उद्योग	५०००१००	३०००१००	२०००१००	१५००१००
१५०.	यातायात व्यवसाय संघ/संस्था	१०००००१००	७०००१००	५०००१००	३०००१००
१५१.	सिनेमा हल व्यवसाय	५०००१००	३०००१००	२०००१००	१५००१००
१५२.	अनलाईन व्यवसाय	५०००१००	३०००१००	२०००१००	१५००१००

- नोट : व्यवसाय कर प्रयोजनको लागि
  - "घ" वर्ग : वार्षिक रु. १ देखि रु. ३० लाख सम्मको कारोबार
  - "ग" वर्ग : वार्षिक रु ३० लाख १ देखि रु. ५० लाख सम्मको कारोबार
  - "ख" वर्ग : वार्षिक रु. ५० लाख १ देखि रु. १ करोड सम्मको कारोबार
  - "क" वर्ग : वार्षिक रु. १ करोड देखि माथिको कारोबार
- नगरपालिकामा व्यवसाय करका लागि दर्ता भई ३ वर्ष भन्दा बढीको बक्यौता कर बाँकी भएमा ३ आ.व. भन्दा पहिलेको कर छुट दिने र बाँकी पछिल्लो ३ आ.व. को व्यवाय कर आर्थिक विधेयक अनुसार असुल उपर गर्ने ।
- नगरक्षेत्र भित्र विगतदेखि कारोबार गर्दै आएका व्यापार-व्यवसाय भए पनि नगरपालिकामा दर्ता नभएको हकमा नयाँ मानी व्यवसाय दर्ता गरी व्यवसाय कर लिने ।

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
मेयर प्रमुख

अनुसूची-४
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)
सवारी साधन करको दररेट (वार्षिक)

सि.नं.	सवारी साधनको नाम	सवारी कर दर्ता तथा सवारी नविकरण शुल्क
१.	अटो रिक्शादर्ता	१०००।-
२.	ठेलादर्ता	३००।-
३.	अटो नविकरण	३००।-
४.	ठेलानविकरण	१००।-

अनुसूची-५
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन करको दररेट (वार्षिक)

सि.नं.	विवरण	एकाई	दर
१.	फ्लेक्स बोर्ड/होर्डिङ्ग बोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ६०।००
२.	जि.पि.एस. बोर्ड/ग्लो बोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ६०।००
३.	भित्ते लेखन/सटर पेन्टिङ्ग	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०।००
४.	पोल बोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. २०।००
५.	डिजिटल बोर्ड/डिजिटल डिस्प्ले	प्रति वर्ग फूट	रु. ५०।००
६.	ब्यानर ३ वर्ग फूट सम्म	प्रति हप्ता, प्रति गोटा	रु. ४०।००
७.	ब्यानर ३ वर्ग फूट भन्दा ठूलो	प्रति हप्ता, प्रति गोटा	रु. ५०।००
८.	स्टल, गेट	प्रति हप्ता, प्रति गोटा	रु. ६०।००
९.	साइनबोर्ड जस्ता/मेटल	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०।००
१०.	एल.सि.डि. बोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ४०।००
११.	लिड बोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०।००
१२.	ग्लो साइनबोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०।००
१३.	नियोज साइनबोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०।००
१४.	स्टल डिस्प्ले	प्रति वर्ग फूट	रु. ४०।००
१५.	टु.डि. र थ्रि.डि. डिस्प्ले बोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०।००
१६.	संचार माध्यमबाट हुने विज्ञापन	प्रति दिन	रु. ४०।००
१७.	रोडक्रस व्यानर	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०।००
१८.	सवारी साधनमा राखिने व्यानर	प्रति वर्ग फूट	रु. २०।००
१९.	गेटमा राखिने व्यानर	प्रति वर्ग फूट	रु. २०।००
२०.	मोटरसाइकल, स्कुटर जस्ता दुई पाङ्ग्रे	प्रति वर्ग फूट	रु. २०।००
२१.	अटो रिक्सा, विद्युतिय रिक्सा, टेम्पो	प्रति वर्ग फूट	रु. २०।००
२२.	कार, जिप, डेलिभरी भ्यान, केबुल कार	प्रति वर्ग फूट	रु. २०।००
२३.	बस, ट्रक, ट्रिपर	प्रति वर्ग फूट	रु. २०।००
२४.	मेला, खेलकुद कार्यक्रम, व्यापार मेला वा साँस्कृतिक प्रदर्शनी अन्य कार्यक्रम	प्रति वर्ग फूट	रु. २०।००
२५.	ट्राफिक आइल्याण्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०।००
२६.	स्टल/स्टेज विज्ञापन	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०।००
नोट : विज्ञापन कर सम्बन्धी थप व्यवस्थाका सम्बन्धमा विज्ञापन ऐन अनुसार हुनेछ।			

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

अनुसूची-६
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)
मनोरन्जन करको दर

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	न.पा.क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमा हलको प्रवेश शुल्कका साथै व्यवसायिक प्रयोजनको लागि गरिने विभिन्न मनोरन्जनात्मक कार्यक्रममा बिक्री भएको टिकट रकमको	५%
नोट: मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा विज्ञापन कर पनि लाग्ने भएमा छुट्टै रुपमा तिर्नु पर्नेछ।		

अनुसूची-७
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)
जडीवुट्टी, कवाडी, जीवजन्तु तथा अन्य उत्पादन निकासी करको दर

कमलामाई नगरपालिका क्षेत्रबाट व्यावसायिक प्रयोजनका लागि नगर बाहिर निकासी गर्दा तपसिल बमोजिमका मालबस्तुमा कर लगाईने छ।

१. जडिबुटी तर्फ :

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको मूल्य रु.
(क)	**जरा जाति**		
	पाखनबेद	प्रति के.जी.	२।-
	बोझो	प्रति के.जी.	२।-
	कुरीलो	प्रति के.जी.	२।-
	अन्य नाम नखुलेको जराजाति	प्रति के.जी.	२।-
(ख)	**काठको बोक्राजाती**		
	भोर्लाको बोक्रा	प्रति के.जी.	२।-
	नेपालीदालचिनी	प्रति के.जी.	२।-
	छतिवनको बोक्रा	प्रति के.जी.	२।-
	टोटलाको बोक्रा	प्रति के.जी.	२।-
	काउलो बोक्रा	प्रति के.जी.	२।-
	अन्य नामन खुलेको बोक्राजाति	प्रति के.जी.	२।-
(ग)	**पातजाति**	प्रति के.जी.	
	तेज पात	प्रति के.जी.	२।-
(घ)	**फल र बिजजाती**	प्रति के.जि	
	टिम्बुर	प्रति के.जि	२।-
	पाङ्गो	प्रति के.जि	२।-
	ओखर	प्रति के.जि	२।-
	रिठ्ठा/हर्रा/वर्रो/अमला	प्रति के.जि	२।-
	सालको बियाँ	प्रति के.जि	२।-
	अन्यनामनखुलेको फल रबीजजाति	प्रति के.जि	२।-
(ङ)	**बिरुवाजाति**		
	भ्याउ	प्रति के.जि	२।-
	चिराईतो	प्रति के.जि	२।-
	सुर्तीको डाग्लाकतरन नसल	प्रति के.जि	२।-
	अन्य नाम नखुले को बिरुवा जाति	प्रति के.जि	२।-
(च)	**गमरेजीन लोहवान जाति**		
	खोटो	प्रति के.जि	२।-
	सालधुप	प्रति के.जि	२।-
	अन्य नाम नखुलेको गमरेजिन लोहवान जाति	प्रति के.जि	२।-
(छ)	**अन्य जडिबुटीहरु**	प्रति के.जि	२।-

२. प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका पशुपन्छीहरुको छाला, प्याँख, सिङ्ग र खुरको करदर :

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको
१.	हाँसको प्याँख	प्रति के.जी	२।-
२.	कुखुराको प्याँख	प्रति के.जी	२।-

नगरपालिकाको कार्यालय
सिन्धुलीगढी, सिन्धुली
बागमती प्रदेश, नेपाल

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

३.	हाड, सिङ र खुर	प्रति के.जी.	५।-
४.	छाला ठूलो	प्रतिगोटा	२५।-
५.	छाला सानो	प्रतिगोटा	१०।-

३. नगरपालिका भित्र उत्पादन भई नगर बाहिर निकासी हुने वस्तुहरुको करदर :

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको
१.	अदुवा/लसुन/बेसार प्रति के.जी. रु. १।- का दरले	प्रति क्वीन्टल	१००।-
२.	दलहन/तेलहन प्रति के.जी. रु. २।- का दरले	प्रति क्वीन्टल	२००।-

४. बाँस, निगालोबाट निर्मित सामग्रीहरुको करदर :

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको
१.	मान्द्रो/डालो/नाङ्लो/डोको/चाल्नो	प्रति गोटा	२।-

५. पशुपन्छी तथा जलचर जन्यको करदर :

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको
१.	हाँस/कुखुरा लोकल	प्रति गोटा	५।-
२	अन्य कुखुरा	प्रति गोटा	२।-
३	कुखुराको चल्ला	प्रति गोटा	०.२५।-
४	खसी/बाखा	प्रति गोटा	५०।-
५	राँगा/भैंसी	प्रति गोटा	१५०।-
६	गाई/गोरु	प्रति गोटा	१००।-
७	सुँगुर/बंगेर	प्रति गोटा	५०।-
८	माछा	प्रति क्वीन्टल	२००।-

६. फलफुल तथा अन्य तर्फको करदर :

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको
१.	जुनार, सुन्तला, आँप, भईकटहर, लिची, नासपाती, कागमती र मेवा	प्रति के.जी.	१।-

७. पुनः प्रशोधन (रिसाइकलिङ्ग) गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने कवाडी मालसामानहरुको कर दर :

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको
१.	खालीसिसि (वियर) बोतलको साइज हेरी	प्रतिगोटा	०।२५
२.	खालीसिसि (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दामाथि	प्रतिगोटा	०।१०
३.	खालीसिसि (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दातल	प्रतिगोटा	०।०५
४.	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुडा, पुरानाजुत्ता, चप्पल, ग्यालिन र जर्रकिनआदि)	प्रति के.जी.	०।३०
५.	खालीबोरा प्लाष्टिकको	प्रतिगोटा	०।१०
६.	५० के.जी. सम्म अटने जुटका बोरा	प्रतिगोटा	०।१५
७.	१०० के.जी. सम्म अटने जुटका बोरा	प्रतिगोटा	०।२०
८.	तेलको टिन १० लिटर भन्दा बढी अटने	प्रतिगोटा	०।५०
९.	तेलको टिन १० लिटर भन्दाकम अटने	प्रतिगोटा	०।३०
१०.	झिण्डु (प्राकृतिक र कृत्रिमउनका टुक्रा)	प्रति के.जी.	२।-
११.	गार्मेन्ट कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी.	२।-
१२.	जलेको मोविल	प्रति लिटर	२।-
१३.	जुट र प्लाष्टिकका बोरा	प्रति के.जी.	२।-
१४.	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी.	२।-
१५.	टायर ट्युव	प्रति के.जी.	२।-
१६.	थोत्रो टिन	प्रति के.जी.	००।२०
१७.	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी.	००।१५
१८.	पुरानो कागज अखबार (न्यूज प्रिन्ट) अन्यकागज (कार्टुन समेत)	 प्रति के.जी. प्रति के.जी.	 ००।२५ ००।३०
१९.	धातुका टुक्राहरु र पत्रु भइ काम नलाग्ने सामानहरु :		

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको
	फलाम	प्रति के.जी.	००।३०
	अन्य धातु (पित्तल, तामा आदि)	प्रति के.जी.	१।-
	थोत्रो काम नलाग्ने मेशिन औजार	प्रति के.जी.	००।५०
२०.	पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु	प्रति के.जी.	००।२०
२१.	सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	१।-
२२.	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति के.जी.	००।२०
२३.	प्रचलित कानुनले निषेध गरेका वाहेकका पक्षीहरु	प्रति के.जी.	२।-
२४.	प्रचलित कानुनले निषेध गरेका वाहेककाअन्य सामानहरु	प्रति के.जी.	२।-

८. अन्य माल वस्तुहरु :

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको
१.	वनकस (खर)	प्रति ट्याक्टर	५०।-
		प्रति ट्रक	१००।-
	बाँस, निगालो र अम्रिसो कुचो	प्रति ट्याक्टर	१००।-
		प्रति ट्रक	५००।-
	दाउरा, गोलीया, चिरान	प्रति ट्याक्टर	१००।-
		प्रति ट्रक	२००।-
२.	स्लेट/बिछ्याउने ढुंगा स्थानीय	प्रति वर्ग फिट	०.५।-
३.	इटा	१२ चक्के ट्रक	५००।-
		६ चक्के ट्रक	३००।-
		प्रति ट्याक्टर	१००।-
४.	मिनरल वाटर	प्रति कार्टुन	२।००
५.	खानेपानी जार	प्रति जार	१।-
एक स्थानीय तहमा निकासी कर तिरी सकेको हकमा सोही माल वस्तुमा निकासी कर लिने छैन ।			

अनुसूची-८

(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी शुल्क दर (मासिक)

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	नगरपालिका क्षेत्र भित्रलाग्ने साप्ताहिक हाट बजारमा न.पा. को स्वीकृत दर अनुसार	सम्झौता अनुसार
२.	स्टल तथा पसल कवल भाडा	सम्झौता अनुसार
३.	न.पा. क्षेत्र भित्रको ऐलानीजग्गाकुनैं व्यक्तिवा संघ/सस्थालाईव्यापार गर्ने प्रयोजनकालागि अस्थायी रुपमाउपलब्ध गराउँदा प्रतिवर्ग फिटमा	३०।-

हाट बजार बिटौरी करको दर

सि.नं.	मालसामानको विवरण	दर रु.
१.	खसी, वोका प्रतिगोटा १ को	५०।००
२.	कुखुरा प्रतिगोटा	५।००
३.	राँगा काटी बेच्ने सँग प्रतिगोटा १ को	३००।००
४.	सुगुर/वंगुर काटी बेच्ने सँग प्रतिगोटा १ को	२००।००
५.	सुगुर/वंगुर प्रतिगोटा	५०।००
६.	राँगाभैंसीको छाला १को	१००।००
७.	आलो माछा तथा सुकेका माछा प्रतिपसल	७०।००
८.	पहाड बाट ल्याउने आलु,प्याज र अदुवाभारी १ को	३०।००
९.	अम्वा, आरु,लिची र आरुवखडा भारी १ को	१५।००.
१०.	तरकारी पसल	५०।००
११.	काक्रो, मेवा, पिडालु, सखरखण्ड दोकान १ को	२०।००
१२.	खुर्सानी, अदुवा, लसुन, वेसार गुन्द्रुक दोकान १ को	१०।००
१३.	काउली, कटहर, रुखकटहर भारी १ को	३०।००

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

१४.	बोडी, मास, मस्याङ्ग, भटमासँ, बदाम र केराउगहत, आदिप्रतिपसल १ को	५०।००
१५.	आँप,नास्पाती,जुनार, सुन्तला र आँटी भारी १ को	३०।००
१६.	इस्कुस,फर्सि, लौका साग र तोरिङ्गाभारी १ को	१५।००
१७.	उखु, निबुवा, भोगटे रकागतीभारी १ को	१५।००
१८.	मकैं,गहुँ कोदो, चिउरा, चामलफापर र तोरी प्रतिपसल १ को	५०।००
१९.	घिउप्रतिकिलो	२०।००
२०.	शैलुन पसल १ को	५०।००
२१.	छाता जुत्तालाईटर मर्मत दोकान १ को	३०।००
२२.	फलामतथा काठवाट बनेका कृषि र घरेलु सामानपसल १ को	५०।००
२३.	औषधीवा जडीवुट्टि दोकान १ को	५०।००
२४.	बाँसको डालो, नाङ्लो, चाल्नो, मान्द्रो डोको तथा बाँसवाट बनेको सामानपसल १ को	२०।००
२५.	पाटको दाम्लो, नाम्लो, बरियो लगायत पाट वाट बनेको सामानपसल १को	१५।००
२६.	चिराइतो र सिन्कौंलीतथाकुरिलो भारी १ को	५०।००
२७.	रोटी पकाई वेच्ने दोकान १ को	५०।००
२८.	मिठाई पकाई विक्रीगर्ने दोकान १ को	५०।००
२९.	राडीपाखी गलैंचा दोकान १ को	१००।००
३०.	मनोरञ्जन देखाउने दोकान १ को	२००।००
३१.	लत्ता कपडा पसल १ को	१००।००
३२.	मिठा सखर दोकान १ को	३०।००
३३.	किरानापसल १ को	१००।००
३४.	भाडाकुडा पसल १ को	२००।००
३५.	औंठी लगायतधातुकागहनापसल १ को	५०।००
३६.	चुरा तथामनिहरा पसल १ को	५०।००
३७.	जुत्ता ,चप्पलपसल १ को	१००।००
३८.	चटपट्टे पसल १ को	५०।००
३९.	सटरमापसल राख्ने पसल १ को	१५०।००
४०.	वरफ पसल १ को	३०।००
४१.	बिरुवातथा वेर्ना विक्रेतापसल १ को	३०।००
४२.	खाजा/ नास्तापसल १ को	५०।००
४३.	माथिउल्लेखनभएको अन्यकिसिमकापसल १ को	५०।००

अनुसूची-९
(दफा १० सँग सम्बन्धित)
पार्किङ्ग शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दैनिक शुल्क
१.	बस,ट्रक, हायस र गाडी	५०- दैनिक
२.	भाडाका कार जिप र बोलेरो र ट्याक्टर	३०- दैनिक
३.	भाडाको अटो (टेम्पो)	२५- दैनिक
४.	मोटर साईकल	१०- दैनिक
नोट : ५ मिनेट भन्दाकम समयको पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।		

अनुसूची-१०
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)
अन्य सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	केवलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बञ्जीजम्प, जिपफ्लायर, ज्याफ्टिङ्ग रप्याराग्लाईडिङ्ग	५०००।-

२.	फिराद-पत्र/प्रति उत्तर-पत्र (न्यायिक समितिमा) दर्ता दस्तुर	१००।-
३.	व्यक्तिको लेनदेनको करोवार वडा बाट प्रमाणित गर्दा : रु. २ लाख सम्मको रु. २ लाख १ देखी ५ लाख सम्मको रु. ५ लाख १देखी १० लाख सम्मको रु. १० लाख माथिकोमा	 ५००।- १०००।- १५००।- २५००।-
	रु.१ लाख देखी रु.३ लाख सम्मको पुँजीलगानीभएको व्यवसायदर्ता शूल्क	रु.३०००।-
	रु.३ लाख देखी रु.५ लाख सम्मको पुँजीलगानीभएको व्यवसायदर्ता शूल्क	रु.६०००।-
४.	घर खाली गर्ने	१०००।-
५.	कमलामाई नगर क्षेत्र भित्रका विद्युत पोलहरुमा नेपाल विद्युत प्राधिकरणसँग एकलपोलको वार्षिक डबल पोलको वार्षिक ट्रान्सफरमर राखिएको पोल सहित हाईट्रेन्सनको ठूलो टावर (प्रति टावर)	 ५०।- ७५।- १००।- ३००।-
सरसफाई तर्फ		
६.	शौचालय सञ्चालन	१५००।-मासिक
७.	ठुला होटल एण्ड लज सहित	८००।-मासिक
८.	थोक पसल	५००।-मासिक
९.	खुद्रापसल/सानाहोटल लजवाहेक	३००।-मासिक
१०.	पक्की घर तीनतलाभन्दामाथि	१५०।-मासिक
११.	तरकारी पसल/कपाल काट्ने शैलुन	१००।-मासिक
१२.	पक्की घर दुई तला सम्म	१००।-मासिक
१३.	पक्की घर १तले/कच्ची घर /मासु पसल/ठेला/टेलर/अन्य	७५।-मासिक
१४.	कारखाना/ग्यारेज/टायल ब्लक उद्योग	१०००।-मासिक
१५.	साना होटल लज सहित	६००।-मासिक
१६.	निजीक्लिनिक	२००।-मासिक
१७.	निजी अस्पताल	४००।-मासिक
नोट :	ठूला होटल लज सहित भन्नाले १० कोठा भन्दा बढीलाई जनाउछ र १० कोठा भन्दा कमलाई साना होटल लज सहित भन्ने जनाउँदछ ।	

अचल सम्पत्ती मूल्याङ्कन : प्रतिहजार रु. १।- (अध्ययन प्रयोजनको लागि विद्यार्थीलाई ५०% छुट्ट दिईनेछ ।)

अचल सम्पत्तिको आयश्रोत/व्यक्तिगत तथा अन्य आय श्रोत प्रमाणित (विद्यार्थीलाई ३०% छुट्ट दिईनेछ)

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	२ लाख सम्मको लागि	५००।-
२.	२ लाख १ देखि १० लाख सम्मका	१०००।-
३.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्मका	३०००।-
४.	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	६०००।-
५.	५० लाख १ देखि १करोड सम्म	८०००।-
६.	१ करोड देखि २ करोड सम्म	१००००।-
७.	२ करोड भन्दा माथि	१५०००।-

अनुसूची-११
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)
सिन्धुलीगढी प्रवेश शुल्कको दर

सि.नं.	विवरण	प्रति रकम रु.
१.	प्रति व्यक्ति	५०।-
२.	सिन्धुली जिल्लाबासी, भु.पु. सेना अनुसन्धानकर्ता प्रति व्यक्ति	२५।-
३.	विद्यार्थी	२०।-
४.	जेष्ठ नागरिक, न.पा.पदाधिकारी, न.पा.कर्मचारी, नेपाली सेना,पत्राकार र अपाङगता भएका व्यक्तिहरुका	नि:शुल्क

	लागि	
५.	विदेशी प्रति व्यक्ति	२५०।-
६.	वनभोज कार्यक्रम प्रति समूह	५००।-
७.	दृश्यावलोकनको लागि दुरबिन शुल्क	१०।-

अनुसूची-१२
(दफा १३ सँग सम्बन्धित)
खानी रोयल्टी सम्बन्धी

सि.नं.	विवरण	प्रति घ.मी
१.	ढुंगा, गिट्टी र बालुवा विक्री तथा निकासी	३१७.५२
२.	माटो (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेकमा)	८८.२
३.	दहत्तर,बहत्तर सामग्रीको विक्री मूल्यमा लाग्ने शुल्क	१०%
४.	ढुङ्गा, गिट्टी र वालुवा खोलाबाट चोरी निकासी गरेको पाईएमा प्रति ट्याक्टरको जरिवाना	रु. ५०००।-
५.	ढुङ्गा, गिट्टी र वालुवा खोलाबाट चोरी निकासी गरेको पाईएमा प्रति मिनी ट्रकको जरिवाना	रु. १००००।-
६.	ढुङ्गा, गिट्टी र वालुवा खोलाबाट चोरी निकासी गरेको पाईएमा प्रति छ चक्के ड्रमट्रकको जरिवाना	रु. १५०००।-
७.	ढुङ्गा, गिट्टी र वालुवा खोलाबाट चोरी निकासी गरेको पाईएमा प्रति छ चक्के भन्दा माथिको ड्रमट्रकको जरिवाना	रु. १५०००।-
८.	चारपाग्रे व्यक हो लोडरको जरिवाना	रु. २५०००।-
९.	फलामको चेन भएको एस्काभेटरको जरिवाना	रु. ३५०००।-
१०.	पटकेको हकमा शुरु जरिवाना रकममा थप जरिवाना	५०%

नोट : ढुङ्गा, गिट्टी र वालुवा उत्खनन्, संकलन, विक्री तथा निकासी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन तथा निर्णयानुसार परिवर्तन हुन सक्नेछ ।

दाउरा

सि.नं.	विवरण	प्रति चट्टा
१.	सालको दाउरा	रु २०००।-
२.	अन्य कु-काठको दाउरा	रु १०००।-

काठ

सि.नं.	विवरण	प्रति क्युफिट रु.
३.	खयरको काठ	रु २००।-
४.	सालको काठ	रु १००।-
५.	कु-काठ	रु ५०।-

अनुसूची-१३
(दफा १४ सँग सम्बन्धित)
व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	३५ दिन भित्रको घटना दर्तामा	दस्तुर नि:शुल्क
२.	व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क	२०० दस्तुर लाग्ने
३.	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाण पत्रको नक्कल दस्तुर	५०० दस्तुर लाग्ने
४.	व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	२०० दस्तुर लाग्ने

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

अनुसूची-१४
(दफा १५ सँग सम्बन्धित)
यन्त्र, उपकरण बहालबाट प्राप्त आय

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	व्याक हो लोडर	प्रति घण्टा रु. ३०००।- का दरले (तेल सहित)
२.	जम्पर	प्रति दिनको रु. २०००।- (तेल र ड्राईभर बाहेक)
३.	हाते रोलर	प्रति दिनको रु. ५०००।- (तेल र ड्राईभर बाहेक)
४.	रोड्रोलर	प्रति घण्टा रु. १५००।- का दरले कम्तिमा दिनको रु. ६०००।- (तेल बाहेक)
५.	सक्सन ट्याङ्क	पहिलो ट्रिप रु. ४५००।- त्यसपछि तुरुन्तै प्रति ट्रिपको रु. ४०००।-
६.	ड्रमट्रक	प्रति दिनको रु. ६०००।- (तेल वाहेक)
७.	ड्रिल मेसिन	प्रति दिन रु. ५००।-

अनुसूची-१५
(दफा १६ सँग सम्बन्धित)
नाता प्रमाणित

सि.नं.	विवरण	दर	कैफियत
१.	नाता प्रमाणित पहिलो व्यक्ति	३५०।-	थप प्रति व्यक्ति रु. ५०।- का दरले

अनुसूची-१६
(दफा १७ सँग सम्बन्धित)
नक्सापास दस्तुर

आवासिय भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	बेसमेण्ट तल्ला	भूई तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेश्रो तल्ला र सो भन्दा माथि प्रति वर्ग फिट रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको	७।-	८।-	९।-	१०।-	११।-
२.	ढुङ्गा वा इंट्टा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो, आर.सि.सि. को छाना भएको	-	६।-	७।-	८।-	-
३.	सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गा वा इंट्टा वा ब्लकको गारो, जस्ता वा टाएलको छाना भएको	-	५।-	६।-	-	-
४.	पटाहाको घेराबेरा लगाएतका कच्ची भवन	-	२।-	२।-	-	-

कमलामाई नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय सिन्धुलीमाढी, सिन्धुली बागमती प्रदेश, नेपाल

उपेन्द्र कुमार पोखरेल नगर प्रमुख

व्यापारिक भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तला	भूई तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेस्रो तला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको ।	१०।-	१२।-	१४।-	१६।-	१८।-
२.	ढुङ्गा वा इंट्टा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो, आर. सि. सि. को छाना भएको ।	-	९।-	११।-	१३।-	-
३.	सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गा वा इंट्टा वा ब्लकको गारो, जस्ता वा टाएलको छाना भएको ।	-	७।-	९।-	-	-

मिश्रित भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	बेसमेण्ट तला	भूई तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेश्रो तला र सो भन्दा माथि प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको	८।-	१०।-	१२।-	१४।-	१६।-
२.	ढुङ्गा वा इंट्टा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो, आर. सि. सि. को छाना भएको	-	७।-	९।-	-	-
३.	सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गा वा इंट्टा वा ब्लकको गारो, जस्ता वा टाएलको छाना भएको	-	६।-	७।-	-	-

सरकारी/संस्थागत भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	दर	कैफियत
१.	आर.सि.सि. भवन	रु. १०।- प्रति वर्ग फिट	भवनको कूल वर्ग फिट
२.	लोड बियरिंग भवन	रु. ७।- प्रति वर्ग फिट	भवनको कूल वर्ग फिट

कम्पाउण्ड वाल तथा अस्थायी संरचना

सि.नं.	कम्पाउण्डवालको प्रकार	प्रति रनिङ् फिट रु.
१.	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउण्डवाल	५।-
२.	माटो जोडाईको कम्पाउण्डवाल	३।-
३.	तारवारको कम्पाउण्डवाल	२।-
४.	अस्थायी प्रकृतिका संरचना निर्माण	२।- प्रति वर्ग फिट वा बढीमा २५०००।-

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
लिन्थुलीमाडी, लिन्थुली
बागमती प्रदेश, नेपाल

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

(क) नयाँ निर्माण जरिवाना

सि. नं.	विवरण	रकम
१.	जगको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको २५%
२.	डि.पि.सि.को कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%
३.	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%
४.	ढलानको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%
५.	निर्माण कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%
६.	नक्शापास गरेर म्याद भित्र भवन निर्माण नगरी म्याद थप गर्न आएमा	नक्सापास दस्तुरको १०%
नोट : उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिईनु पर्नेछ ।		

(ख) तला थप जरिवाना :

सि. नं.	विवरण	रकम
१.	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ५०%
२.	ढलानको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%
३.	निर्माण कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%
नोट : उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिईनु पर्नेछ ।		

(ग) नक्सा नामसारी :

सि. नं.	विवरण	रकम	कैफियत
१.	अंशबण्डा र भुकम्पको घरको नामसारी	रु. १०००।-	
२.	किनबेचको घर नामसारी	रु. २।- प्रति वर्ग फिट	
३.	लिलाम सकारबाट हुने नामसारी	रु. १०।- प्रति वर्ग फिट	

(घ) घरनक्सा पास निवेदन शुल्क र नक्सा संशोधन शुल्क :

सि. नं.	विवरण	रकम	कैफियत
१.	घरनक्सा पास निवेदन दर्ता शुल्क	रु. १,६००।-	
२.	नक्सा संशोधन	रु. १,०००।-	

(ङ) जग्गा छुट्याउने शुल्क (घर नक्सासँग सम्बन्धित)

सि. नं.	विवरण	रकम	कैफियत
१.	वडा नं. ४, ५, ६ र ७ को लागि	रु. २,५००।-	थप प्रत्येक कित्ताको लागि रु. ५००।-
२.	वडा नं. १, २, ३, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४ को लागि	रु. ३,५००।-	थप प्रत्येक कित्ताको लागि रु. ५००।-

अनुसूचि-१७
(दफा-१८ सँग सम्बन्धित)
सिफारिस दस्तुर

सि. नं.	विवरण	रकम रु.
१.	भारत जाने सिफारिस	५००।००
२.	अन्य मुलुक जाने सिफारिस	१०००।००
३.	नाम, थर संशोधन सिफारिस	३००।००
४.	विद्युत जडान सिफारिस	३००।००
५.	उद्योग दर्ता सिफारिस	५००।००
६.	बसोबास प्रमाणित सिफारिस	३००।००
७.	जन्ममिति/विवाह प्रमाणित सिफारिस	३००।००

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

सि. नं.	विवरण	रकम रु.
८.	आर. सि.सि.घर निर्माण सम्पन्न/ नक्शा नियमितभुईतलाका प्रति तला थप	१५००।०० ५००।००
९.	लाडवेरिङ्ग घर निर्माण सम्पन्न/नक्शा नियमित	१०००।००
१०.	नक्सा नामसारी सिफारिस	१०००।००
११.	विद्युत नामसारी/धारा नामसारी सिफारिस	३००।००
१२.	पक्की घर निर्माणको लागि काठपात ल्याउने सिफारिस	१५००।००
१३.	कच्ची घर बनाउनको लागि काठपात ल्याउने सिफारिस	१०००।००
१४.	बाटो प्रमाणित सिफारिश दस्तुर	३००।००
१५.	संस्था दर्ता दस्तुर	२०००।००
१६.	धाराजडान सिफारिश	५००।००
१७.	दलित जनजाती सिफारिश	२५०।००
१८.	चारित्रिक सिफारिश दस्तुर	३००।००
१९.	जग्गा धनिदर्ता प्रमाण-पूर्जाको प्रतिलिपि सिफारिश दस्तुर	५००।००
२०.	अन्य सिफारिश दिनुपरेमा	३००।००
२१.	संस्था नविकरण/सिफारिश दस्तुर रु.१ देखी ५० लाख सम्मको रु. ५० लाख माथिको	१०००।०० १५००।००
२२.	अंश वण्डा सिफारिश	५००।००
२३.	एफएम रेडियो दर्ता शुल्क	२५०००।००
२४.	एफएम रेडियो नविकरण शुल्क	५०००।००
२५.	वीस लाख भन्दा माथिको व्यवसायको विवरण हेरफेर गर्दा लाग्ने दस्तुर	५०००।००
२६.	व्यवसाय वन्द सेवा शुल्क	५००।००
२७.	सहकारी दर्ता दस्तुर	३०००।००
२८.	संस्था नविकरण विलम्व शुल्क म्याद नाघेको प्रति वर्षको लागि	२० प्रतिशतको दरले
२९.	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिश	१००।००
३०.	सहकारी संस्थाको विनियम पुनर्लेखन प्रमाणित दस्तुर	१०००।००

ख) चौहद्धि प्रमाणित, जग्गा नामसारी, मालपोतलाई घर कायम र छुट्टजग्गा नामसारी :

सि.नं.	जग्गाको किसिम/क्षेत्र	पहिलो कित्ता	थप प्रति कित्ता
१.	वि.पी. राजमार्ग सँग जोडिएका जग्गा	५००।-	१००।-
२.	माढीवजार र ढुंग्रेवास-सडक सँग जोडिएका जग्गा धुरावजार - विद्युतचोक - मधुटार - पानीट्याङकीसडक सँग जोडिएका जग्गा	४००।-	७५।-
३.	दोभान्टार,मल्लागाउँ, लुङ्गेलीटार, साङ्वाले सडक सँग जोडिएका जग्गा	३००।-	५०।-
४.	शाखा सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३००।-	३०।-
५.	जग्गा नामसारी सिफारिसको	५००।-	५०।-
६.	छुट्ट जग्गा नामसारी सिफारिसको	२०००।-	२००।-
७.	मालपोत कार्यालयलाई घर कायमको सिफारिश दस्तुर	१५००।-	२००।-
८.	हेटौडा चतरा (मदन भण्डारी राजमार्ग)सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	४००।-	५०।-
९.	चियावारी देखि ढुंग्रेभञ्ज्याङ सम्मका वि.पि. राजमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरु	४००।-	५०।-
१०.	माझिटार देखि गडौली खोला सम्मको चकमके जाने सडक दायाँ /बाँयाका जग्गाहरु	४००।-	५०।-
११.	पिपल भञ्ज्याङ हायुटार सडक दायाँ/ बाँयाका जग्गाहरु	४००।-	५०।-

घरबाटो सिफारिश गर्दा विक्री हुने क्षेत्रफलको न.पा.ले मालपोत मुल्याँकनको ०.१५ प्रतिशत दस्तुर लिने तर जग्गा नामसारी र अंशवण्डाको हकमा तोकिए बमोजिम दस्तुर लिने ।

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

निजी बोर्डिङ्ग स्कुल स्थापना र स्तरवृद्धि सिफारिस :

सि. नं.	विवरण	रकम रु.
१.	मण्टेश्वरी	१०००।-
२.	आधारभुत वि. १-५ सम्मको	३०००।-
३.	आधारभुत वि. ६-८ सम्मको	७०००।-
४.	मा.वि. ९-१० सम्मको	१००००।-
५.	मा.वि. ११-१२ सम्मको	१५०००।-

अनुसूचि-१८
(दफा १९ सँग सम्बन्धित)
अन्य विविध आय

सि. नं.	विवरण	रकम रु.
१.	टिकट दस्तुर	१०।-
२.	नगदी/एकीकृत सम्पति कर रसिदको प्रतिलिपिवापत	५०।-
३.	नक्सापास निवेदनफारामविक्री	१०००।-
४.	विद्युतमहशुल-न.पा.को पसलकवलमाप्रयोग गरे वापतप्रति न्यूनिट)	प्राधिकरणको दररेट अनुसार
५.	टेण्डर फाराम/ दरभाउपत्रविक्री	नियमानुसार
६.	सर्जमिनमुचुल्का -नागरिकताबाहेक) जुनसुकैमा	१०००।-
७.	कन्सुलर प्रमाणित शुल्क	३००।-
८.	हाटकर ठेक्कामाढीवजार र भीमानवजारको	सम्झौंताअनुसार
९.	सडक तथानाला मर्मत संभार शुल्क घरधनी सँग एकपटक नक्शापास गर्दा	१०००।- वा राजस्वको १०% जुन बढी हुन्छ त्यही लिने ।
१०.	खुल्लामञ्च, सभागृह र कार्यालयको हलमाकार्यक्रमगर्दा सरसफाई वापतप्रतिदिनको	१०००।- लिने ।
११.	राजपत्र दस्तुर प्रतिपानाको	१।-
१२.	उपचार सेवा : - गाई र भौंसी - भेडा र बाखा - सँगुर र वंगर - कुखुरा, हाँस र अन्यपंक्षी - कुकुर, विरालो र खरायो - घोडा र हात्ती - अन्य जंगली जनावर	 १५.०० ५.०० १५.०० ५.०० २५.०० ५०.०० ५०.०० घर पालुवा
	प्रयोगशाला : गोवर परीक्षण - गाई र भौंसी - भेडा र बाखा - सँगुर र वंगर - अन्य जनावर	 १५.०० १०.०० १५.०० १५.००
	पिसाब परीक्षण - सबै जनावर	१५.००
	दुध परीक्षण - सबै जनावर	२०.००
	हेमाटोलोजी - सबै जनावर	१००.००
	माइको बायोलोजी सेवा - सबै जनावर	५०.००
	अन्य - सबै जनावर	५०.००

नगरपालिकाको कार्यालय
सिन्धुलीमाडी, सिन्धुली
बागमती प्रदेश, नेपाल

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

सि. नं.	विवरण	रकम रु.
	बायोकेमेसटी सेवा	
	- सबै जनावर	२००.००
	भाइरोलोजी सेवा	
	- सबै जनावर	१००.००
	बन्ध्याकरण सेवा	
	- बोका	१५.००
	- बहर	२५.००
	- बंगुर	५०.००
	- कुकुर र बिरालो (भाले)	१००.००
	- कुकुर र बिरालो (पोथी)	२००.००
	- अन्य	१००.००
	खोप सेवा :	
	एण्टिरेविज	
	- सबै जनावर	१००.००
	एच.एस.वि. क्यू.	
	- सबै जनावर	१०.००
	एफ. एम. डि.	
	- सबै जनावर	१०.००
	पार्भो	
	- कुकुर र विरालो	१००.००
	डिस्टेम्पर	
	- कुकुर र विरालो	१००.००
	रानीखेत (१०० डोज)	
	- कुखुरा	५०.००
	गम्बोरो (१०० डोज)	५०.००
	- कुखुरा	
	पोष्टमार्टस सेवा	
	- कुखुरा, हाँस, टर्कि र बट्टाई	२०.००
	- खसी, बाख्रा र बंगुर	५०.००
	- गाई र भैँसी	१००.००
	- अन्य जंगली जनावर	१००.००
	माईनर सर्जरी	
	- सबै जनावर	५०.००
	मेजर सर्जरी	
	- सबै जनावर	२००.००
१३.	समूहदर्ता प्रमाण-पत्र दस्तुर	५००।-
१४.	कृषि सँग सम्बन्धित समूह/फर्म सूचिकृत दस्तुर	३००।-
१५.	ऐलानीजग्गा अभिलेखीकरण दस्तुर प्रतिकट्ठा	५००।-
१६.	कृषि तथा पशु विकास शाखामा दर्ता हुने व्यवसायको व्यवसायदर्ता शुल्क	५००।-
१७.	म्याद सकिएको ३५ दिनभित्रको नवीकरण	१००।-
१८.	म्याद सकिएको ३६ दिन देखि १ वर्ष भित्रको नवीकरण	२५०।-
१९.	म्याद सकिएको १ वर्ष देखि २ वर्ष सम्मको	३००।-
	परीक्षा दस्तुर	
२०.	कक्षा ८ को परिक्षा शुल्क (प्रति विद्यार्थी)	३५०।-
२१.	नगरले शिक्षकनियुक्तिगर्दा प्रतिव्यक्ति : बाल विकास - आधारभूत तह - निम्नमाध्यामिक तह - माध्यामिक तह -	 ५००।- १०००।- १५००।- २०००।-
२२.	ग्रेडसिट प्रतिलिपि दस्तुर	२००।-
२३.	टोल विकास संस्था दर्ता दस्तुर	१०००।-
२४.	टोल विकास संस्था नविकरण वापत	५००।-
२५.	घरको नक्सा प्रतिलिपि प्रति पाना	१०।-

सि. नं.	विवरण	रकम रु.
२६.	आवास निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	५००।-
२७.	कित्ता प्रमाणित	१०००।-

"घ" वर्गको ठेक्का पट्टामा

सि.नं.	विवरण	दस्तुर
१.	"घ" वर्गको इजाजत पत्र दस्तुर	२००००।-
२.	ठेक्का पट्टा नामसारी र निर्माण सेवालाई प्रा.लि.परिवर्तन	१००००।-
३.	"घ" वर्गको इजाजत नविकरण अवधि समाप्त भएको ३ महिना आश्विन मशान्त भित्र नविकरण गर्दा	६०००।-
४.	"घ" वर्गको इजाजत नविकरण म्याद नागेको ६ महिना असार मसान्त भित्र नविकरण गर्दा डवल दस्तुर लाग्ने	१२०००।-
५.	"घ" वर्गको इजाजत नाम परिवर्तन	२५००।-

अनुसूचि-१९
(दफा २० सँग सम्बन्धित)
करछुट

सि. नं.	विवरण	कर छुट दिइने क्षेत्र	प्रतिशत
१.	चालु आ. व. को कर पौष मसान्त सम्ममा दाखिला गरेमा	सम्पत्ति कर	१०%
२.	टेण्डर प्रक्रियाबाट ठेक्का लगाउदा पुरा रकम अग्रिम भुक्तानी गरेमा	सम्झौता रकमको	५%
३.	नगरपालिका भित्रका पर्यटकीय क्षेत्रमा प्रवेश शुल्क	जेष्ठ नागरिक, न.पा.पदाधिकारी, न.पा. कर्मचारी, नेपाली सेना, पत्रकार र अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरुसँग	निः शुल्क
४.	घर वहाल करमा कुनैपनि व्यक्ति वा संस्थाले दिएको घर, कोठा, सटर, गोदाम र जग्गा भाडामा नरहेको अवस्थामा सम्बन्धित घरधनी/जग्गा धनीले खालि भएको व्यहोराको निवेदनको आधारमा समितिबाट स्थलगत निरीक्षण गर्दा खालि भएको व्यहोराको सिफारिशको आधारमा समितिको निर्णयबाट छुट तथा लगत कट्टा गरिने छ।		
५.	विश्वव्यापी रुपमा फैलिएको कोरोना संक्रमणका कारण कमलामाई नगरपालिकामा निषेधाज्ञा जारी भए पश्चात अत्यावश्यक सेवा बाहेक सबै सेवा बन्द भएको अवस्थामा कार्यपालिकाले तोकिदिएका क्षेत्रहरुमा छुट्ट गरिने छ।		
६.	अचल सम्पति मूल्याँकनकनमा अध्ययन प्रयोजनको लागि विद्यार्थीलाई ५०% छुट्ट दिईनेछ।		

न.पा.बाट हुने निःशुल्क सिफारिशहरु

सि.नं.	विवरण	कैफियत
१.	नागरिकता सिफारिश	
२.	दैवि प्रकोप सम्बन्धी	

३.	विपन्न/असहाय	
४.	छात्रवृत्ति सिफारिश	
५.	सामाजिक सुरक्षा जेष्ठ नागरिक दलित जेष्ठ नागरिक एकल वा असहाय लोपोन्मुख/सीमान्तकृत अपाङ्ग दलित बालबालिका परिचय-पत्र वितरण	
६.	पुनर्निर्माण/प्रबलिकरण	
७.	स्वास्थ्य बीमा/औषधोपचार	
८.	वडाबाट न.पा.कार्यालयलाई गरिने सिफारिश : योजना /कृषि / पशु / स्वास्थ्य सम्बन्धी	
९.	उपभोक्ताहरुको खाता सञ्चालन/बन्द	
१०.	आर्थिक सहायता सिफारिस	
११.	महिला, अपाङ्गता, एकल, लोपोन्मुख र अति विपनन्ता भएका व्यक्तिहरुको समूह (कृषि तथा पशु) व्यवसाय दर्ता	
१२.	व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिनभित्र गरेमा निःशुल्क	

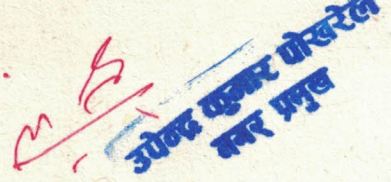
अनुसूचि-२०
(दफा २१ सँग सम्बन्धित)
मालपोत तथा भुमिकर

सि.नं.	विवरण	प्रतिकट्ठा	सि.नं.	विवरण	प्रति रोपनी
१.	अब्वल जग्गा	२५.०	१.	अब्वल जग्गा	३५.०
२.	दोयम जग्गा	२०.०	२.	दोयम जग्गा	३०.०
३.	सिम जग्गा	१५.०	३.	सिम जग्गा	२५.०
४.	चाहार जग्गा	१०.०	४.	चाहार जग्गा	१५.०
बक्यौता मालपोत तथा भुमिकर भुक्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिबाना लाग्नेछ : एक वर्षको बक्यौतामा सोको २०% ले हुन आउने रकम र एक वर्ष भन्दा बढीको बक्यौतामा प्रति वर्ष १०% ले हुन आउने रकम ।					

अनुसूची-२१
(दफा २२ सँग सम्बन्धित)
चिल्ड्रेन पार्क शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
१.	चिल्ड्रेन पार्क प्रवेश शुल्क	रु. ५।-	





अनुसूचि-२२

(दफा २५ सँग सम्बन्धित)

साविक डाँडीगुराँसे गा.वि.स. १-९ सम्म, हाल क.न.पा. वडा नं. १, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख. आवासीय क्षेत्र	हेटौडा-चतरा सडकले छोएका दायाँ/बाँयाका ५० मिटर सम्मका डाँडी, चौराई, स्वाँरा, काफ्लेटार र खारखोलाका जग्गाहरु	५००००।-
	डाँडी, आँपचौर, बखफर ग्रामिण सड्कले छोएका दायाँ/बाँयाका ५० मिटर सम्मका चनौटे, दर्वेटार, मभिनीदमार, वाईवाटार, चापावोटे, बद्रिपुर, जखनी र कुण्डका जग्गाहरु	१००००।-
	बेल्टार सड्कले छोएकादायाँ/बाँयाका ५० मिटर सम्मका खाङ्गेटार र बेल्टार	१००००।-
ग. कृषि क्षेत्र	हेटौडा-चतरा सड्कले छोएका दायाँ/बाँयाका ५० मिटर भन्दा पछाडिका डाँडी, चौराई, स्वाँरा, कफ्लेटार र खारखोलाकाजग्गाहरु	५००००।-
	हेटौडा-चतरा सड्कले नछोएका डाँडी, चौराई, स्वाँरा, कफ्लेटार र खारखोला,सातधारा,वल्लटा र भुतहाकाजग्गाहरु	३००००।-
	डाँडी, आँपचौर, बखफर ग्रामिण सड्कले छोएका दायाँ/बाँयाका ५० मिटर भन्दा पछाडिका चनौटे, दर्वेटार, मभिनी दमार, वाईबाटार, चापाबोटे, बद्रिपुर, जखनी र कुण्डका जग्गाहरु	३००००।-
	खयरसाल, तीनतला, सिरुटार, निपाने, दमार, भीमान, रातादुम्री, आँपचौर र पुराण्डिका जग्गाहरु	३००००।-
	मच्छिनी, सुब्बीनी, गोठखोला, ठूलोखोला, डुडखोला, हात्तिमारा, कसाईडाँडा र घाघरधापका जग्गाहरु	२००००।-
घ. भीरपाखा क्षेत्र	गुराँसे, मानेडिही, रैकिनी, केशफुले, कुवापनी, गैरीगाउँ, आख्ले, लगलगे, कोप्चे, सिम्ले, क्वान्द्रे, हात्तिडुवा, मगरस्वाँरा, अस्थानी, आदामारा, ओदाने, सिम्लेटार, भ्कोलडगेडिहि, लुकवा, थुनुवा, जोगीदमर, घर्तिस्वाँरा, घुमाउने र तल्लो गोठखोला	१००००।-
ङ. बगर क्षेत्र	मरिण खोलाले कटान/पुरान गरेका जग्गा, घाघर खोलाले कटान/पुरान गरेका र विभिन्न खहरे खोलाले कटान/पुरान गरेका जग्गाहरु	१००००।-
च. वन क्षेत्र		

साविक भद्रकाली गा.वि.स. १-९ सम्म, हाल क.न.पा. वडा नं. २ , सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	बनेपा, बर्दिवास, सिन्धुली राजमार्गको चियाबारी बजार क्षेत्रका जग्गा	१०००००।-
ख. आवासीय क्षेत्र	विपि राजमार्गले छोएका दायाँ/बाँयाका जग्गाहरु:-चियावारी, दमैडाँडा, पिपलभञ्ज्याङ्ग चिम्रेडाँडा र ढुंग्रेभञ्ज्याङ्गका जग्गाहरु	५००००।-
	हेटौडा-चतरा सड्क अन्तर्गत कुसुमटारका सड्क दायाँ/बाँयाक जग्गाहरु	५००००।-
	पिपलभञ्ज्याङ्गबाट निवुवाटार शाखा सडकले छोएका धनमना, चिसापानी, भोटेस्वाँरा र मसानटारका सडक दायाँ/वायाका जग्गाहरु	५००००।-
	निवुटार-खट्टार सडकले छोएक खट्टार, कालिटार, सिमलटार र छतिऔनका जग्गाहरु	२००००।-
ग. कृषि क्षेत्र	धनमना, सिन्धुलीगढी मोटरबाटोमा पर्ने पाडुलेबेशी र दुवेडाँडाका जग्गाहरु	५००००।-
	निवुवाटार, कालिटार, करमटार, सिमलटार, छतिऔन, खट्टार, कुशुमटार, लामिस्वाँरा र धनमनाका खेतहरु	५००००।-
घ. भीरपाखा क्षेत्र	लेखर्क, वेसारे, दुजिङ्ग, मैवले, वोहोरे, अमले, वसेरी, सिस्नेरी, सरकारीखर्क, माथिल्लोवोहोरे, केवरे, लामिडाँडा, मुडेकथाक्ले, चम्पागाउँ, ग्वाङ्गेसे, दामे, सरस्वती, सालुगाउँ, जुम्लिडाँडा, गोम्दल, हात्तिगौडा, निवुवाटार खरकमैवलेवेशी सुनडाँडा, ढाडे, मगरगाउँ, आदमारा, लगायतका अन्य क्षेत्रहरु	५००००।-

ङ. बगर क्षेत्र	तारुखोला, धनमनाखोला,ग्वाङ्गखोला, सरस्वतीखोला, सिम्लेखोलार मरिणखोलाले बगाएका जग्गाहरु	५०००।-
च. वन क्षेत्र		

साविक जलकन्या गा.वि.स. १-९ सम्म, हाल क.न.पा. वडा नं. ३, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	.....	
ख. आवासीय क्षेत्र	मूल सडकले छोएका स्कुल चोक मा.वि.क्षेत्रका जग्गाहरु	२००००।-
	मूल सडकले छोएका तारुफेदी, देवकोटाटोल, सिग्देलटोल, जयमानपोखरी र धोद्रेखोलाका जग्गाहरु	१५००००।-
	शाखा सडकले छोएका आचार्यटोल, गौतमटोल, कार्कीटोल, महाजनटोल, सिमपानी, मुखियाटोल, बाटो निगाले कुडुलेका जग्गाहरु	१०००००।-
	शाखा सडकले छोएका जलकन्या देवी मन्दिर वरीपरीका जग्गाहरु	५००००।-
ग. कृषि क्षेत्र	साविक जलकन्या १ देखी ९ सम्मका (धनहर) खेतहरु	६००००।-
घ. भीरपाखा क्षेत्र	लेखर्क, वेसारे, दुजिङ्ग, मैवले, वोहोरे, अमले, वसेरी, सिस्नेरी, सरकारीखर्क, माथिल्लाबोहोरे, केवरे, लामिडाँडा, मुडेखर्क, थाक्ले, चम्पागाउँ, ग्वाङ्गसे, दामे, सरस्वती, सालुगाउँ, जुम्लिडाँडा, गोम्दल, हात्तिगौडा, निबुवाटार खरक, मैवलेवेशी, सुनडाँडा, ढाडे, मगरगाउँ, आदमारा, लगाएतका अन्य क्षेत्रहरु	१५०००।-
ङ. बगर क्षेत्र	तारुखोला, धनमनाखोला, ग्वाङ्गखोला, सरस्वतीखोला, सिम्लेखोला र मरिणखोलाले वगाएका जग्गाहरु	५०००।-
च. वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. १, हाल वडा नं.४, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख. आवासीय क्षेत्र	.....	.....
ग. कृषि क्षेत्र	माथिल्लो ज्यामिरे देखि तल्लो ज्यामिरे सम्मका जग्गाहरु धुरा बजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडक भन्दा तलका कुडुले वेसी क्षेत्रका जग्गाहरु	३०००।००
घ. भिरपाखा क्षेत्र	शिखर, माथिल्लो शिखर, स्वाँरा, भञ्ज्याङ्ग लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००।००
ङ. बगर क्षेत्र	मरिन खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	२०००।००
च. वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. २, हाल वडा नं. ४, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख. आवासीय क्षेत्र	धुराबजार हुँदै कपिलाकोट सडकले छोएको साइवाले र खट्टार क्षेत्रका जग्गाहरु	४००००।००

ग. कृषि क्षेत्र	लब्दाहा र ढाडे खोला आसपासका धुराबजार हुँदै कपिलाकोट सडकले नछोएको साङ्वाले क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु	७५०००।००
	डुन्डाँडा क्षेत्रका जग्गाहरु	५०००।००
घ. भिरपाखा क्षेत्र	साङ्वालेडाँडा र झाँगाझोली क्षेत्रका जग्गाहरु	५०००।००
	मन्त्रीडाँडा, दर्लामी, बोगटी, ढाँडे लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	५०००।००
ङ. बगर क्षेत्र		
च. वन क्षेत्र		

सार्विक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. ५, हाल वडा नं. ४, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले छोएको मिलनचोक, ढकालगाउँ र साङ्वाले क्षेत्रका जग्गाहरु	४००००।००
ख. आवासीय क्षेत्र	धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले नछोएको मिलनचोक, ढकालगाउँ र साङ्वाले क्षेत्रका जग्गाहरु	३००००।००
	शाखा सड्कले छोएका जग्गाहरु	३००००।००
ग. कृषि क्षेत्र	धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले नछोएको मिलनचोक, ढकालगाउँ र साङ्वाले क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु	१५००००।००
	चुवाबोटे, लब्दाहा र माढीफाँट क्षेत्रका जग्गाहरु	७५०००।००
	देउराली, सातपत्रे, राएडिही, जामुनटार, बरालडिही, गहतेटार, दमार क्षेत्रका जग्गाहरु	४५०००।००
घ. भिरपाखा क्षेत्र	ढकालगाउँ शिखर, चैनपुर, पोखेलगाउँ, आहाले, डाँडाटोल, कुलाबाँध, बान्द्रे, रमिते डाँडा लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	१५०००।००
ङ. बगर क्षेत्र	ग्वाङ्खोला र लब्दाहा खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	२०००।००
च. वन क्षेत्र		

सार्विक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. ९, हाल वडा नं.४, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	वि.पि. राजमार्गले छोएको गर्दूवापुल देखि टारी सम्म दुङ्ग्रेवास क्षेत्रका जग्गाहरु	१२०००००००
	दुङ्ग्रेवास मुल सडकले छोएको दुङ्ग्रेवास तल्लो पिपलचौतारा देखि क्याम्पस चोक सम्म दुङ्ग्रेवास क्षेत्रका जग्गाहरु	८००००।००
ख. आवासीय क्षेत्र	शाखा सडकले छोएको गर्दूवा खोला देखि कमलाचोक र कमलाचोक देखि कमला मा.वि. सम्म दुङ्ग्रेवास क्षेत्रका जग्गाहरु	६००००।००
	वि.पि.राजमार्गले छोएको टारी देखि हिरापानी सम्मका जग्गाहरु क्याम्पसचोक देखि मल्लागाउँ हुँदै हिरापानी जाने शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु तल्लो पिपलचौतारा देखि गर्दूवा खोला सम्म जाने शाखा सडकले छोएको दुङ्ग्रेवास तल्लो क्षेत्रका जग्गाहरु मरिण सड्क र दुँग्रेवास मिलनचोक सड्कले छोएका जग्गाहरु	४००००।००
	क्याम्पसचोक देखि टारीसम्म जाने शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	२२५०००।००
ग. कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएको दुङ्ग्रेवास, मल्लागाउँ, टारी, हिरापानी क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु	१५००००।००
	दोभानटार र कटहरे क्षेत्रका सम्पुर्ण जग्गाहरु माढीफाँट क्षेत्रका जग्गाहरु	११२०००।००
घ. भिरपाखा क्षेत्र	देउराली, कात्तिके, च्याउँकोट, केराबारी, केवरे, चुनियाँटार, छ्याकटेडाँडा, थापाटोल लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००।००
ङ. बगर क्षेत्र	ग्वाङ् खोला र फुन्ती खोला वा गडौली खोला शिरले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	२०००।००
च. वन क्षेत्र		





क. व्यावसायिक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. ४, हाल वडा नं. ५

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख. आवासीय क्षेत्र	कालिमाई मन्दिर हुँदै सिलामे जाने सडकले छोएको कालिमाई मन्दिर देखि देउराली डाँडा सम्म मधुटार क्षेत्रका जग्गाहरु	८००००।००
	धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले छोएको मिलनचोक र साङ्वाले क्षेत्रका जग्गाहरु	४००००।००
	कालिमाई मन्दिर हुँदै सिलामे जाने सडकले नछोएका तर शाखा सडकहरुले छोएका कालिमाई मन्दिर देखि देउराली डाँडा सम्मका मधुटार क्षेत्रका जग्गाहरु	३००००।००
	रानीखोला, हस्तेटो कारागार सडकले छोएका जग्गाहरु	२००००।००
ग. कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएका कालिमाई मन्दिर देखि देउराली डाँडा सम्मका मधुटार क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु	३००००।००
	गैंयाटार, कारागार, फोश्रेटार क्षेत्रका जग्गाहरु	११२०००।००
	ऐंसेलुजंगार, लब्दाहा फाँट, बोझे क्षेत्रका जग्गाहरु	४५०००।००
घ. भिरपाखा क्षेत्र	रानीखोला, जरायोटार, रातमाटे डाँडा, चिसापानी झोरा, राजपानी, कालीमाटी दमार, आहाले, हायुटार लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	१५०००।००
ङ. बगर क्षेत्र	ग्वाङ्खोला, लब्दाहा खोला र खहरेले कटान पुरान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	२०००।००
च. वन क्षेत्र	.....	.....

कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. ६

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	वि.पि. राजमार्गले छोएको शिवनगर, सिंचाई टोल क्षेत्रका जग्गाहरु	१४०००००।००
	सिन्धुली सदरमुकाम माढीबजार प्लट नं. १ र २ का जग्गाहरु	१२०००००।००
	धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले छोएको धुराबजार क्षेत्रका जग्गाहरु	८००००।००
ख. आवासीय क्षेत्र	शाखा सडकले छोएको शिवनगर, सिंचाईटोल क्षेत्रका जग्गाहरु वि.पि. राजमार्गले छोएको रातमाटा र राम्माडी क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००००।००
	शाखा सडकहरुले छोएका रातमाटा क्षेत्रका जग्गाहरु वि.पि. राजमार्गले छोएको शिखरटोल क्षेत्रका जग्गाहरु	६००००।००
	शाखा सडकले छोएको पानीट्यांकी क्षेत्रका जग्गाहरु शाखा सडकले छोएको नूनथलासम्म राम्माडी क्षेत्रका जग्गाहरु	२६०००।००
ग. कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएका रातमाटा क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु फूलबारी दमार, जफते क्षेत्रका जग्गाहरु	२००००।००
	धुरा बजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले नछोएको धुराबजार क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु र माढीफाँट क्षेत्रका जग्गाहरु	९०००।००
घ. भिरपाखा क्षेत्र	सडकले नछोएका सिंचाइटोल क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु	७५०००।००
	अंधेरी, जसेदमार, हुस्से, बुढाथोकीटार, नूनथला, धन्सारे, ऐंसेलुजंगार लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	५००००।००
ङ. बगर क्षेत्र	ग्वाङ् खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	२०००।००
च. वन क्षेत्र		

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. ७

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्टा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख. आवासीय क्षेत्र	वि.पि. राजमार्गले छोएको विद्युतचोक देखि चपोलीटोल जाने शाखा सडक सम्मका जग्गाहरु	१४०००००।००
	वि.पि. राजमार्गले छोएको चपौलीटोल जाने शाखा सडक देखि गडोलीपुल सम्मका जग्गाहरु	८०००००।००
	शाखा सडकले छोएको विद्युतचोक देखि चपौलीटोल सम्मका जग्गाहरु	६०००००।००
	सिन्धुली - भिमस्थान जाने सडकले छोएको विद्युतचोक देखि गडौली सम्मका जग्गाहरु	२२५०००।००
	वि.पि. राजमार्गले छोएको गडौलीपुल देखि बुकापुल सम्मका जग्गाहरु शाखा सडकले छोएको पानीट्यांकी, बर्देउटार, डाँडाटोल क्षेत्रका जग्गाहरु शाखा सडकले छोएको लुङ्गेलीटार र ठूलीटार क्षेत्रका जग्गाहरु	१५०००००।००
ग. कृषि क्षेत्र	फूलबारीदमार क्षेत्रका जग्गाहरु सडकले नछोएका माझीटार, डाँडाटोल, पानीट्यांकी, बर्देउटार, क्षेत्रका जग्गाहरु ठूलीटार क्षेत्रका जग्गाहरु	१२०००००।००
	खैरेनी, बुका, सार्केटार, जफतीझोरा, कालीटार, पल्लो रामपुर, वल्लो रामपुर क्षेत्रका जग्गाहरु	४५०००।००
	बाँसकटेरी, गैरीगाउँ, थाक्लेफेदी क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००००।००
घ. भिरपाखा क्षेत्र	तिनतले, ढोकाडाँडा, हरिथुम्का, दुम्की लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००००।००
	अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	५०००।००
ङ. बगर क्षेत्र	गडौली खोला र बुकाखोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	२०००।००
च. वन क्षेत्र		

कमलामाई नगरपालिका वडा नं. ८

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्टा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख. आवासीय क्षेत्र	वि.पि. राजमार्ग र शाखा सडकले छोएका करकरे र वसन्तपुर क्षेत्रका जग्गाहरु	६०००।००
ग. कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएको करकरे क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु काभ्रेटार, माइस्थान, डुमरिया क्षेत्रका जग्गाहरु	३०००।००
	हात्तिसार, सिस्नेरी, हर्दिया र बागमारा क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु	२०००।००
घ. भिरपाखा क्षेत्र	पाथीपरान, तिनतले, बाघछेडा, ठूल्डाँडा र पारी लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००।००
	करकरे लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	५०००।००
ङ. बगर क्षेत्र	माई खोला, मछेनी खोला र खहरेले कटान पुरान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००।००
च. वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. ११, हाल वडा नं. ९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	वि.पि. राजमार्ग र भिमान बजार मुख्य सडकले छोएका भिमान बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	४००००।००
ख. आवासीय क्षेत्र	वि.पि. राजमार्गले छोएको पन्नेसी र शहीदनगर क्षेत्रका जग्गाहरु	२००००।००
ग. कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएको भिमान क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु सडकले नछोएको पन्नेसी क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु शिक्षकटोल, निरौलाटोल र कल्लेखोला क्षेत्रका जग्गाहरु	१००००।००
घ. भिरपाखा क्षेत्र	चुरे लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	५०००।००
ङ. बगर क्षेत्र	कमलाखोला र भिमान खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००।००
च. वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १२, हाल वडा नं. ९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख. आवासीय क्षेत्र	भिमान-डकाहा सडकले छोएको इनारपानी देखि कोरङ्खोला सम्मका जग्गाहरु	१२५०००।००
ग. कृषि क्षेत्र	कृषि उपशाखा केन्द्र, पशु सेवा उपकेन्द्र भन्दा पूर्वतर्फ कृष्ण मन्दिर सम्मका जग्गाहरु जन जागृति उ.मा.वि. देखि बाँस खहरे बिचका जग्गाहरु	७५०००।००
घ. भिरपाखा क्षेत्र	सानो भलुवाही लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	२००००।००
ङ. बगर क्षेत्र	कमलाखोला, भिमानखोला र कोरङ्खोला साथै खहरेले कटान पुरान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००।००
च.वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १४, हाल वडा नं. ९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख. आवासीय क्षेत्र	भिमान-डकाहा सडकले छोएको बेल्सिङ् खहरे देखि ज्ञानज्योति प्रा.वि. सम्मका जग्गाहरु	१००००।००
ग. कृषि क्षेत्र	भिमान-डकाहा सडकले नछोएको बेल्सिङ् खहरे देखि ज्ञानज्योति प्रा.वि. सम्मका जग्गाहरु	४००००।००
घ. भिरपाखा क्षेत्र	बेल्सिङ् खहरे पश्चिम तर्फ बतासे खोला सम्मका जग्गाहरु अमाहा लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	१००००।००
ङ. बगर क्षेत्र	कमलाखोला र खहरेले कटान पुरान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००।००

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १३, हाल वडा नं.१०, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....

ख. आवासीय क्षेत्र	.....	.....
ग. कृषि क्षेत्र	.....	.....
घ. भिरपाखा क्षेत्र	सम्पूर्ण क्षेत्रका जग्गाहरु	५,०००।-
ङ. बगर क्षेत्र	.....	.....
च.वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १५, हाल वडा नं. १०, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख. आवासीय क्षेत्र	.....	.....
ग. कृषि क्षेत्र	कुलोखोला क्षेत्रका जग्गाहरु	४५०००।००
	भडार फाँट र भैरवखोलागाउँ क्षेत्रका जग्गाहरु	३००००।००
घ. भिरपाखा क्षेत्र	भडार, सानो भडार, सिस्नेरी, बेल्हा लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००।००
ङ. बगर क्षेत्र	कमलाखोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००।००
च. वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १६, हाल वडा नं. १०, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख. आवासीय क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडकले छोएको सरकारीटोल र डाँडा टोल क्षेत्रका जग्गाहरु	८०००।००
ग. कृषि क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडकभन्दा तलका सडकले नछोएका जग्गाहरु	७५०००।००
घ. भिरपाखा क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडकभन्दा माथिका सडकले नछोएको सरकारीटोल, पाखाटोल, डाँडाटोल लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	३००००।००
ङ. बगर क्षेत्र	कमलाखोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००।००
च.वन क्षेत्र	.....	.....

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १७, हाल वडा नं. १०, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख. आवासीय क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडकले छोएको जग्गाहरु	८०००।००
ग. कृषि क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडकभन्दा तलका सडकले नछोएको जग्गाहरु	७५०००।००
घ. भिरपाखा क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडकभन्दा माथिका सडकले नछोएको लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	२०००।००
ङ. बगर क्षेत्र	कमलाखोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००।००
च. वन क्षेत्र	.....	.....

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. १८, हाल वडा नं. १०, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख. आवासीय क्षेत्र	.....	.....
ग. कृषि क्षेत्र	दोभानटार क्षेत्रका जग्गाहरु	७५०००।००
घ. भिरपाखा क्षेत्र	पाखाटोल र काभ्रेटार लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	१५०००।००
ङ. बगर क्षेत्र	कमला खोला र चदाहा खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००।००
च. वन क्षेत्र	.....	.....

साविक रानीचुरी गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३ र ५, हाल क.न.पा. वडा नं. ११, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख. आवासीय क्षेत्र	सिन्धुली बर्दिबास सड्कको दायाँ/बाँयाको ५० मिटर सम्मका फिटिङ्ग र फाल्चुरीका जग्गाहरु	८००००।००
	सिन्धुली चकमके सड्कका दायाँ/बाँया ५० मिटर सम्मका थरहरी, हात्तिसार, जरायोटार र वेसारे दोभानका जग्गाहरु	३०००।००
	रामपुर, एकपाखे, छतिऔन, गैरीवारी, वेसारेखोला र भालुखोला सड्क दायाँ/बाँया ५० मिटर सम्मका जग्गाहरु	२००००।००
	राउण्डे र जसमानटार सड्कले छोएका ५० मिटर सम्मका जग्गाहरु	१५०००।००
	फिटिङ्ग,भीरगाउँ,खड्कुले,छविसे, निगुरे, पूर्णेस्वाँरा र कोल्डाँडासड्कले छोएका ५० मिटर सम्मका जग्गाहरु	१००००।००
	सिन्धुली बर्दिवाससड्कको दायाँ/बाँयाका ५० मिटर भन्दा पछाडिका फिटिङ्ग र फाल्चुरी तथा ग्रामिण सड्कका जग्गहरु	१००००।००
ग. कृषि क्षेत्र	पूर्णेस्वाँ, पाखिनटार, छतिऔन, कवासे,थरहरी, हात्तिसार, निगुरे, जसमान्टार, जरायोटार, राउण्डे, सहरे र वेसारेखोलाका खेतहरु	२००००।००
	सिरुडाँडा, धापखहरे र भीरगाउँका खेतहरु	७५०००।००
घ. भिरपाखा क्षेत्र	भीरगाउँ डाँडा, चिसापानी, कालिखोला लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	५००००।००
	आतमारा, फिर्रे, माटे, धनडाँडा र गन्देपानी क्षेत्रका जग्गाहरु	३००००।००
ङ. बगर क्षेत्र	.....	.....
च. वन क्षेत्र	.....	.....

साविक रानीचुरी गा.वि.स. वडा नं. ४, ६, ७, ८ र ९, हाल क.न.पा. वडा नं. १२, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख. आवासीय क्षेत्र	तीनतले-सिक्रे ग्रामिण सड्क अन्तर्गत मोरङ्गेटारका सड्क दायाँ/बाँया १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु	१५०००।००
ग. कृषि क्षेत्र	मोरङ्गे र टंसार फाँटका जग्गाहरु	१००००।००
	बेलबोटे, धमिलेफाँट, बुधुना, कुविण्डेटार, खट्टार, तोरिस्वाँरा, तीनतले, कवासेटारीखेत, वेसारेवेशी, कोलबोटे सिक्रे र धमिलेका जग्गाहरु	८००००।००

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

घ. भिरपाखा क्षेत्र	फलामे, कैवासे, फोक्सीङ्ग, वाझे, तिल्केडाँडा, खरवन, किर्नेखोला, सुनडाँडा, टंसारवेशी, मरुवाटार, टंसारगाउँ, चनौटे, भलायोडाडा, हात्तिगौडा, भ्याकुरे, वल्लोधाङ्ले, डहर र आँपटार	६०००१००
	बागेटार, लुडेडाँडा, झाक्रीडाँडा, शिखरपुर, हाडिखोला, पाखुरे, गुप्ती, चौकी, वाङ्गे, वनकारी, जर्गे, वेसारेडाँडा, वसिनी, ढाकाढुङ्गा, तीनघरे, पहेलीभित्ती ,हुसलडाँडा, भुतिया, थाकनखोला, सालडाँडा, जलकन्या, गहते, तीनमुरे, समिनी तल्लो/ मथ्लो, लाकुरे,चारघरे, खलडाँडा, सरस्वती,पितङ्गे, चिप्लेटी, फुर्केनी, रिठ्ठावोटे, सिमलवोटे, भलायोडाँडा, टंसारगाउँ ,विशौना, तीनचोके, गैयाडाँडा, सिमलवटोक र सिस्नेरी लगायत अन्य क्षेत्र	४०००१००
ङ. बगर क्षेत्र	धमिलेखोला, टंसारखोला, जिर्गाखोलाले कटान पुरान गरेका जग्गाहरु	१०००१००
च. वन क्षेत्र	.....	.....

साविक रानीबास गा.वि.स. वडा नं.१, २, ३, ८ र ९, हाल क.न.पा. वडा नं. १३, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख. आवासीय क्षेत्र	हेटौडा-चतरा सड्कको नरे र धमला खोल्सी बीचको जग्गाहरु ५० मिटर भीत्रका	५००००१००
	हेटौडा-चतरा सड्कको धमला देखि सुनखानी सम्मका जग्गाहरु ५० मिटर भित्रका	३००००१००
	साविक रानीबास २ देखी १ सम्म जाने मूल सड्कले छोएका डाँडाटोल, हायुडोल, शाखामाडेटोल, भ्वाँडेटोल, भित्ताटोल र गैरीटोलका जग्गाहरु	३००००१००
	शाखा सड्कले छोएका डाँडाटोल, हायुडोल, शाखामाडेटोल, भ्वाँडेटोल, भित्ताटोल र गैरीटोलका जग्गाहरु	२००००१००
ग. कृषि क्षेत्र	मूलकुलो भन्दा पश्चिमका खाडिवारी, ठूलोवारी, ठूटेआँप, घरखेत र काब्राबोटेका जग्गाहरु	१५०००१००
	मूल कुलो भन्दा पूर्वका बगरवारी, असारे,गविखेत, कोरकोरे, पलासवोटे, क्यामुनावोटे, वलुवाडाँडा र वौलावासका जग्गाहरु	१००००१००
	बाटोले नछोएका डाँडाटोल, हायुटोल, शाखामाडेटोल, भ्वाडेटोल, भित्ताटोल, गैरीटोल र सापकोटाटोल, कुदीखेत, सातबिगाहा र आँपगाछिका जग्गाहरु	१००००१००
	माथि उल्लेखित कमलाखोला र सुनखानीखोला छेउका जग्गाहरु	७५०००१००
घ. भिरपाखा क्षेत्र	सिमलवारी, सिताराम, तीनघरे, कुम्बीखेत, चिउरीखेत, बगरखेत, तल्लोटार, तल्लोपेटी, माथिल्लोपेटी, डिलबारी, घडेरीबारी, नक्कलीटार, रुचानी, धोबिने र रातमाटेका जग्गाहरु	७५०००१००
ङ. बगर क्षेत्र	सुनखानी र मोडाहा बगर जग्गाहरु	१००००१००
च. वन क्षेत्र		

साविक रानीवास गा.वि.स. वडा नं. ४, ५, ६ र ७, हाल क.न.पा. वडा नं. १४, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख. आवसीय क्षेत्र	हेटौडा चतरा सडकले छोएका खोरियाटोल, गा.वि.स.टोल, घारीटोल, मिलटोल, नर्सरीटोल, व्यारेकटोल, चियावारी, शिवमन्दिर र व्याडेटोल	३०००००।००
	ग्रामिण सडकले छोएका दनुवारटोल, खत्रीटोल, न्यौपानेटोल, शिखरटोल, दमैटोल, विद्यालयटोल, नेताटोल, नागरिक सचेतनाटोल, डाँडाटोल, गैरीटोल, माझीटोल, थापाटोलका जग्गाहरु	१५०००।००
ग. कृषि क्षेत्र	तल्लो रानीवास र चन्दनपुर लगाएतका पाखो जग्गाहरु	७५०००।००
ङ. बगर क्षेत्र	कमलानदिले बगाएको पुरानगरेको तल्लो रानीवास र चन्दनपुरका जग्गाहरु	५०००।००
च. वन क्षेत्र	.....	.....

संरचनाको मूल्याङ्कन दर

क्षेत्र		संरचनाको प्रति वर्ग फिट रु.							
		RCC फ्रेम स्ट्रक्चर		पक्का जोडाइमा RCC छाना		पक्का जोडाई /काठको खम्बामा पक्का जोडाई पटाहा र जस्ता वा टायलको छाना		कच्चा जोडाई वा काठ वा टिनको बेरामा पटाहा र जस्ता वा टाएलको छाना	
		व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास
क	व्यापारिक क्षेत्र	८००	७५०	७२५	६७५	५२०	४८०	३९०	३६०
ख	आवासिय क्षेत्र	७००	६५०	६२५	५७५	४४०	४००	३३०	३००
ग	कृषि क्षेत्र	६००	५५०	५२५	४७५	३६०	३२०	२७०	२४०
घ	भिरपाखा क्षेत्र	५००	४५०	४२५	३७५	२८०	२४०	२१०	१८०
ङ	बगर क्षेत्र	४००	३५०	३२५	२७५	१८०	१४०	१५०	१२०

- ढुङ्गा वा इटाको प्रति रनिङफिट रु. २००।-
- कच्ची जोडाइमा खरको छाना भएको २ तले घर एकमुष्ट रु. १००००।-
- कच्ची जोडाइमा खरको छाना भएको १ तले घर एकमुष्ट रु. ५०००।-



उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

संरचनाको ह्रास कट्टी दर

संरचनाको किसिम → / संरचनाको आयु ↓	RCC फ्रेम स्ट्रक्चर %	सिमेण्टको जोडाइमा ईटा, ब्लक वा ढुङ्गाको गारो - RCC छाना %	माटोको जोडाइमा ईटा, ब्लक वा ढुङ्गाको गारो - RCC छाना %	काठको अम्बा भएको/नभएको सिमेण्ट जोडाईमा ईटा, ब्लक वा ढुङ्गाको गारो - RCC छाना %	काठको अम्बा भएको/नभएको माटोको जोडाइमा ईटा, ब्लक वा ढुङ्गाको गारो - RCC छाना %	कच्ची घर	पर्खाल %
१-५ वर्ष	१०	११	१२	१४	१५	१७	२०
६- १० वर्ष	२०	२२	२४	२८	३०	३४	४०
११- १५ वर्ष	३०	३३	३६	४२	४५	५१	६०
१६-२० वर्ष	४०	४४	४८	५६	६०	६८	८५
२१-२५ वर्ष	५०	५५	६०	७०	७५	८५	
२६-३० वर्ष	६०	६६	७२	८५	८५		
३१-३५ वर्ष	७०	७७	८५				
३६-४० वर्ष	८०	८५					
४१-५० वर्ष	८५						