बैठक संख्या :- १३४
मिति : - २०८०।०२।१९ शुक्रबार
समय :- बिहान ७ : ३० बजे

कमलामाई नगर कार्यपालिका प्रमुख श्री उपेन्द्र कुमार पोखरेल ज्यु को अध्यक्षतामा निम्नानुसारको उपस्थीतिमा कार्यापालिकाको बैठक बस्यो ।

उपस्थिति

श्री उपेन्द्र कुमार पोखरेल	नगर प्रमुख
श्री मन्जु देवकोटा	उप-प्रमुख
श्री नरेश गोले	वडाअध्यक्ष १
श्री ईन्द्र वाईवा	वडाअध्यक्ष २
श्री खड्ग प्रसाद चौलागाई	वडाअध्यक्ष ३
श्री महेन्द्र प्रसाद ढकाल	वडाअध्यक्ष ४
श्री पुर्ण बहादुर खड्का	वडाअध्यक्ष ५
श्री उज्ज्वल कुमार थापा	वडाअध्यक्ष ६
श्री कर्ण बहादुर घिसिङ्ग	वडाअध्यक्ष ७
श्री कोमल कुमार श्रेष्ठ	वडाअध्यक्ष ८
श्री विनोद प्रधान	वडाअध्यक्ष ९
श्री दिप बहादुर कार्की	वडाअध्यक्ष १०
श्री रामबहादुर थिङ	वडाअध्यक्ष ११
श्री भिमबहादुर गुर्मछान	वडाअध्यक्ष १२
श्री केशर वहादुर कार्की	वडाअध्यक्ष १३
श्री राजन न्यौपाने	वडाअध्यक्ष १४
श्री उमा विश्वकर्मा	कार्यपालिका सदस्य
श्री जमुना कुमारी श्रेष्ठ	कार्यपालिका सदस्य
श्री देवि देवकोटा	कार्यपालिका सदस्य
श्री धन कुमारी श्रेष्ठ	कार्यपालिका सदस्य
श्री शिव कुमारी रायमाझी	कार्यपालिका सदस्य
श्री भद्रीमाया हायु	कार्यपालिका सदस्य
श्री मान बहादुर दमाई	कार्यपालिका सदस्य
श्री राजन वहादुर भुजेल	कार्यपालिका सदस्य
श्री सुर्य प्रसाद दाहाल	सचिव (प्र.प्र.अ.)

प्रस्तावहरु

१. पूर्व निर्णय छलफल सम्बन्धमा
२. संचालित योजनाको म्याद थप सम्बन्धमा
३. "घ" वर्गको ईजाजत प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा
४. डिपिआर सम्बन्धमा
५. शिक्षा सम्बन्धमा (क-च)
६. नवज्योति बहिरा मा.वि. क.न.पा. ६
७. ढुङ्गा, वालुवा सम्बन्धी
८. पशु सम्वन्धी कार्यक्रम (क-ख)
९. प्रकोप व्यवस्थापन सम्बन्धमा
१०. नदीजन्य वासिङ्ग सम्बन्धमा
११. प्रकोप व्यवस्थापन सम्वन्धि प्रदेश सरकारसँग अनुरोध गर्ने
१२. कृषि समिति सदस्य संसोधन
१३. कार्यविधि शंसोधन सम्बन्धमा
१४. आय ठेक्का सम्बन्धमा
१५. आर्थिक विधेयक, २०८०

निर्णय नं. १ : यस पूर्व भएका कार्यपालिका निर्णय हरुमा माथि छलफल भयो ।

निर्णय नं. २ : चालु आर्थिक वर्ष ०७९।८० मा कमलामाई नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालन भएका आयोजना भएका आयोजनाहरु मध्ये ९०% आयोजना हरुको कार्य सम्पन्न भइसकेको मा वाँकी आयोजनाहरुको कार्य सम्पन्न हुन केही समय लाग्ने र कार्य तदारुकताका साथ भई रहेको हुँदा कार्य सम्पन्न गर्नु पर्ने अवधि मिति २०८० आषाढ १५ गते सम्म थप गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ३ : निम्न अनसार घ वर्ग को ईजाजत प्रमाण - पत्र दिने निर्णय गरियो ।

क) कुसुम कन्स्ट्रक्शन प्रा.ली .- ५ प्रोपाईटर श्री राजु कुमार पोखरेल
ख) कमलाखोज सातवैनी निर्माण सेवा - ४ प्रोपाईटर श्री रामचन्द् चौधरी
ग) हातेमालो विल्डर्स प्रा.ली - ४ प्रोपाईटर श्री समुन कुमार श्रेष्ठ
घ) मगराती कन्स्ट्रक्शन एण्ड सप्लायर्स - ६ प्रोपाईटर राजगिरी मंगाती

निर्णय नं. ४ : कमलामाई निर्णय अनुसार परामर्शदातावाट तयार भई कार्यालयमा पेश भएको भिमान अस्पताल निर्माण र माईस्थान पुल देखि भडार हुँदै कुलो खोला सकड विस्तृत आयोजना प्रतिवेदन स्वीकृत गर्ने ।

निर्णय नं. ५ : तपसिलमा उल्लेखित अनुसार शिक्षा सम्वन्धि निर्णय गरियो ।

क) कमलामाई नगरपालिका अन्तर्गत सञ्चालनमा रहेका सामुदायिक तथा संस्थागत विद्यालयले कक्षा थपका लागि निवेदन दिएपश्चात विद्यालयको अनुगमन गरी पेश भएको प्रतिवेदनको आधारमा तपसिल बमोजिमका विद्यालयहरुलाई कक्षा थप गर्ने ।

तपसिल

क्र.सं.	विद्यालयको नाम	ठेगाना	साबिक को कक्षा	हाल कायम गरिने कक्षा	कैफियत
१	श्री कमला एकेडेमी भीमान	कनपा ९-	१०	११	संस्थागत
२	श्री सिन्धुली एकेडेमी	कनपा ६-	११	१२	संस्थागत
३	श्री सिद्धबाबा आवासीय मा .वि. बुद्धनगर	कनपा ७ -	११	१२	संस्थांगत
४	श्री समता बोर्डिङ स्कुल	कनपा ६ -	४	५	संस्थागत
५	श्री प्राधप्सारबेसारे .वि.	कनपा ८ -	४	५	सामुदायिक
६	श्री कमला आतीनतले .वि.	कनपा ८ -	८	९	सामुदायिक
७	श्री प्राफाल्चुरी खट्टार .वि.	कनपा -	४	५	सामुदायिक
८	श्री सरस्वती प्रा .वि.शाखाजोर	कनपा ५ -	३	४	सामुदायिक

ख) कमलामाई नगरपालिका अन्तरगत विभिन्न विद्यालयमा कार्यरत २ जना प्राथमिक शिक्षकहरूले नोकरी बाट स्वेच्छिक अवकास लिन चाहेको हुँदा स्वेच्छिक अवकास लिन चाहाने तपसिलका शिक्षकहरूलाई उपलब्ध गराउने प्रोत्साहन रकमको व्यवस्थापनका गर्ने ।

तपसिल

क.सं.	शिक्षकको	विद्यालयको नाम	बाँकी वर्ष	पाउने प्रोत्साहन रकम	जम्मा
१.	मन्जु वर्मा	श्री कमला मावि ढुङ्ग्रेवास	१ वर्ष माथि	१,००,०००	१,००,०००
२.	जनकलाल	श्री जलकन्या मावि चपौली	२ वर्ष भन्दा	२,००,०००	२,००,०००
			जम्मा	३,००,०००	३,००,०००

CamScanner

ग) कमलामाई नगरपालिका अन्तर्गत सञ्चालनमा रहेको श्री सिद्धबावा मावि पानीट्याङ्कीमा रिक्त रहेको सामाजिक विषयको राहत कोटालाई अङ्ग्रेजी विषयको राहत कोटामा परिवर्तन गर्ने व्यवस्थापन समितिको निर्णय सहित शिक्षा शाखामा प्राप्त भएकोले सो सामाजिक विषयको मा.वि. राहत कोटालाई अङ्ग्रेजी विषयको मावि राहत कोटामा परिवर्तन गर्न, श्री प्रगतिशील मावि धामिडुमरियामा रिक्त रहेको नि.मा.वि.अङ्ग्रेजी विषयको राहत कोटालाई विज्ञान विषयको राहत कोटामा परिवर्तन गर्ने, श्री कुण्डेश्वर मा.वि वेसारेवेसीमा मावि तहको खाली हुने अंग्रेजी विषय राहत कोटामा व्यवस्थापन समितिको निर्णयानुसार सोही विषयलाई नेपाली विषयमा परिवर्तन गर्ने साथै उक्त विद्यालयमा रिक्त रहेको निमावि तहको नेपाली विषय राहत कोटालाई सोही तहको अंग्रेजी विषय राहत कोटामा परिवर्तन गर्ने ।

घ) कमलामाई नगरपालिका अन्तर्गतका नगर शिक्षक, वालविकास, संघीय शिक्षक, विद्यालय कर्मचारीहरू छनोट तथा सिफारिस गर्न नगर शिक्षा विकासमा छुट्याएको रकम सकिएकोले उक्त कार्य नगरवाट गर्नका लागि आवश्यक रकम व्यवस्थापन गर्ने ।

ङ) कमलामाई नगरपालिका अन्तरगत सञ्चालनमा रहेका संस्थागत विद्यालयको शुल्क निर्धारण र छात्रवृत्ति वितरण तथा छात्रवास व्यवस्थापनको कार्यान्वयनको अवस्था पहिचान गर्न तथा नियमन गर्न शिक्षा शाखा प्रमुखको संयोजकत्वमा तपसिल अनुसारको अनुगमन तथा नियमन समिति गठन गर्ने ।

तपसिल

१.	नगर शिक्षा अधिकारी	- संयोजक
२.	सामाजिक विकास संयोजक	- सदस्य
३.	सम्वन्धित क्लष्टरको शिक्षा सहजकर्ता	- सदस्य
४.	सम्वन्धित वडाको वडा सचिव वा न.सि.अ.ले तोकेको व्यक्ति	- सदस्य
५.	शाखा अधिकृत शिक्षा शाखा	- सदस्य सचिव

च) कमलामाई नगरपालिका अन्तरगतको प्रा.वि. बाटोनिगालेमा विद्यार्थी सङ्ख्या अति न्यून (५ जना वालविकास सहित) भएकाले उक्त विद्यालयमा रिक्त रहेको प्रा.वि. दरबन्दी कट्टा गरी विद्यार्थी सङ्ख्या धेरै भएको (बालविकासमा करिव ५५ जना, कक्षा १-५ मा करिव २५० जना) श्री गौमती माध्यमिक विद्यालय माढीवजारमा कायम गर्ने ।

निर्णय नं. ६ : कमलामाई नगरपालिका वडा नं. - ६ स्थित नवज्योति वहिरा माध्यमिक विद्यालयमा वहिरा नागरिकहरुको संचार सहजकर्ताको लागि सहायक स्तर चौथो तह सो सरह पारिश्रमिक उपलब्ध गराउने र आवश्यकता अनुसार नगरपालिकाले कार्यमा खटाउन सक्ने गरि एक जना दोभाषे सहजकर्ता भर्ना प्रकिया अगाडि वढाउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ७ : प्रादेशिक सडक डिभिजन कार्यालय सिन्धुली तथा ठेकेदार आशिष- डि.एस.जे/भिले कमलामाई नगरपालिका कार्यालयलाई ४००० घन मि. नदीजन्य पदार्थ निर्माणाधिन सिन्धुलीमाढी भिमस्थान चकमके उदयपुर कटारी सडकको निर्माण प्रयोजनलाई मरिन खोलाबाट उपलब्ध गराउन माग भै आएकाले यस सम्वन्धमा नेपाल सरकारबाट ढुंङ्गा, गिट्टी, वालुवा उत्खनन्, विक्री तथा व्यवस्थापन सम्वन्धी मापदण्ड- २०७७ मा भएको व्यवस्था अनुसार रुपान्तरणकारी आयोजनालाई नियम अनुसार शुल्क वा दस्तुर लिई कार्यालयको सिफारिसमा नदीजन्य पदार्थ उपलब्ध गराउन सकिने व्यवस्था भए अनुसार माग भएको ४००० घन मि.को एकमुष्ट मुल्य अभिवृद्धी कर सहितको राजश्व बुझाएपछि नगरपालिकाले खटाएको कर्मचारीवाट निकासी रसिद प्राप्त हुने गरी माग भएको नदीजन्य पदार्थ ढुंङ्गा, गिट्टी, वालुवा उपलब्ध गराउन र तोकिएको परिमाण पुगेपछि स्वतः बन्द हुने गरी उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो । साथै शुनकोशि सिन्धुली मरिण डाईर्भसन परियोजनाका लागि ठेकेदार चाईना ओभरसिज ईन्जिनियरिङ्ग ग्रुप कम्पनी वाट २५०० घन मिटर नदिजन्य पदार्थ माग भै आएकाले आयोजनाको पूर्व पत्रानुसारको परिमाण भित्र रही स्वीकृत आईई भएको क्षेत्रबाट उत्खनन हुने गरी उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ८ : पशु विकास कार्यक्रम अन्तर्गत तपसिल बमोजिम निर्णय गरियो ।

क० माथि छलफल गर्दा कमलामाई नगरपालिका पशु विकास शाखाको आ.व. २०७९/०८० को शसर्त तर्फको स्वीकृत मासु जाच ऐन सहजीकरण कार्यक्रम अन्तरगत विस्तारीत बजेट रु. १०,५०,०००।०० मध्य आर्थिक विकास समितिको मितिको २०८०/०१/ ३१ को बैठकको निर्णय अनुसार क.न.पा. वडा नं. ४,५,६,७,९ मा मासु पसल सुधारको लागी रु. १०,००,०००।०० र कार्यक्रम अनुगमन, बैठक खर्च लगाएतका कार्यक्रम का लागी रु ५०,०००।०० खर्च गर्ने निर्णयलाई प्रदेश तथा

स्थानिय तहमा सशर्त वित्तिय हस्तान्तरीत पशुपंक्षि तथा मत्स्य विकास कार्यक्रम सञ्चालन सम्बन्धि कार्यविधि २०७९ अनुसार कार्य संचालनका लागी अनुमोदन गर्ने।

ख) माथि छलफल गर्दा कमलामाई नगरपालिका पशु विकास शाखाको आ.व. २०७९/०८० को शसर्त तर्फको स्वीकृत दुधमा आत्मनिर्भर कार्यक्रम अन्तरगत विस्तारीत बजेट रु. २५,००,०००।०० मध्य आर्थिक विकास समितिको मितिको २०८०/०१/ ३१ को बैठकको निर्णय अनुसार कमलामाई नगरपालिका वडा नं. ४ र ५ मा संचालित हिफर इन्टरनेशनल अन्तरगत मिल्कि वे परीयोजना अन्तरगतका ५१ जना कृषकलाई वितरण गर्न समय अभावका कारण १००० लि. को पानी ट्यांकी खरीद गर्न रु. ७,००,०००।०० र पंखा, टयांकी खरीद गर्न रु. ८,००,०००।०० गरी जम्मा रु. १५,००,०००।०० उक्त परीयोजनामा सम्मिलित कृषकलाई सामान खरीद गरी वितरण गर्ने र बाकी रु. १०,००,०००।०० बाट रु. ५,००,०००।०० को माहामारी रोग विरुद्ध औषधि खरीद गर्ने र रु. ५,००,०००।०० को Cow Lifter Machine खरीद गरी शाखा तथा आवस्यक वडामा राख्ने निर्णयलाई प्रदेश तथा स्थानिय तहमा सशर्त वित्तिय हस्तान्तरीत पशुपंक्षि तथा मत्स्य विकास कार्यक्रम सञ्चालन सम्बन्धि कार्यविधि २०७९ अनुसार कार्य संचालनका लागी अनुमोदन गर्ने।

निर्णय नं. ९ : कमलामाई नगरपालिका क्षेत्र भित्र प्राकृतिक प्रकोपबाट क्षति हुन पुगेका व्यक्ति एवम् संस्थाहरुको लागि तपसिल उल्लेखित अनुसार प्रकोप व्यवस्थापन कोषबाट प्रकोप व्यवस्थापन सामाग्री खरिद गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.न.	सामाग्री विवरण	रकम	खरिद प्रक्रिया
१	पाईप	१० लाख	दरभाउ पत्रद्वारा
२	जस्तापता	१० लाख	दरभाउ पत्रद्वारा
३	तारजाली,	१० लाख	दरभाउ पत्रद्वारा
४	त्रिपाल	२ लाख	दरभाउ पत्रद्वारा

निर्णय नं. १० : कमलामाई नगरपालिका क्षेत्र भित्र नदीजन्य पदार्थ प्रशोधनको लागि अनुसार सी.एस. कन्स्ट्रक्सन एण्ड कन्क्रिट प्रोडक्टस, क.न.पा.-८, नदीजन्य पदार्थ प्रशोधन इजाजत र कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १४ को भक्त वासिङ्ग प्लाण्टको आई.ई.ई. स्वीकृत गरी दुवै कन्स्ट्रक्सनलाई नियमानुसार शुल्क लिई नदीजन्य वालुवा प्रशोधन सम्वन्धि कार्यलाई व्यवस्थित गर्न बनेको कार्यविधि २०७५ अनुसार नदीजन्य पदार्थ प्रशोधन इजाजत प्रमाण-पत्र दिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ११ : कमलामाई नगरपालिका क्षेत्र भित्र खहरे खोला र भौगोलिक विकटताका कारणले प्रकोपको उच्च जोखिम रही वर्षातको समयमा बाढी पहिरोको उच्च जोखिम

CamScanner

रहेको हुँदा नगरपालिकाको प्रकोप व्यवस्थापन कोषमा सिमित बजेट भएकोले आ.व. ०७९/०८० मा प्रकोप व्यवस्थापनका लागि रु. १,००,००,०००।- (एक करोड मात्र) बागमती प्रदेश समक्ष सहयोगको लागि अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १२ : पूर्व कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार नगरपालिकाको कृषि समितिको सदस्यमा कार्यपालिका सदस्य श्री जमुना श्रेष्ठ रहेकोमा उक्त सदस्यमा कार्यपालिकाको सदस्य श्री धनमाया कुमारी श्रेष्ठलाई सदस्य मनोनयन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १३ : कमलामाई नगरपालिकामा करारमा प्राविधिक कर्मचारी व्यवस्थापन गर्ने सम्वन्धी कार्यविधि २०७४ मा निम्नानुसार कार्यविधि संशोधन गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	स्विकृत कार्यविधिमा उल्लेख भएको व्यहोरा बुँदा नं.	संसोधित स्विकृत बुँदा नं.
१	बुँदा नं. ४ लिखित परिक्षाको कूल अंक १०० अंकभार	बुँदा नं. ४ लिखित परिक्षा वा प्रयोगात्मक परिक्षाको कूल अंक १०० अंकभार
२	ग) कार्य अनुभव-१० अंक सरकारी तर्फ सम्बन्धित कामको अनुभव वापत प्रति वर्ष अंकका दरले	ग) कार्य अनुभव-१० अंक सम्बन्धित कामको अनुभव वापत प्रति वर्ष २ अंकका दरले

निर्णय नं. १४ : आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को लागि कमलामाई नगरपालिका, राजश्व परामर्श समितिले पेश गरेको आन्तरिक आय ठेक्का बन्दोवस्त सम्वन्धी निर्णय सिफारीस तथा नगर कार्यपालिकाको बोर्ड बैठकमा भएको छलफल सहितबाट तपसिल बमोजिमका ठेक्काहरुको न्यूनतम आय तोकि ठेक्का प्रक्रिया अगाडी बढाउने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	आ.व.	न्युनतम अंक	कैफियत
१.	कमलामाई न.पा. वडा नं. ०६ को बसपार्क	२०८०/०८१	रु.१००१०००।-	वार्षिक
२	भिमानमा प्रत्येक शुक्रवार लाग्ने हाटको		रु.६२००००।-	वार्षिक
३.	शनिबार लाग्नेहाट माढीबजारको		रु.८१५०००।-	वार्षिक
४	सिन्धुलीगढी सौगात पसल		रु.४००००।-	मासिक
५	विज्ञापन कर		रु.६५००००।-	वार्षिक
६	डम्पीङ साईडको कवाडी सामान विक्री		रु.६५००००	वार्षिक
७	चिल्ड्रेन पार्क क.न. पा. ६		रु.१००००।-	मासिक
८	माछा ठेक्का			
	क) कमला खोला		रु. ३५,०००।-	वार्षिक
	ख) ग्वाङ्ग खोला		रु. ३५,०००।-	वार्षिक
	ग) चँदाहा खोला		रु. ३५,०००।-	वार्षिक
	घ) मरिण खोला		रु. ३५,०००।-	वार्षिक

CamScanner

निर्णय नं. १५ : नगरपालिकाको राजश्व परामर्श समितिले पेश गरेको आर्थिक विधेयक २०८० का सम्बन्धमा छलफल गरी संशोधन सहित आगामी नगरसभामा पेश गर्ने निर्णय गरियो ।

कमलामाई नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक विधेयक, २०८०

प्रस्तावना :

कमलामाई नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम कमलामाई नगरपलिकाको राजस्व परामर्श समितिले यो **विधेयक,** बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस **विधेयक**को नाम "कमलामाई नगरपालिकाकोआर्थिक **विधेयक,** २०८०" रहेको छ ।

(२) यो **विधेयक,**नगरसभाले स्वीकृत गरेपछि २०८० साल श्रावण १ गते देखि कमलामाई नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्रको सबै क्षेत्रमा अनुसूची १ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. **घर जग्गा वहालकर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची २ बमोजिम घर जग्गा वहालकर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

४. **व्यवसाय कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

५. **सवारी साधन कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका ठेला/ अटो, रिक्सा र इ-रिक्सा आदिमा अनुसूची ४ बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

६. **विज्ञापन कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची ५ बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । तर यसको बाँडफाँड प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

७.. **मनोरन्जन कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची ६ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ तर यसको बाँडफाँड प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

८. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो,जडिबुटी, वनकस (खर), कवाडी माल, प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख,छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे वापत अनुसूची-७ बमोजिम कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

९. **बहाल बिटौरी शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको, सार्वजनिक ऐलानी पर्ति जग्गा वा भवनमा हाट बजार वा पसल कवल, सडक वा बाटो किनार आदि जग्गामा बनेका संरचनाको उपयोग वापत अनुसूची ८ मा उल्लेख भए बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१०. **पार्किङ शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सेवा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची-९ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

CamScanner

११. **अन्य सेवा शुल्क** : नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका केवलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग,बन्जीजम्प, जिपफ्लायर, र्‍याफ्टिङ्ग, प्याराग्लाईडिङ्ग, फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, बसपार्क, शौचालय, अचल सम्पति मूल्याङ्कन, लेनदेनको कारोवार वडाबाट प्रमाणित गराएमा अनूसूची १० मा उल्लेखित सेवा शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१२. **सिन्धुलीगढी प्रवेश शुल्क** : नगरपालिकाले आफ्नो पर्यटकीय क्षेत्र भित्र सिन्धुलीगढीप्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट अनुसूची ११ मा उल्लेखित दरमा प्रवेश शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. **खानी रोयल्टी बाट प्राप्त रकम** : काठ, दाउरा, माटो तथा नदीजन्य पदार्थ (दहत्तर बहत्तर) वस्तुको बिक्रीवाट नगरपालिकाले तोके अनुसार अनुसूची१२ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर यसको बाँडफाँड प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

१४. **दर्ता तथा नविकरण दस्तुर** : राष्ट्रिय परिचय-पत्र तथा पञ्जिकरण नियमावली, २०७७ ले तोके बमोजिम अनुसूची १३ अनुसारको शुल्क तथा दस्तुर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१५. **यन्त्र र उपकरण वहालबाट आय** : नगरपालिकाको ब्याक हो लोडर, भाईब्रेटर र हातेरोलर रोडरोलर, सक्सनट्याङ्क, ड्रमट्रक रटिपर भाडाबाट आउने अनुसूची १४ मा उल्लेखित बहालबाट आय ।

१६. **नाता प्रमाणित दस्तुर** : नगरपालिका बाट उपलब्ध गराउने नाता प्रमाणित सिफारिश वापत अनुसूची १५ बमोजिमको दस्तुर लिईनेछ ।

१७. **नक्सापास दस्तुर** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भौतिक संरचनाको निर्माण गर्दा नगरपालिकाले तोके बमोजिम अनुसूचि १६ अनुसारको दस्तुर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।

१८. **सिफारिश दस्तुर** : नगरपालिकाले उपभोग मापन गर्न सकिने सेवा सुविधाहरु उपलब्ध गराए वापत नगरपालिकाले तोके अनुसार अनुसूची १७ मा उल्लेखित दरमा सेवाग्राहीबाट दस्तुर लिईनेछ ।

१९ . **अन्य राजस्व विविध आय** : नगरपलिका तथा वडाबाट सेवा प्रवाह गर्दा नगरपालिकाले तोके अनुसार अनुसूची १८ मा उल्लेखित दरमा सेवाग्राहीबाट दस्तुर लिईनेछ ।

२०. **कर छुट** :कमलामाई नगरपालिकाले अनुसूची १९ मा व्यवस्था भए बमोजिम करमा सहुलियत वा छुट दिन सक्नेछ ।

२१. **मालपोत तथा भुमिकर** :नगरपालिका क्षेत्र भित्रको सम्पतिकर लागु हुनुभन्दा पहिलाको बक्यौता असुल गर्न अनुसूची २० बमोजिम मालपोत तथा भुमिकर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

२२. **चिल्ड्रेन पार्क शुल्क** : नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालित चिल्ड्रेन पार्कलाई अनुसूची-२१ बमोजिम शुल्क लिइनेछ ।

२३. **दण्ड जरिवाना** : ऐन, नियम, कार्यविधि, निर्देशिका र मापदण्डले तोके अनुसार हुनेछ ।

२४. **कर तथा शुल्क संकलन सम्वन्धी अन्य व्यवस्था** : यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यको हकमा यस ऐन संग नबाझिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा कार्यपालिकाले आवश्यक निर्णय गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

२५. **जग्गा र संरचनाको मूल्यांकन तथा ह्रास कट्टी दर**: कमलामाई नगरपालिका क्षेत्र भित्रको सम्पतिकर निर्धारण प्रयोजनका लागि जग्गाको मूल्यांँकनदर र भौतिक संरचनाको मूल्यांँकन दर तथा भौतिक संरचनाको ह्रासकट्टी दर अनुसूची-२२ बमोजिम रहेको छ ।

अनुसूची -१
(दफा २ संग सम्बन्धित)
११३१३ सम्पत्ति करको दर :(वार्षिक)

सि.नं.	मूल्याङ्कन रकम				सम्पत्ति कर (वार्षिक) दर रु.
१	१	देखि	२ लाख	सम्म	१००.००
२	२ लाख १	देखि	४ लाख	सम्म	२००.००
३	४ लाख १	देखि	६ लाख	सम्म	३००.००
४	६ लाख १	देखि	१० लाख	सम्म	४००.००
५	१० लाख १	देखि	१२ लाख	सम्म	५००.००
६	१२ लाख १	देखि	१७ लाख	सम्म	६००.००
७	१७ लाख १	देखि	२० लाख	सम्म	८००.००
८	२० लाख १	देखि	२३ लाख	सम्म	१०००.००
९	२३ लाख१	देखि	२६ लाख	सम्म	१३५०.००
१०	२६ लाख१	देखि	३० लाख	सम्म	१५००.००
११	३० लाख १	देखि	३५ लाख	सम्म	२०००.००
१२	३५ लाख १	देखि	४० लाख	सम्म	२५००.००
१३	४० लाख १	देखि	४५ लाख	सम्म	३०००.००
१४	४५लाख १	देखि	५० लाख	सम्म	४०००.००
१५	५० लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	५०००.००
१६	६० लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	६०००.००
१७	७० लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	७०००.००
१८	८० लाख १	देखि	९०लाख	सम्म	१००००.००
१९	९० लाख १	देखि	१करोड	सम्म	१५०००.००
२०	१करोड१	देखि	१करोड२०लाख	सम्म	२००००.००
२१	१करोड२०लाख१	देखि	१ करोड४०लाख	सम्म	२५०००.००
२२	१ करोड४० लाख१	देखि	१ करोड७५ लाख	सम्म	३००००.००
२३	१ करोड७५लाख १	देखी	२ करोड८० लाख	सम्म	३५०००.००
२४	२ करोड८० लाख१	देखि	३ करोड९० लाख	सम्म	४५०००.००
२५	३करोड९० लाख१	देखि	४ करोड	सम्म	५५०००.००
२६	४करोड१	देखि	५ करोड	सम्म	७००००.००
२७	५करोड१	देखि	माथिकोमूल्याङ्कनमा		प्रति हजार रु.२ का दरले

नोट :चालु आ.व.को पौष मसान्त भित्र सम्पत्ती कर तिर्ने करदातालाई १०% छुट दिईनेछ । बक्यौता सम्पत्ती कर भुक्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिबाना लाग्नेछ :एक वर्षको बक्यौतामा सोको वीसप्रतिशतले हुन आउने रकम र एक वर्ष भन्दा बढीको बक्यौतामा प्रतिवर्ष दश प्रतिशतले हुन आउने रकम ।

अनुसूची -२
(दफा ३ संग सम्बन्धित)
११३२१ बहालकर

सि.नं.	विवरण	रकम	कैफियत
१.	संस्थागत घर वा जग्गा धनी वा संस्थगत वहालवालाको हकमा	१०%	
२.	व्यक्तिगत घर वा जग्गा धनी र व्यक्तिगत वहालवालाको हकमा	६%	

अनुसूची -३
(दफा ४ संग सम्बन्धित)
११६१० व्यवसाय कर

सि.नं.	व्यवसायको किसिम व्यापरिक वस्तु	वार्षिक कर			
		क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग	घ वर्ग
१.	डिपार्टमेन्ट स्टोर	७०००.००	३५००.००	२५००.००	२०००.००
२.	किराना/खाद्यन्न	५०००.००	२५००.००	१५००.००	७५०.००
३.	कोल्ड स्टोस(मदिरा बाहेक)	१००००.००	५०००.००	३०००.००	२०००.००
४.	मदिरा पसल	२००००.००	१५०००.००	१००००.००	५०००.००
५.	इलेक्ट्रोनिक पसल	५०००.००	३०००.००	२५००.००	२०००.००
६.	इलेक्ट्रोनिक पसल मर्मत	३०००.००	१५००.००	७५०.००	५००.००
७.	कस्मेटिक पसल	८०००.००	६०००.००	४०००.००	२०००.००
८.	मनिहारा तथा श्रृगांर	४०००.००	१५००.००	७५०.००	५००.००
९.	रेडिमेड/फेन्सी	५०००.००	२०००.००	११००.००	७५०.००
१०.	कपडा पसल	३०००.००	२५००.००	१५००.००	१०००.००
११.	टेलर्स	२०००.००	१५००.००	१०००.००	७५०.००
१२.	सिलाई/कपडा सहित	४०००.००	३०००.००	२०००.००	१५००.००
१३.	होटल एण्ड लज	२००००.००	१००००.००	७०००.००	३०००.००
१४.	रेस्टुरेण्ट/क्याफे	४०००.००	२०००.००	१०००.००	५००.००
१५.	खाजा घर	४०००.००	२०००.००	११००.००	७५०.००
१६.	डेरी उद्योग	१००००.००	८०००.००	५०००.००	३०००.००
१७.	दुध दही पसल	५०००.००	४०००.००	३०००.००	२०००.००
१८.	चिया नास्ता पसल	५०००.००	२०००.००	११००.००	७५०.००
१९.	मिठाई पसल	४०००.००	२०००.००	१०००.००	५००.००
२०.	पान पसल	३०००.००	१५००.००	१०००.००	५००.००
२१.	सुर्तिजन्य पसल	४०००.००	२०००.००	१०००.००	५००.००
२२.	फलफुल पसल	४०००.००	१५००.००	७५०.००	५००.००
२२.	तरकारी पसल	४०००.००	१५००.००	७५०.००	५००.००
२३.	मासु जन्य पसल	४०००.००	२०००.००	१०००.००	८००.००
२४.	माछा पसल	३०००.००	१५००.००	१०००.००	५००.००
२५.	म:म पसल	३०००.००	१५००.००	१०००.००	५००.००
२६.	फोटो स्टुडियो	४०००.००	२०००.००	११००.००	७५०.००
२७.	चस्मा पसल	२०००.००	१५००.००	७५०.००	५००.००
२८.	ज्वेलरी पसल	७०००.००	३५००.००	२५००.००	२०००.००

२९.	निजी अस्पताल	२००००.००	१५०००.००	१००००.००	७०००.००
३०.	सवै किसिमका औषधी पसल	७०००.००	५०००.००	३०००.००	२०००.००
३१.	पोलिक्लिनिक	१००००.००	७०००.००	५०००.००	३०००.००
३२.	मेडिकल ल्याव	६०००.००	३०००.००	१५००.००	१२००.००
३३.	फिजियोथेरापी	४०००.००	२०००.००	१०००.००	५००.००
३४.	स्वास्थ्य क्लिनिक	४०००.००	२०००.००	१०००.००	७५०.००
३५.	आँखा क्लिनिक	४०००.००	२०००.००	१०००.००	७५०.००
३६.	होमियोप्याथिक क्लिनिक	१००००.००	५०००.००	३०००.००	२०००.००
३७.	आयुर्वेदिक क्लिनिक	४०००.००	२०००.००	१०००.००	७५०.००
३८.	जडीवुट्टी खरिद विक्री केन्द्र	३०००.००	१५००.००	७५०.००	५००.००
३९.	डेण्टल क्लिनिक	५०००.००	३०००.००	२०००.००	१५००.००
४०.	भाँडा पसल	५०००.००	२०००.००	१२००.००	८५०.००
४१.	जुत्ता पसल	३०००.००	१५००.००	७५०.००	५००.००
४२.	प्लास्टिक जन्य वस्तु विक्री पसल	४०००.००	२०००.००	१०००.००	५००.००
४३.	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	४०००.००	२०००.००	११००.००	७५०.००
४४.	छापाखाना	७०००.००	३५००.००	२५००.००	२०००.००
४५.	सप्लार्यस	१००००.००	५०००.००	२०००.००	१०००.००
४६.	ब्युटी पार्लर	४०००.००	२०००.००	१०००.००	७५०.००
४७.	शैलुन	५०००.००	२०००.००	१०००.००	५००.००
४८.	बुटिक	४०००.००	२०००.००	१०००.००	७५०.००
४९.	आईक्रिम पार्लर	४०००.००	१५००.००	७५०.००	५००.००
५०.	बेकरी उद्योग	४०००.००	२०००.००	१३००.००	११००.००
५१.	मसला उद्योग	२०००.००	१०००.००	७५०.००	५००.००
५२.	चाउमिन उद्योग	४०००.००	२०००.००	१०००.००	७५०.००
५३.	स्टील फर्निचर	५०००.००	४०००.००	३०००.००	२०००.००
५४.	काष्ठकला/फर्निचर उद्योग	१५०००.००	७०००.००	५०००.००	३०००.००
५५.	ग्लास हाउस	५०००.००	२०००.००	११००.००	७५०.००
५६.	फलाम पसल तथा ज्यासल	२०००.००	१०००.००	७५०.००	५००.००
५७.	ग्रील पसल	४०००.००	३०००.००	१५००.००	५००.००
५८.	इटा बालुवा डिपो	४०००.००	२०००.००	१०००.००	१०००.००
५९.	स्थानीय कच्चा पदार्थ उपयोग गरि संचालित इटा उद्योग	१००००.००	८०००.००	६०००.००	३०००.००
६०.	बालुवा, ढुङ्गा जस्ता खानी जन्य पदार्थ प्रशोधन गर्ने वासिङ प्लान्ट	५००००.००	३००००.००	२५०००.००	२००००.०
६१.	ब्लकउद्योग	४०००.००	२०००.००	१०००.००	५००.००
६२.	ढुवानी सेवा	८०००.००	५०००.००	३०००.००	१५००.००
६३.	निर्माण व्यवसाय घ वर्ग	३०००.००			
६४.	पेट्रोलियम पदार्थ	१५०००.००	१००००.००	७०००.००	५०००.००
६५.	हार्डवयर	८०००.००	५०००.००	४०००.००	३०००.००
६६.	कानुन व्यवसाय	१५००.००			
६७.	लेखापढी व्यवसाय	१०००.००			
६८.	मेनपावर सप्लार्यस	५०००.००	४०००.००	३००००	२००००
६९.	पेन्टर, र पेन्टिङ्ग आदि	४०००.००	१५००.००	७५०.००	५००.००
७०.	आर्ट	२०००.००	१०००.००	७५०.००	५००.००

CamScanner

७१.	कम्प्युटर इष्टिच्युट	५000.00	३000.00	२000.00	१५00.00
७२.	इन्टरनेट सेवा	४000.00	३000.00	२५00.00	२000.00
७३.	कम्युनिकेसन	३000.00	२५00.00	२000.00	१८00.00
७४.	केवुल संचालन	२५000.00	१५000.00	१0000.00	७000.00
७५.	इन्जिनियरिङ्ग तथा कन्सलटेन्सी सेवा	७000.00			
७६.	होस्टल	१५00.00	१२00.00	११00.00	७५0.00
७७.	पार्टी प्यालेस	१0000.00	७000.00	५000.00	३000.00
७८.	टेन्ट हाउस	४000.00	२000.00	१000.00	५00.00
७९.	क्याटरिङ्ग	५000.00	२000.00	१000.00	५00.00
८0.	पुल हाउस	५000.00	४000.00	३000.00	२000.00
८१.	औषधी तथा स्वास्थ्य सम्वन्धी सामाग्री सप्लार्यस	२५000.00	२0000.00	१५000.00	१0000.00
८२.	होलर मिल	६000.00	३000.00	१५00.00	१२00.00
८३.	सेलर मिल	४000.00	२000.00	१000.00	५00.00
८४.	घट्ट	३000.00	१५00.00	१000.00	५00.00
८५.	शित भण्डार	६000.00	३000.00	१५00.00	१२00.00
८६.	दाना/चल्ला	४000.00	३५00.00	१५00.00	१000.00
८७.	पोल्ट्री फर्म	४000.00	२000.00	१३00.00	११00.00
८८.	विमा कम्पनी	१0000.00			
८९.	क वर्गको वैक	२0000.00			
९0.	ख वर्गको वैक	१५000.00			
९१.	लघुवित्त वैक	१५000.00			
९२.	राष्ट्रिय सहकारी बैक	१0000.00			
९३.	एफएम रेडियो	५000.00			
९४.	निजी वोडिङ्ग स्कुल : क. मा.वि. ख. आधारभुत ग. पूर्व प्राथमिक घ.मन्टेश्वरी	 २५000.00 १५000.00 १0000.00 ५000.00			
९५.	भाषा प्रशिक्षण	६000.00	३000.00	१५00.00	१२00.00
९६.	तालिम केन्द्र तथा अन्य शैक्षिक सेवा	२0000.00	१0000.00	५000.00	३000.00
९७.	गोवरग्याँस/वायोग्याँस	६000.00	३000.00	२५00.00	२000.00
९८.	ग्याँस विक्रेता डिलर	४000.00	२000.00	१000.00	७५0.00
९९.	विमा अभिकर्ता	२000.00	१२00.00	१000.00	७५0.00
१00.	वर्कशप	२000.00	१000.00	७५0.00	५00.00
१0१.	गाडी,ट्याक्टर तथा मोटर साइकल मर्मत	४000.00	२000.00	१६५0.00	१२00.00
१0२.	टायरमर्मत तथा हावा भर्ने	२000.00	१000.00	७५0.00	५00.00
१0३.	ट्याक्टर विक्रेता	२५000.00	२0000.00	१५000.00	१0000.00
१0४.	चारपाङ्ग्रे सवारी साधन विक्रेता	३0000.00	२५000.00	२0000.00	१५000.00
१0५.	मोटर साइकल विक्रेता	२0000.00	१५000.00	१0000.00	५000.00
१0६.	गाडी तथा मोटर साईकलको पार्टपूर्जा विक्री	१0000.00	५000.00	३000.00	२000.00
१0७.	तीनपाङ्ग्रे सवारी साधन विक्रेता	८000.00	५000.00	३000.00	२000.00

CamScanner

१०८.	बहुउद्देश्यीय सहकारी र बचत तथा ऋण सहकारी साथै बचत तथा ऋणको मात्र कारोवार गर्ने कृषी सहकारीहरु समेत: (क) सहकारी संस्था लि. रु १ देखि १ करोड सम्म (ख) १करोड १ देखि १० करोड सम्म (ग) १०करोड देखि २० करोड सम्म (घ) २० करोड भन्दा माथिको कारोवारमा	३०००.०० ५०००.०० ७०००.०० ९०००.००			
१०९.	ड्राई क्लिनर	१२००.००	९००.००	७५०.००	५००.००
११०.	रंग र रंग संग सम्वन्धित व्यवसाय पसल	५०००.००	४०००.००	३०००.००	२५००.००
१११.	पलम्बिङ्ग सेन्टर	२०००.००	१५००.००	१०००.००	७५०.००
११२.	एग्रो/ट्रेडर्स	१५००.००	१२००.००	११००.००	७५०.००
११३.	साझा कृषि भण्डार	१५००.००	१२००.००	११००.००	७५०.००
११४.	व्याक हो लोडर विक्रेता	४००००.००	२००००.००	१००००.००	
११५.	म्युजिक/डान्स सेन्टर	४०००.००	२०००.००	१०००.००	७५०.००
११६.	डल बनाउने विक्रेता	४०००.००	२०००.००	१०००.००	७५०.००
११७.	कवाडी पसल	४०००.००	२०००.००	१५००.००	१०००.००
११८.	प्याराग्लाइडिङ	१०००००.००	७५०००.००	५००००.००	२५०००.००
११९.	एक्वारम हाउस	१५००.००	१२००.००	११००.००	७५०.००
१२०.	होमपाईप एण्ड कङक्रीट उद्योग	४०००.००	२०००.००	१०००.००	७५०.००
१२१.	मैनवत्ती उद्योग	२०००.००	१५००.००	१०००.००	७५०.००
१२२.	मौरीपालन फर्म	२०००.००	१५००.००	१०००.००	७५०.००
१२३.	खेलौना पसल	२०००.००	१५००.००	१०००.००	७५०.००
१२४.	फिजिकल फिट्नेस एण्ड जिम सेन्टर	५०००.००	४०००.००	३०००.००	२५००.००
१२५.	फर्निचर एण्ड फर्निसिङ	१००००.००	७०००.००	५०००.००	३०००.००
१२६.	सौगात गृह	१५००.००	१२००.००	११००.००	७५०.००
१२७.	ड्राईभिङ सेन्टर	१००००.००	७०००.००	५०००.००	३०००.००
१२८.	खेल तथा मनोरन्जनका सामाग्री विक्री पसल	४०००.००	२०००.००	१०००.००	७५०.००
१२९.	इलेक्ट्रीकल पसल	४०००.००	२०००.००	१५००.००	१०००.००
१३०.	सिलाई कटाई व्यवसाय	१५००.००	१२००.००	११००.००	७५०.००
१३१.	सिलाई कटाई प्रशिक्षण केन्द्र	४०००.००	२०००.००	१०००.००	७५०.००
१३२.	प्रिसाइज फेब्रिकेशन प्लान्ट	५००००.००	२५०००.००	१५०००.००	१००००.००

नोट : व्यवसाय कर प्रयोजनको लागि वार्षिक रु.१ देखि २० लाख सम्मको कारोबारमा घ वर्ग, रु २० लाख १ देखि रु.५० लाख सम्मको कारोबारमा ग वर्ग, रु.५० लाख १ देखि १ करोड सम्मको कारोबारमा ख वर्ग र १ करोड देखि माथिको कारोबारमा क वर्ग कायम गर्ने।

अनुसूची -४
(दफा ५ संग सम्वन्धित)
११४५१ सवारी साधन करको दररेट : (वार्षिक)

सि.नं.	सवारी साधनको नाम	सवारी कर दर्ता तथा सवारी नविकरण शुल्क :
१.	अटो रिक्शा दर्ता	१०००।-
२.	ठेला दर्ता	३००।-
३.	अटो नविकरण	३००।-
४.	ठेला नविकरण	१००।-

अनुसूची -५
(दफा ६ संग सम्बन्धित)
११४७२ विज्ञापन करको दररेट : (वार्षिक)

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सार्वजनिक स्थल, सडक छेउमा राखिएको होडिङ्ग बोर्ड भित्तेलेखन, स्टल र साईन बोर्ड आदिमा प्रतिवर्ग फुट	६०।-
२.	तुल, व्यानर, डिजिटल बोर्ड र ग्लो बोर्ड आदिमा एक पटकको लागि प्रति वर्गफुट	३०।-
नोटः विज्ञापन कर असुल गर्दा आफ्नो पसल चिनाउने उद्धेश्यले राखिएको व्यवसायको पसल/भवन भित्र राखिएको व्यानर वा सूचना वोर्डमा वा स्थानीय व्यवसायको हितका लागि गरिएको जानकारीमुलक सूचनामा यस अनुसूची वमोजिम विज्ञापन कर लाग्ने छैन् । यदि त्यसमा कुनै उत्पादन कम्पनी वा अन्य कुनै विज्ञापन सामाग्री समावेश भएको अवस्थामा विज्ञापन सामाग्री रहेको हदसम्म यस अनुसूची बमोजिम कर लाग्नेछ ।		

अनुसूची-६
(दफा ७ संग सम्बन्धित)
११४७३ मनोरन्जन करको दरः

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	न.पा.क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमा हलको प्रवेश शुल्कका साथै व्यवसायिक प्रयोजनको लागि गरिने विभिन्न मनोरन्जनात्मक कार्यक्रममा विक्री भएको टिकट रकमको	५%
नोटः मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा विज्ञापन कर पनि लाग्ने भएमा छुट्टै रुपमा तिर्नु पर्नेछ ।		

अनुसूची-७
(दफा ८ संग सम्बन्धित)
जडीवुट्टी, कवाडी र जीवजन्तु करको दरः

१. जडिबुटी तर्फ :

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको मूल्य रु.
(क)	जरा जाति		
	पाखनवेद	प्रति के.जी.	२।-
	बोझो	प्रति के.जी.	२।-
	कुरीलो	प्रति के.जी.	२।-
	अन्य नाम नखुलेको जराजाति	प्रति के.जी.	२।-
(ख)	काठको बोक्रा जाती		
	भोर्लाको वोक्रा	प्रति के.जी.	२।-
	नेपाली दालचिनी	प्रति के.जी.	२।-
	छतिवनको बोक्रा	प्रति के.जी.	२।-
	टोटलाको बोक्रा	प्रति के.जी.	२।-
	काउलो बोक्रा	प्रति के.जी.	२।-
	अन्य नाम नखुलेको बोक्रा जाति	प्रति के.जी.	२।-
(ग)	पात जाति	प्रति के.जी.	
	तेज पात	प्रति के.जी.	२।-
(घ)	फल र बिज जाती	प्रति के.जि	

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको मूल्य रु.
	टिम्बुर	प्रति के.जि	२।-
	पाङ्गो	प्रति के.जि	२।-
	ओखर	प्रति के.जि	२।-
	रिठ्ठ/हर्रा/वर्रो/अमला	प्रति के.जि	२।-
	सालको वियाँ	प्रति के.जि	२।-
	अन्य नाम नखुलेको फल रबीज जाति	प्रति के.जि	२।-
(ङ)	विरुवा जाति	प्रति के.जि	
	भ्याउ	प्रति के.जि	२।-
	चिराईतो	प्रति के.जि	२।-
	सुर्तीको डाग्ला कतरन नसल	प्रति के.जि	२।-
	अन्य नाम नखुलेको विरुवा जाति	प्रति के.जि	२।-
(च)	गमरेजीन लोहवान जाति	प्रति के.जि	
	खोटो	प्रति के.जि	२।-
	साल धुप	प्रति के.जि	२।-
	अन्य नाम नखुलेको गमरेजिन लोहवान जाति	प्रति के.जि	२।-
(छ)	अन्य जडिबुटीहरु	प्रति के.जि	२।-

२. प्रचलित कानुनले निषेधित गरे वाहेकका पशुपंछीहरुको छाला, प्वाँख, सिंङ्ग र खुरको करदर :

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको
१.	हाँसको प्वाँख	प्रति के.जी	२।-
२.	कुखुराको प्वाँख	प्रति के.जी	२।-
३.	हाड, सिङ र खुर	प्रति के.जी.	५।-
४.	छाला ठूलो	प्रति गोटा	२५।-
५.	छाला सानो	प्रति गोटा	१०।-

३. पुनः प्रशोधन (रिसाइकलिङ्ग) गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने कवाडी मालसामानहरुको कर दर :

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको
१.	खाली सिसि (वियर) बोतलको साइज हेरी	प्रति गोटा	०।२५
२.	खाली सिसि (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि	प्रति गोटा	०।१०
३.	खाली सिसि (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल	प्रति गोटा	०।०५
४.	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालिन र जर्रकिन आदि)	प्रति के.जी.	०।३०
५.	खाली बोरा प्लाष्टिकको	प्रति गोटा	०।१०
६.	५० के.जी. सम्म अटने जुटका बोरा	प्रति गोटा	०।१५
७.	१०० के.जी. सम्म अटने जुटका बोरा	प्रति गोटा	०।२०
८.	तेलको टिन १० लिटर भन्दा बढी अटने	प्रति गोटा	०।५०
९.	तेलको टिन १० लिटर भन्दा कम अटने	प्रति गोटा	०।३०
१०.	झिण्ड (प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा)	प्रति के.जी.	२।-
११.	गार्मेन्ट कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी.	२।-
१२.	जलेको मोविल	प्रति लिटर	२।-
१३.	जुट र प्लाष्टिकका बोरा	प्रति के.जी.	२।-
१४.	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी.	२।-
१५.	टायर ट्युव	प्रति के.जी.	२।-
१६.	थोत्रो टिन	प्रति के.जी.	००।२०

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको
१७.	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी.	००|१५
१८.	पुरानो कागज अखबार (न्यूज प्रिन्ट) अन्य कागज (कार्टुन समेत)	 प्रति के.जी. प्रति के.जी.	 ००|२५ ००|३०
१९.	धातुका टुक्राहरु र पत्रुभइ काम नलाग्ने सामानहरु फलाम अन्य धातु (पित्तल, तामा आदि) धोत्रो काम नलाग्ने मेशिन औजार	 प्रति के.जी. प्रति के.जी. प्रति के.जी.	 ००|३० १|- ००|५०
२०.	पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु	प्रति के.जी.	००|२०
२१.	सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	१|-
२२.	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति के.जी.	००|२०
२३.	प्रचलित कानूनले निषेध गरेका वाहेकका पक्षीहरु	प्रति के.जी.	२|-
२४.	प्रचलित कानूनले निषेध गरेका वाहेकका अन्य सामानहरु	प्रति के.जी.	२|-

अनुसूची-८
(दफा ९ संग सम्बन्धित)
११३२२ बहाल बिटौरी शुल्कदरः(मासिक)

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	नगरपालिका क्षेत्र भित्र लाग्ने साप्ताहिक हाटबजारमा न.पा. को स्वीकृत दर अनुसार	सम्झौता अनुसार
२.	स्टल तथा पसल कवल भाडा	सम्झौता अनुसार
३.	न.पा. क्षेत्र भित्रको ऐलानी जग्गा कुनै व्यक्ति वा संघ/सस्थालाई व्यापार गर्ने प्रयोजनका लागि अस्थायी रुपमा उपलब्ध गराउँदा प्रतिवर्ग फिटमा	३०|-

हाट बजार बिटौरी करको दर :

सि.नं.	मालसामानको विवरण	दर रु.
१.	खसी, वोका प्रतिगोटा १ को	५०.००
२.	कुखुरा प्रतिगोटा	५.००
३.	राँगा काटी बेच्ने सँग प्रति गोटा १ को	३००.००
४.	सुगुर/वंगुर काटी बेच्ने सँग प्रति गोटा १ को	२००.००
५.	सुगुर/वंगुर प्रति गोटा	५०.००
६.	राँगा भैंसीको छाला १को	१००.००
७.	आलो माछा तथा सुकेका माछा प्रति पसल	७०.००
८.	पहाड बाट ल्याउने आलु,प्याज र अदुवा भारी १ को	३०.००
९.	अम्वा, आरु, लिची र आरुवखडा भारी १ को	१५.००
१०.	तरकारी पसल	५०.००
११.	काक्रो, मेवा, पिडालु, सखरखण्ड दोकान १ को	२०.००
१२.	खुर्सानी, अदुवा, लसुन, वेसार गुन्द्रुक दोकान १ को	१०.००
१३.	काउली, कटहर, रुखकटहर भारी १ को	३०.००

१४.	बोडी, मास, मस्याङ्ग, भटमास, बदाम र केराउ गहत, आदि प्रति पसल १ को	५०.००
१५.	आँप,नास्पाती, जुनार, सुन्तला र आँटी भारी १ को	३०.००
१६.	इस्कुस, फर्सि, लौका साग र तोरिङ्गा भारी १ को	१५.००
१७.	उखु, निबुवा, भोगटे र कागती भारी १ को	१५.००
१८.	मकै, गहुँ कोदो, चिउरा, चामल फापर र तोरी प्रति पसल १ को	५०.००
१९.	घिउ प्रति किलो	२०.००
२०.	शैलुन पसल १ को	५०.००
२१.	छाता जुत्ता लाईटर मर्मत दोकान १ को	३०.००
२२.	फलाम तथा काठवाट बनेका कृषि र घरेलु सामान पसल १ को	५०.००
२३.	औषधी वा जडीवुट्टि दोकान १ को	५०.००
२४.	बाँसको डालो, नाङ्लो, चाल्नो, मान्द्रो डोको तथा बाँसवाट बनेको सामान पसल १ को	२०.००
२५.	पाटको दाम्लो, नाम्लो, बरियो लगायत पाट वाट बनेको सामान पसल १को	१५.००
२६.	चिराइतो र सिन्कौली तथा कुरिलो भारी १ को	५०.००
२७.	रोटी पकाई वेच्ने दोकान १ को	५०.००
२८.	मिठाई पकाई विक्रीगर्ने दोकान १ को	५०.००
२९.	राडीपाखी गलैचा दोकान १ को	१००.००
३०.	मनोरञ्जन देखाउने दोकान १ को	२००.००
३१.	लत्ता कपडा पसल १ को	१००.००
३२.	मिठा सखर दोकान १ को	३०.००
३३.	किराना पसल १ को	१००.००
३४.	भाडाकुडा पसल १ को	२००.००
३५.	औंठी लगायत धातुका गहना पसल १ को	५०.००
३६.	चुरा तथा मनिहरा पसल १ को	५०.००
३७.	जुत्ता ,चप्पल पसल १ को	१००.००
३८.	चटपट्टे पसल १ को	५०.००
३९.	सटरमा पसल राख्ने पसल १ को	१५०.००
४०.	वरफ पसल १ को	३०.००
४१.	विरुवा तथा वेर्ना विक्रेता पसल १ को	३०.००
४२.	खाजा/ नास्ता पसल १ को	५०.००
४३.	माथि उल्लेख नभएको अन्य किसिमका पसल १ को	५०.००

अनुसूची-९
(दफा १० संग सम्बन्धित)

१४२४१ पार्किङ्ग शुल्क:

५.	बस,ट्रक, हायस गाडीमा	५०।- दैनिक
६.	भाडाका कार जिप र वोलेरो र ट्र्याक्टर	३०।- दैनिक
७.	भाडाको अटो (टेम्पो)	२५।- दैनिक
८.	मोटर साईकल	१०।- दैनिक
नोट: ५ मिनेट भन्दा कम समयको पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।		

CamScanner

अनुसूची-१०
(दफा ११ संग सम्बन्धित)
१४२१९ अन्य सेवा शुल्क :

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	केवलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बञ्जीजम्प, जिपफ्लायर, र्‍याफ्टिङ्ग र प्याराग्लाईडिङ्ग	५०००।-
२.	फिराद- पत्र/प्रतिउतर -पत्र (न्यायिक समितिमा) दर्ता दस्तुर	१००।-
३.	व्यक्तिको लेनदेनको करोबार वडा बाट प्रमाणित गर्दा : रु. २ लाख सम्मको रु.२ लाख १ देखी ५ लाख सम्मको रु.५ लाख १देखी १० लाख सम्मको रु. १० लाख माथिकोमा	५००।- १०००।- १५००।- २५००।-
	रु.१ लाख देखी रु.३ लाख सम्मको पुँजी लगानी भएको व्यवसाय दर्ता शुल्क	रु.३०००।-
	रु.३ लाख देखी रु.५ लाख सम्मको पुँजी लगानी भएको व्यवसाय दर्ता शुल्क	रु.६०००।-
४.	घर खाली गर्ने	१०००।-
५.	कमलामाई नगरक्षेत्र भित्रका विद्युत पोलहरुमा नेपाल विधुत प्राधिकरण संग एकल पोलको वार्षिक डवल पोलको वार्षिक ट्रान्सफरमर राखिएको पोल सहित हाईट्रेन्सनको ठूलो टावर (प्रति टावर)	५०।- ७५।- १००।- ३००।-
६.	साँध सीमाना छुट्याउने पहिलो कित्ताको लागि	१५००।-त्यसपछि प्रति कित्ता थप रु. ३००।
सरसफाई तर्फ		
७.	शौचालय सञ्चालन	१५००।-मासिक
८.	ठुला होटल एण्ड लज सहित	८००।-मासिक
९.	थोक पसल	५००।-मासिक
१०.	खुद्रा पसल/साना होटल लज बाहेक	३००।-मासिक
११.	पक्की घर तीनतला भन्दा माथि	१५०।-मासिक
१२	तरकारी पसल/कपाल काट्ने शैलुन	१००।-मासिक
१३.	पक्की घर दुईतला सम्म	१००।-मासिक
१४.	पक्की घर १ तले/कच्ची घर /मासु पसल/ठेला/टेलर/अन्य	७५।-मासिक
१५.	कारखाना/ग्यारेज /टायल ब्लक उद्योग	१०००।-मासिक
१६.	साना होटल लज सहीत	६००।- मासिक
१७.	निजी क्लिनिक	२००।-मासिक
१८.	निजी अस्पताल	४००।-मासिक

CamScanner

> नोट : ठूला होटल लज सहित भन्नाले १० कोठा भन्दा बढीलाई जनाउछ र १० कोठा भन्दा कम लाई साना होटल लज सहित भन्ने जनाउँदछ ।

अचल सम्पत्ती मूल्यांकन : प्रति हजार रु. १।- (अध्ययन प्रयोजनको लागि विद्यार्थीलाई ५०% छुट्ट दिईनेछ ।

अचल सम्पत्तिको आयश्रोत प्रमाणित

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	२ लाख सम्मको लागि	५००।-
२.	२ लाख १ देखि १० लाख सम्मका	१०००।-
३.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्मका	३०००।-
४.	२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	६०००।-
५.	५० लाख १ देखि १करोड सम्म	८०००।-
६.	१ करोड देखि २ करोड सम्म	१००००।-
७.	२ करोड भन्दा माथि	१५०००।-

अनुसूची-११
(दफा १२ संग सम्बन्धित)
सिन्धुलीगढी प्रवेश शुल्कको दर:

सि.नं.	विवरण	प्रति रकम रु.
१.	प्रति व्यक्ति	५०।-
२.	सिन्धुली जिल्लावासी, भु.पु. सेना अनुसन्धानकर्ता प्रति व्यक्ति	२५।-
३.	विद्यार्थी	२०।-
४.	जेष्ठ नागरिक, न.पा.पदाधिकारी, न.पा.कर्मचारी, नेपाली सेना,पत्राकार र अपाङगता भएकाव्यक्तिहरुसंग	नि:शुल्क
४.	विदेशी प्रति व्यक्ति	२५०।-
४.	वनभोज कार्यक्रम प्रति समूह	५००।-

अनुसूची -१२
(दफा १३ संग सम्बन्धित)
१४१७२ खानी रोयल्टी सम्बन्धी

सि.नं.	विवरण	प्रति घ.मी
१.	ढुंगा, गिट्टी र बालुवा विक्री तथा निकासी	३१७.५२
२.	माटो (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेकमा)	८८.२
३.	दहत्तर,बहत्तर सामग्रीको विक्री मूल्यमा लाग्ने शुल्क	१०%
४.	ढुङ्गा, गिट्टी र वालुवा खोलाबाट चोरी निकासी गरेको पाईएमा प्रति ट्याक्टरको जरिवाना	रु. ५०००।-
५.	ढुङ्गा, गिट्टी र वालुवा खोलाबाट चोरी निकासी गरेको पाईएमा प्रति मिनी ट्रकको जरिवाना	रु.१००००।-
६.	ढुङ्गा, गिट्टी र वालुवा खोलाबाट चोरी निकासी गरेको पाईएमा प्रति छ चक्के ड्रमट्रकको जरिवाना	रु.१५०००।-
७.	ढुङ्गा, गिट्टी र वालुवा खोलाबाट चोरी निकासी गरेको पाईएमा प्रति छ चक्के भन्दा माथिको ड्रमट्रकको जरिवाना	रु.१५०००।-
८.	चारपाग्रे व्यक हो लोडरको जरिवाना	रु.२५०००।-
९.	फलामको चेन भएको एस्काभेटरको जरिवाना	रु.२५०००।-
१०.	पटकेको हकमा शुरु जरिवाना रकममा थप जरिवाना	५० प्रतिशत

नोटः ढुङ्गा, गिट्टी र वालुवा उत्खनन्, संकलन, विक्री तथा निकासी प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन तथा निर्णयानुसार परिवर्तन हुन सक्नेछ ।

दाउरा

सि.नं.	विवरण	प्रति चट्टा
१.	सालको दाउरा	रु २०००।-
२.	अन्य कु-काठको दाउरा	रु १०००।-

काठ

सि.नं.	विवरण	प्रति क्युफिट रु.
१.	खयरको काठ	रु २००।-
२.	सालको काठ	रु १००।-
३.	कु-काठ	रु ५०।-

अनुसूची-१३
(दफा १४ संग सम्बन्धित)
१४२४४ व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर:

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	३५ दिन भित्रको घटना दर्तामा	दस्तुर नि:शुल्क
२.	व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्व शुल्क	२०० दस्तुर लाग्ने
३.	व्यक्तिगत घटना दर्ताप्रमाण पत्रको नक्कल दस्तुर	५०० दस्तुर लाग्ने
४.	व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	२०० दस्तुर लाग्ने

अनुसूची -१४
(दफा १५ संग सम्बन्धित)
१४१५१ सरकारी सम्पतिको बहालबाट प्राप्त आय:

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	व्याक हो लोडर	प्रति घण्टा रु.२०००।-का दरले(तेल सहित)
२.	जम्पर	प्रति दिनको रु.२०००।-(तेल र ड्राईभर वाहेक)
३.	हाते रोलर	प्रति दिनको रु.५०००।- (तेल र ड्राईभर वाहेक)
४	रोड्रोलर	प्रति घण्टा रु.१५००।-का दरले कम्तिमा दिनको ६०००।-(तेल वाहेक)
५.	सक्सन ट्याङ्क	पहिलो टिप रु.४५००।-त्यसपछि तुरुन्तै प्रति टिपको रु.४०००।-
६.	ड्रमट्रक	प्रति दिनको रु.६०००।-(तेल वाहेक)
७.	ड्रिल मेसिन	प्रति दिन रु.५००।-
८.	ड्रिल मेसिन	प्रति दिन रु.५००।-

अनुसूची -१५
(दफा १६ संग सम्बन्धित)
१४२४५ नाता प्रमाणित :

सि.नं.	विवरण	दर	कैफियत
१.	नाता प्रमाणित पहिलो व्यक्ति	३५०।-	थप प्रति व्यक्ति रु.५०।-का दरले

CamScanner

अनुसूची -१६
(दफा १७ संग सम्बन्धित)
१४२४२ नक्सापास दस्तुरः
आवासिय भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तला	भूई तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेस्रो तला र सो भन्दा माथि -प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको ।	७।-	८।-	९।-	१०।-	११।-
२.	ढुङ्गा वा इंट्टा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाना भएको ।	-	६।-	७।-	८।-	-
३.	सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गा वा इंट्टा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाना भएको ।	-	५।-	६।-	-	-
४.	पटाहाको घेराबेरा लगाएतका कच्ची भवन ।	-	२।-	२।-	-	-

नक्सापास दस्तुर व्यापारिक भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तला	भूई तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेस्रो तला र सो भन्दा माथि -प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको ।	१०।-	१२।-	१४।-	१६।-	१८।-
२.	ढुङ्गा वा इंट्टा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाना भएको ।	-	९।-	११।-	१३।-	-
३.	सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गा वा इंट्टा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाना भएको ।	-	७।-	९।-	-	-

नक्सापास दस्तुर मिश्रित भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तला	भूई तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेस्रो तला र सो भन्दा माथि -प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको ।	८।-	१०।-	१२।-	१४।-	१६।-
२.	ढुङ्गा वा इंट्टा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाना भएको ।	-	७।-	९।-	-	-
३.	सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गा वा इंट्टा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाना भएको ।	-	६।-	७।-	-	-

CamScanner

सि.नं.	कम्पाउण्डवालको प्रकार	प्रति रनिङ फिट रु.
१.	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउण्डवाल	५।-
२.	माटो जोडाईको कम्पाउण्डवाल	३।-
३.	तारवारको कम्पाउण्डवाल	२।-
४	अस्थायी प्रकृतिका संरचना निर्माण	२।- प्रति वर्ग फिट वा बढीमा २५०००।-

जरिवाना

नयाँ निमार्ण

सि. नं.	विवरण	रकम
१	जगको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको २५%
२	डि.पि.सि.को कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%
३	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%
४	ढलानको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%
५	निर्माण कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%
६.	नक्शापास गरेर म्याद भित्र भवन निर्माण नगरी म्याद थप गर्न आएमा	नक्सापास दस्तुरको १०%
नोट : उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिईनु पर्नेछ।		

(ख) तला थपमा

सि. नं.	विवरण	रकम
१.	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ५०%
२.	ढलानको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%
३.	निर्माण कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%
नोट : उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिईनु पर्नेछ।		

अनुसूचि -१७
(दफा १८ संग सम्बन्धित)
१४२४३ सिफारिस दस्तुर :

सि. नं.	विवरण	रकम रु.
१	भारत जाने सिफारिस	५००.००
२.	अन्य मुलुक जाने सिफारिस	१०००.०
३.	नाम, थर संशोधन सिफारिस	३००.०
४.	विद्युत जडान सिफारिस	३००.०

CamScanner

५	उद्योग दर्ता सिफारिस	५००.०
६.	बसोबास प्रमाणित सिफारिस	३००.०
७.	जन्ममिति/विवाह प्रमाणित सिफारिस	३००.०
८.	आर. सि.सि.घर निर्माण सम्पन्न/नक्शा नियमितभुईतलाको प्रति तला थप	१५००.० ५००.०
९.	लोडवेरिङ्ग घर निर्माण सम्पन्न/नक्शा नियमित	१०००.०
१०.	नक्सा नामसारी सिफारिस	१०००.०
११.	विद्युत नामसारी/धारा नामसारी सिफारिस	३००.०
१२.	पक्की घर निर्माणको लागि काठपात ल्याउने सिफारिस	१५००.०
१३.	कच्ची घर बनाउनको लागि काठपात ल्याउने सिफारिस	१०००.०
१४.	अंग्रेजी सिफारिस दिनुपर्दा आयश्रोत र अचलसम्पति बाहेकमा	१०००.०
१५.	बाटो प्रमाणित सिफारिश दस्तुर	३००.०
१६.	संस्था दर्ता दस्तुर	२०००.०
१७.	धाराजडान सिफारिश	५००.०
१८.	दलित जनजाती सिफारिश	२५०.०
१९.	चारित्रिक सिफारिश दस्तुर	३००.०
२०.	जग्गा धनिदर्ता प्रमाण-पूर्जाको प्रतिलिपि सिफारिश दस्तुर	५००.०
२१.	अन्य सिफारिश दिनुपरेमा	३००.०
२२.	संस्था नविकरण/सिफारिश दस्तुर रु.१ देखी ५० लाख सम्मको रु. ५० लाख माथिको	१०००.० १५००.०
२३.	अंश वण्डा सिफारिश	५००.००
२४.	एफएम रेडियो दर्ता शुल्क	२५०००.००
२५.	एफएम रेडियो नविकरण शुल्क	५०००.००
२६	वीस लाख भन्दा माथिको व्यवसायको विवरण हेरफेर गर्दा लाग्ने दस्तुर	५०००.००
२७.	व्यवसाय वन्द सेवा शुल्क	५००.००
२८.	सहकारी दर्ता दस्तुर	३०००.००
२९.	संस्था नविकरण विलम्व शुल्क म्याद नाघेको प्रति वर्षको लागि	२० प्रतिशतको दरले

ख) चौहद्धि प्रमाणित, जग्गा नामसारी, मालपोतलाई घर कायम र छुट्जग्गा नामसारी:

सि.नं.	जग्गाको किसिम/क्षेत्र	पहिलो कित्ता	थप प्रति कित्ता
१.	वि.पी. राजमार्ग सँग जोडिएका जग्गा	५००।-	१००।-
२.	माढीवजार र ढुंग्रेवास-सडक सँग जोडिएका जग्गा धुरावजार - विद्युतचोक - मधुटार - पानीट्याङकीसडक सँग जोडिएका जग्गा	४००।-	७५।-

३.	दोभान्टार,मल्लागाउँ, लुड्गेलीटार, साइवाले सडक संग जोडिएका जग्गा	३००।-	५०।-
४.	शाखा सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३००।-	३०।-
५.	जग्गा नामसारी सिफारिसको	५००।-	५०।-
६.	छुट्ट जग्गा नामसारी सिफारिसको	२०००।-	२००।-
७.	मालपोत कार्यालयलाई घर कायमको सिफारिश दस्तुर	१५००।-	२००।-
८	हेटौडा चतरा (मदन भण्डारी राजमार्ग)सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	४००।-	५०।-
९	चियावारी देखि ढुग्रेभञ्ज्याङ सम्मका बि.पि. राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु	४००।-	५०।-
१०	माझिटार देखि गडौली खोला सम्मको चकमके जाने सडक दायाँ /बाँयाका जग्गाहरु	४००।-	५०।-
११	पिपल भञ्ज्याङ हायुटार सडक दायाँ/ बायाँका जग्गाहरु	४००।-	५०।-

घरबाटो सिफारिश गर्दा बिक्री हुने क्षेत्रफलको न.पा.ले मालपोत मुल्यांकनको ०.१५प्रतिशत दस्तुर लिने तर जग्गा नामसारी रबंशवण्डाको हकमा तोकिए बमोजिम दस्तुर लिने, ।

निजी वोर्डिङ्ग स्कुल स्थापना र स्तरवृद्धि सिफारिस :

सि. नं.	विवरण	रकम रु.
१.	मण्टेश्वरी	१०००।-
१.	आधारभुत वि. १-५ सम्मको	३०००।-
२.	आधारभुत वि. ६-८ सम्मको	७०००।-
३.	मा.वि. ९-१० सम्मको	१००००।-
४.	मा.वि. ११-१२ सम्मको	१५०००।-

'घ' वर्गको ठेक्कापट्टामा

सि.नं.	विवरण	दस्तुर
१.	घ वर्गको इजाजत पत्र दस्तुर	२००००।-
२.	ठेक्का पट्टा नामसारी र निर्माण सेवालाई प्रा.लि.परिवर्तन	१००००।-
३.	घ वर्गको इजाजत नविकरण अवधि समाप्त भएको ३ महिना आश्विन मशान्त भित्र नविकरण गर्दा	६०००।-
४.	घ वर्गको इजाजत नविकरण म्याद नागेको ६ महिना चैत्र मशान्त भित्र नविकरण गर्दा डवल दस्तुर लाग्ने	१२०००।-

अनुसूचि-१८

(दफा १९ संग सम्बन्धित)

१४५२९ अन्य विविध आय :

सि. नं.	विवरण	रकम रु.
१.	टिकट दस्तुर	१०।-
२.	नगदी/एकीकृत सम्पति कर रसिदको प्रतिलिपि वापत	५०।-
३.	नक्सापास निवेदन फाराम विक्री	१०००।-
४.	विद्युत महशुल -न.पा.को पसलकवलमा प्रयोग गरे वापत प्रति न्यूनिट)	प्राधिकरणको दररेट अनुसार
५.	टेण्डर फाराम/ दरभाउ पत्र विक्री	नियमानुसार
६.	सर्जमिन मुचुल्का -नागरिकता बाहेक) जुनसुकैमा	१०००।-
७.	कन्सुलर प्रमाणित शुल्क	३००।-
८.	हाटकर ठेक्का माढीवजार र भीमान वजारको	सम्झौता अनुसार
९.	सडक तथा नाला मर्मत संभार शुल्क घरधनी संग एकपटक नक्शा पास गर्दा	१०००।-वा राजस्वको १०%जुन वढी हुन्छ त्यही लिने ।
१०.	खुल्लामञ्च, सभागृह र कार्यालयको हलमाकार्यक्रम गर्दा सरसफाई वापत प्रतिदिनको	१०००।- लिने ।
११.	राजपत्र दस्तुर प्रति पानाको	१।-
१२.	उपचारतर्फ: क. वोका, बाखा प्रतिगोटा ख. गोरु, गाई,भैसी प्रतिगोटा ग. वंगुर/सुगुँर प्रतिगोटा घ. घरमा पालुवा कुकुर प्रतिगोटा ङ. कुखुरा पोष्टमार्टम प्रतिगोटा च. गोवर जाँच प्रतिगोटा छ.कुकुरको भ्याक्सीन प्रतिगोटा	 ५।- १५।- ५।- २५।- १०।- १०।- २५।-
१३.	वन्ध्याकरण तर्फ : क. वोका, बाखा प्रतिगोटा ख. गोरु, प्रतिगोटा ग. वंगुर/सुगुँर प्रतिगोटा घ. कुकुर प्रतिगोटा	१५।- २५।- १५।- २५।-
१४.	समूह दर्ता प्रमाण-पत्र दस्तुर	५००।-
१५.	कृषि संग सम्वन्धित समूह/फर्म सूचिकृत दस्तुर	३००।-
१६.	ऐलानी जग्गा अभिलेखीकरण दस्तुर प्रतिकठ्ठा	५००।-
	परीक्षा दस्तुर	
१७.	कक्षा ८ को परिक्षा शूल्क	३५०।-
१८	नगरले शिक्षक नियुक्ति गर्दा प्रति व्यक्ति	५००।-

CamScanner

	बालविकास -	
१९	आधारभूत तह -	१०००।-
	निम्न माध्यामिक तह -	१५००।-
	माध्यामिक तह -	२०००।-
	ग्रेडसिट प्रतिलिपि दस्तुर	२००।-
२०	टोल विकास संस्था दर्ता दस्तुर	१०००।-
२१	टोल विकास संस्था नविकरण वापत	५००।-
२२	घरको नक्सा प्रतिलिपि प्रतिपान	१०।-
२३.	आवास निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	५००।-
२४.	कित्ता प्रमाणित	१०००।-

अनुसूचि -१९
(दफा २० संग सम्बन्धित)
करछुट :

सि. नं.	विवरण	कर छुट दिइने क्षेत्र	प्रतिशत
१.	चालु आ. व. को कर पौष मसान्त सम्ममा दाखिला गरेमा	सम्पत्ति कर	१० %
२.	टेण्डर प्रक्रियाबाट ठेक्का लगाउदा पुरा रकम अग्रिम भुक्तानी गरेमा	सम्झौता रकमको	५%
३.	नगरपालिका भित्रका पर्यटकीय क्षेत्रमा प्रवेश शुल्क	जेष्ठ नागरिक, न.पा.पदाधिकारी, न.पा. कर्मचारी, नेपाली सेना, पत्रकार र अपाङता भएका व्यक्तिहरु संग	नि:शुल्क
४.	घर वहाल करमा कुनैपनि व्यक्ति वा संस्थाले दिएको घर, कोठा, सटर, गोदाम र जग्गा भाडामा नरहेको अवस्थामा सम्बन्धित घरधनी/जग्गा धनीले खालि भएको व्यहोराको निवेदनको आधारमा समितिबाट स्थलगत निरीक्षण गर्दा खालि भएको व्यहोराको सिफारिशको आधारमा समितिको निर्णयबाट छुट तथा लगत कट्टा गरिने छ।		
५.	विश्वव्यापी रुपमा फैलिएको कोरोना संक्रमणका कारण कमलामाई नगरपालिकामा निषेधाज्ञा जारी भएपश्चात अत्यावश्यक सेवा वाहेक सवै सेवा वन्द भएको अवस्थामा कार्यपालिकाले तोकिदिएका क्षेत्रहरुमा छुट्ट गरिने छ।		
६.	अचल सम्पति मूल्याँकनकनमा अध्ययन प्रयोजनको लागि विद्यार्थीलाई ५०% छुट्ट दिईनेछ।		

न.पा.बाट हुने नि:शुल्क सिफारिशहरु :

सि.नं.	विवरण	कैफियत
१.	नागरिकता सिफारिश	
२.	दैवि प्रकोप सम्बन्धी	
३.	विपन्न/असहाय	
४.	छात्रवृत्ति सिफारिश	
५.	सामाजिक सुरक्षा जेष्ठनागरिक	

	दलित जेष्ठ नागरिक एकल वा असहाय लोपोन्मुख/सीमान्तकृत अपाङ्ग दलित बालबालिका परिचय पत्र वितरण	
६.	पुन:निर्माण/प्रबलिकरण	
७.	स्वास्थ्य बीमा/औषधोपचार	
८.	वडाबाट न.पा.कार्यालयलाई गरिने सिफारिश : योजना /कृषि / पशु / स्वास्थ्य सम्वन्धी	
९.	उपभोक्ताहरुको खाता सञ्चालन/बन्द	
१०.	आर्थिक सहायता सिफारिस	
११.	महिला, अपाङ्गता, एकल,लोपोन्मुख र अति विपनन्ता भएका व्यक्तिहरुको समूह (कृषि तथा पशु) व्यवसाय दर्ता	
१२.	व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन भित्र गरेमा नि:शूल्क	

अनुसूचि-२०

(दफा २१ संग सम्वन्धित)

११३१४ मालपोत तथा भुमिकर :

सि.नं.	विवरण	प्रतिकठ्ठा	सि.नं.	विवरण	प्रतिरोपनी
१.	अब्वल जग्गा	२५.०	१.	अब्वल जग्गा	३५.०
२.	दोयम जग्गा	२०.०	२.	दोयम जग्गा	३०.०
३.	सिम जग्गा	१५.०	३.	सिम जग्गा	२५.०
४.	चाहार जग्गा	१०.०	४.	चाहार जग्गा	१५.०
बक्यौता मालपोत तथा भुमिकर भुक्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिबाना लाग्नेछ : एक वर्षको बक्यौतामा सोको वीसप्रतिशतले हुन आउने रकम र एक वर्षभन्दा बढीको बक्यौतामा प्रतिवर्ष दश प्रतिशतले हुन आउने रकम ।					

अनुसूचि-२१
(दफा २२ संग सम्वन्धित)
चिल्ड्रेन पार्क शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
१	चिल्ड्रेन पार्क प्रवेश शुल्क	रु. ५।-	

अनुसूचि-२२

(दफा २५ संग सम्वन्धित)

साविक डाँडीगुराँसे गा.वि.स. १-९ सम्म हाल क.न.पा. वडा नं.१, सिन्धुली।

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	....	
ख.आवासीय क्षेत्र	हेटौडा -चतरा सडकले छोएका दायाँ/वायाँका ५० मिटर सम्मका डाँडी, चौराइ, स्वाँरा, कफ्लेटार र खारखोलाका जग्गाहरु	५०००००।-
	डाँडी,आँपचौर,वखफर ग्रामिण सड्कले छोएका दायाँ/वायाँका ५० मिटर सम्मका चनौटे, दर्वेटार, मझिनीदमार, वाईवाटार, चापावोटे,वद्रिपुर, जखनी र कुण्डका जग्गाहरु	१०००००।-
	वेल्टार सड्कले छोएका दायाँ/वायाँका ५० मिटर सम्मका खाङ्गेटार र वेल्टार	१०००००।-
ग. कृषि क्षेत्र	हेटौडा-चतरा सड्कले छोएका दायाँ/वायाँका ५० मिटर भन्दा पछाडिका डाँडी, चौराई, स्वाँरा, कफ्लेटार र खारखोलाका जग्गाहरु	५००००।-
	हेटौडा-चतरा सड्कले नछोएका डाँडी, चौराई, स्वाँरा, कफ्लेटार र खारखोला,सातधारा,वल्हटा र भुतहाका जग्गाहरु	३००००।-
	डाँडी,आँपचौर,वखफर ग्रामिण सड्कले छोएका दायाँ/वायाँका ५० मिटर भन्दा पछाडिका चनौटे, दर्वेटार, मझिनीदमार, वाईवाटार, चापावोटे,वद्रिपुर, जखनी र कुण्डका जग्गाहरु	३००००।-
	खयरसाल, तीनतला, सिरुटार,निपाने,दमार, भीमान, राताडुम्री,आँपचौर र पुराण्डिका जग्गाहरु	३००००।-
	मच्छिनी, सुव्वीनी, गोठखोला, ठूलोखोला, डुडखोला, हात्तिमारा,कसाईडाँडा र घाघरधापका जग्गाहरु	२००००।-
घ.भीरपाखा क्षेत्र	गुराँसे,मानेडिही,रैकिनी,केशफुले,कुवापनी, गैरीगाउँ, आह्ले, लगलगे,कोप्चे, सिम्ले, कोनद्रे, हात्तिडुवा, मगरस्वाँरा, अस्थानी, आदामारा,ओदाने,सिम्लेटार,फ्होल डगेडिहि, लुकवा, थुनुवा,जोगीदमर,घर्तिस्वाँरा, घुमाउने र तल्लोगोठखोला	१००००।-
ङ.वगर क्षेत्र	मरिणखोलाले कटान/पुरान गरेका जग्गा, घाघरखोलाले कटान/पुरान गरेका र विभिन्न खहरे खोलाले कटान/पुरान गरेका जग्गाहरु	१००००।-
च.वन क्षेत्र		

साविक भद्रकाली गा.वि.स. १-९ सम्म हाल क.न.पा. वडा नं. २ , सिन्धुली।

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	वनेपा,वर्दिवास, सिन्धुली राजमार्गको चियावारी बजार क्षेत्रका जग्ग	१००००००।-
ख.आवासीय क्षेत्र	विपि राजमार्गले छोएका दायाँ/वायाँका जग्गाहरु:-चियावारी,दमैडाँडा, पिपलभञ्ज्याङ्ग चिम्रेडाँडा र ढुंग्रेभञ्ज्याङ्गका जग्गाहरु	२०००००।-
	हेटौडा-चतरा सड्क अन्तगर्त कुशुमटारका सड्क दायाँ/वायाँक जग्गाहरु	२०००००।-
	पिपलभञ्ज्याङ्गबाट निवुवाटार शाखा सडकले छोएका धनमना, चिसापानी, भोटेस्वाँरा र मसानटारका सडक दायाँ/वायाका जग्गाहरु	२०००००।-
	निवुटार-खट्टार सडकले छोएक खट्टार,कालिटार,सिमलटार र छतिऔनका जग्गाहरु	१०००००।-
ग.कृषि क्षेत्र	धनमना, सिन्धुलीगढी मोटरबाटोमा पर्ने पाडुलेबेशी र दुवेडाँडाका जग्गाहरु	७५०००।-

	निवुवाटार, कालिटार,करमटार,सिमलटार,छतिऔन,खह्रार, कुशुमटार, लामिस्वाँरा र धनमनाका खेतहरु	७५०००।-
घ.भीरपाखा क्षेत्र	लेखर्क,वेसारे,दुजिङ्ग,मैवले,वोहोरे,अमले,वसेरी,सिस्नेरी,सरकारीखर्क,माथिल्लोवोहोरे,केवरे,लामिडाँडा, मुडेकयाक्ले,चम्पागाउँ,ग्वाङ्सै,दामे,सरस्वती,सालुगाउँ,जुम्लिडाँडा, गोम्दल, हात्तिगौडा, निवुवाटारखरकमैवलेवेशी सुनडाँडा, ढाडे, मगरगाउँ, आदमारा, लगायतका अन्य क्षेत्रहरु	१५०००।-
ङ.वगर क्षेत्र	तारुखोला, धनमनाखोला,ग्वाँङ्खोला, सरस्वतीखोला, सिम्लेखोला,र मरिणखोलाले वगाएका जग्गाहरु	५०००।-
च. वन क्षेत्र		

साविक जलकन्या गा.वि.स. १-९ सम्म हाल क.न.पा. वडा नं.३ , सिन्धुली ।

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क. व्यापारिक क्षेत्र	....	
ख.आवासीय क्षेत्र	मूल सडकले छोएका स्कुल चोक मा.वि.क्षेत्रका जग्गाहरु	२०००००।-
	मूल सडकले छोएका तारुफेदी, देवकोटाटोल,सिग्देलटोल,जयमानपोखरी र धोद्रेखोलाका जग्गाहरु	१५००००।-
	शाखा सडकले छोएका आचार्यटोल, गौतमटोल, कार्कीटोल, महाजनटोल ,सिमपानी, मुखियाटोल,बाटोनिगाले कुडुलेका जग्गाहरु	१०००००।-
	शाखा सडकले छोएका जलकन्या देवी मन्दिरवरीपरीका जग्गाहरु	५००००।-
ग.कृषि क्षेत्र	साविक जलकन्या १ देखी ९ सम्मका (धनहर)खेतहरु	६००००।-
घ.भीरपाखा क्षेत्र	लेखर्क,वेसारे,दुजिङ्ग,मैवले,वोहोरे,अमले,वसेरी,सिस्नेरी,सरकारीखर्क,माथिल्लोवोहोरे,केवरे,लामिडाँडा,मुडेखर्क,थाक्ले,चम्पागाउँ,ग्वाङ्सै,दामे,सरस्वती,सालुगाउँ,जुम्लिडाँडा,गोम्दल,हात्तिगौडा,निवुवाटार खरक,मैवलेवेशी, सुनडाँडा, ढाडे, मगरगाउँ,आदमारा,लगाएतका अन्य क्षेत्रहरु	१५०००।-
ङ.वगर क्षेत्र	तारुखोला, धनमनाखोला,ग्वाँङ्खोला, सरस्वतीखोला, सिम्लेखोला,र मरिणखोलाले वगाएका जग्गाहरु	५०००।-
च. वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. १ हाल वडा नं.४, सिन्धुली ।

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	....	....
ख. आवासीय क्षेत्र	....	....
ग. कृषि क्षेत्र	माथिल्लो ज्यामिरे देखि तल्लो ज्यामिरे सम्मका जग्गाहरु धुरा बजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडक भन्दा तलका कुडुले वेसी क्षेत्रका जग्गाहरु	३००००/-
घ. भिरपाखा क्षेत्र	शिखर, माथिल्लो शिखर, स्वाँरा, भञ्ज्याङ्ग लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	१००००/-
ङ. वगर क्षेत्र	मरिन खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	२०००/-
च.वन क्षेत्र		

CamScanner

साविककमलामाई नगरपालिका वडा नं. २ हाल वडा नं.४ सिन्धुली ।

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	....	....
ख. आवासीय क्षेत्र	धुराबजार हुँदै कपिलाकोट सडकले छोएको साङ्वाले र खट्टार क्षेत्रका जग्गाहरु	४०००००/-
ग. कृषि क्षेत्र	लब्दाहा र ढाडे खोला आसपासका धुराबजार हुँदै कपिलाकोट सडकले नछोएको साङ्वाले खट्टार क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु	७५०००/-
	डुन्डाँडा क्षेत्रका जग्गाहरु	५००००/-
घ. भिरपाखा क्षेत्र	साङ्वालेडाँडा र भाँगाभोली क्षेत्रका जग्गाहरु	५००००/-
	मन्त्रीडाँडा, दर्लामी, बोगटी, ढाँडे लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	५०००/-
ङ.वगर क्षेत्र		
च.वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. ५ हाल वाडा नं.४ सिन्धुली ।

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले छोएको मिलनचोक, ढकालगाउँ र साङ्वाले क्षेत्रका जग्गाहरु	४०००००/-
ख. आवासीय क्षेत्र	धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले नछोएको मिलनचोक, ढकालगाउँ र साङ्वाले क्षेत्रका जग्गाहरु	३०००००/-
	शाखा सड्कले छोएका जग्गाहरु	३०००००/-
ग. कृषि क्षेत्र	धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले नछोएको मिलनचोक, ढकालगाउँ र साङ्वाले क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु	१५००००/-
	चुवाबोटे, लब्दाहा र माढीफाँट क्षेत्रका जग्गाहरु	७५०००/-
	देउराली, सातपत्रे, राएडिही, जामुनटार, बरालडिही, गहतेटार, दमार क्षेत्रका जग्गाहरु	४५०००/-
घ. भिरपाखा क्षेत्र	ढकालगाउँ शिखर, चैनपुर, पोखेलगाउँ, आहाले, डाँडाटोल, कुलाबाँध, बान्द्रे, रमिते डाँडा लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	१५०००/-
ङ. वगर क्षेत्र	ग्वाङ्खोला र लब्दाहा खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	२०००/-
च.वन क्षेत्र		

CamScanner

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. ९ हाल वडा नं.४ सिन्धुली ।

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	वि.पि. राजमार्गले छोएको गर्दूवापुल देखि टारी सम्म दुङ्ग्रेवास क्षेत्रका जग्गाहरु	१२०००००/-
	दुङ्ग्रेवास मुल सडकले छोएको दुङ्ग्रेवास तल्लो पिपलचौतारा देखि क्याम्पस चोक सम्म दुङ्ग्रेवास क्षेत्रका जग्गाहरु	८०००००/-
ख. आवासीय क्षेत्र	शाखा सडकले छोएको गर्दूवा खोला देखि कमलाचोक र कमलाचोक देखि कमला मा.वि. सम्म दुङ्ग्रेवास क्षेत्रका जग्गाहरु	६०००००/-
	वि.पि.राजमार्गले छोएको टारी देखि हिरापानी सम्मका जग्गाहरु क्याम्पसचोक देखि मल्लागाउं हुँदै हिरापानी जाने शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु तल्लो पिपलचौतारा देखि गर्दूवा खोला सम्म जाने शाखा सडकले छोएको दुङ्ग्रेवास तल्लो क्षेत्रका जग्गाहरु मरिण सड्क र ढुंग्रेवास मिलनचोक सड्कले छोएका जग्गाहरु	४०००००/-
	क्याम्पसचोक देखि टारीसम्म जाने शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	२२५०००/-
ग. कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएको दुङ्ग्रेवास, मल्लागाउँ, टारी, हिरापानी क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु	१५००००/-
	दोभानटार र कटहरे क्षेत्रका सम्पुर्ण जग्गाहरु माढीफाँट क्षेत्रका जग्गाहरु	११२०००/-
घ. भिरपाखा क्षेत्र	देउराली, कात्तिके, च्याउँकोट, केरावारी, केवरे, चुनियाँटार, छ्याकटेडाँडा, थापाटोल लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	१०[illegible]/-
ङ. वगर क्षेत्र	ग्वाङ् खोला र फुन्ती खोला वा गडौली खोला शिरले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	२०००/-
च.वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. ४ हाल वडा नं.५

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	....	
ख. आवासीय क्षेत्र	कालिमाई मन्दिर हुँदै सिलामे जाने सडकले छोएको कालिमाई मन्दिर देखि देउराली डाँडा सम्म मधुटार क्षेत्रका जग्गाहरु	८०००००/-
	धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले छोएको मिलनचोक र साङ्वाले क्षेत्रका जग्गाहरु	४०००००/-
	कालिमाई मन्दिर हुँदै सिलामे जाने सडकले नछोएका तर शाखा सडकहरुले छोएका कालिमाई मन्दिर देखि देउराली डाँडा सम्मका मधुटार क्षेत्रका जग्गाहरु	३०००००/-

CamScanner

	रानीखोला , हस्तेटो कारागार सडकले छोएका जग्गाहरु	२००००० /-
ग. कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएका कालिमाई मन्दिर देखि देउराली डाँडा सम्मका मधुटार क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु	३००००० /-
	गैयाटार, कारागार, फोश्रेटार क्षेत्रका जग्गाहरु	११२००० /-
	ऐंसेलुजंगार, लब्दाहा फाँट, बोभ्फे क्षेत्रका जग्गाहरु	४५००० /-
घ. भिरपाखा क्षेत्र	रानीखोला, जरायोटार, रातमाटे डाँडा, चिसापानी भ्फोरा, राजपानी, कालीमाटी दमार, आहाले, हायुटार लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	१५००० /-
ङ. बगर क्षेत्र	ग्वाङ्खोला, लब्दाहा खोला र खहरेले कटान पुरान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	२००० /-
च.वन क्षेत्र		

कमलामाई नगरपालिका वडा नं. ६

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	वि.पि. राजमार्गले छोएको शिवनगर, सिंचाई टोल क्षेत्रका जग्गाहरु	१४००००० /-
	सिन्धुली सदरमुकाम माढीबजार प्लट नं. १ र २ का जग्गाहरु	१२००००० /-
	धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले छोएको धुराबजार क्षेत्रका जग्गाहरु	८००००० /-
ख. आवासीय क्षेत्र	शाखा सडकले छोएको शिवनगर, सिंचाईटोल क्षेत्रका जग्गाहरु वि.पि. राजमार्गले छोएको रातमाटा र राम्माडी क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००००० /-
	शाखा सडकहरुले छोएका रातमाटा क्षेत्रका जग्गाहरु वि.पि. राजमार्गले छोएको शिखरटोल क्षेत्रका जग्गाहरु	६००००० /-
	शाखा सडकले छोएको पानीट्यांकी क्षेत्रका जग्गाहरु शाखा सडकले छोएको नूनथलासम्म राम्माडी क्षेत्रका जग्गाहरु	२६०००० /-
ग. कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएका रातमाटा क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु फूलबारी दमार, जफते क्षेत्रका जग्गाहरु	२००००० /-
	धुरा बजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले नछोएको धुराबजार क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु र माढीफाँट क्षेत्रका जग्गाहरु	९०००० /-
घ. भिरपाखा क्षेत्र	सडकले नछोएका सिंचाइटोल क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु	७५००० /-
	अंधेरी, जसेदमार, हुस्से, बुढाथोकीटार, नूनथला, धन्सारे, ऐंसेलुजंगार लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	५०००० /-
ङ. बगर क्षेत्र	ग्वाङ् खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	२००० /-
च.वन क्षेत्र		

कमलामाई नगरपालिका वडा नं. ७

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	....	==========
ख. आवासीय क्षेत्र	वि.पि. राजमार्गले छोएको विद्युतचोक देखि चपोलीटोल जाने शाखा सडक सम्मका जग्गाहरु	१४०००००/-
	वि.पि. राजमार्गले छोएको चपौलीटोल जाने शाखा सडक देखि गडौलीपुल सम्मका जग्गाहरु	८०००००/-
	शाखा सडकले छोएको विद्युतचोक देखि चपौलीटोल सम्मका जग्गाहरु	६०००००/-
	सिन्धुली - भिमस्थान जाने सडकले छोएको विद्युतचोक देखि गडौली सम्मका जग्गाहरु	२२५०००/-
	वि.पि. राजमार्गले छोएको गडौलीपुल देखि बुकापुल सम्मका जग्गाहरु शाखा सडकले छोएको पानीट्यांकी, बर्देउटार, डाँडाटोल क्षेत्रका जग्गाहरु शाखा सडकले छोएको लुड्गेलीटार र ठूलीटार क्षेत्रका जग्गाहरु	१५००००/-
ग. कृषि क्षेत्र	फूलबारीदमार क्षेत्रका जग्गाहरु सडकले नछोएका माझीटार, डाँडाटोल, पानीट्यांकी, बर्देउटार, क्षेत्रका जग्गाहरु ठूलीटार क्षेत्रका जग्गाहरु	१२००००/-
	खैरेनी, बुका, सार्केटार, जफतीफोरा, कालीटार, पल्लो रामपुर, वल्लो रामपुर क्षेत्रका जग्गाहरु	४५०००/-
	बाँसकटेरी, गैरीगाउँ, थाक्लेफेदी क्षेत्रका जग्गाहरु	१००००/-
घ. भिरपाखा क्षेत्र	तिनतले, ढोकाडाँडा, हरियुम्का, दुम्की लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	१००००/-
	अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	५०००/-
ङ. वगर क्षेत्र	गडौली खोला र बुकाखोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	२०००/-
च.वन क्षेत्र		

कमलामाई नगरपालिका वडा नं. ८

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	....	==========
ख. आवासीय क्षेत्र	वि.पि. राजमार्ग र शाखा सडकले छोएका करकरे र वसन्तपुर क्षेत्रका जग्गाहरु	६००००/-

ग. कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएको करकरे क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु काभ्रेटार, माइस्थान, डुमरिया क्षेत्रका जग्गाहरु	३००००/-
	हात्तिसार, सिस्नेरी, हर्दिया र बागमारा क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु	२००००/-
घ. भिरपाखा क्षेत्र	पाथीपरान, तिनतले, बाघछेडा, ठूल्डाँडा र पारी लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	१००००/-
	करकरे लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	५०००/-
ङ. बगर क्षेत्र	माई खोला, मछेनी खोला र खहरेले कटान पुरान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००/-
च.वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. ११ हाल वडा नं.९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	बि.पि. राजमार्ग र भिमान बजार मुख्य सडकले छोएका भिमान बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	४०००००/-
ख. आवासीय क्षेत्र	बि.पि. राजमार्गले छोएको पन्नेसी र शहीदनगर क्षेत्रका जग्गाहरु	२०००००/-
ग. कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएको भिमान क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु सडकले नछोएको पन्नेसी क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु शिक्षकटोल, निरौलाटोल र कत्लेखोला क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००००/-
घ. भिरपाखा क्षेत्र	चुरे लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	५००००/-
ङ. बगर क्षेत्र	कमलाखोला र भिमान खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००/-
च. वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. १२ हाल वडा नं.९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	....	============
ख. आवासीय क्षेत्र	भिमान-डकाहा सडकले छोएको इनारपानी देखि कोरङ्खोला सम्मका जग्गाहरु	१२५०००/-
ग. कृषि क्षेत्र	कृषि उपशाखा केन्द्र, पशु सेवा उपकेन्द्र भन्दा पूर्वतर्फ कृष्ण मन्दिर सम्मका जग्गाहरु जन जागृति उ.मा.वि. देखि बाँस खहरे बिचका जग्गाहरु	७५०००/-
घ. भिरपाखा क्षेत्र	सानो भलुवाही लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	२००००/-

CamScanner

ङ. वगर क्षेत्र	कमलाखोला, भिमानखोला र कोरङ्खोला साथै खहरेले कटान पुरान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००/-
च.वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. १४ हाल वडा नं.९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	....	============
ख. आवासीय क्षेत्र	भिमान-डकाहा सडकले छोएको बेल्सिङ् खहरे देखि ज्ञानज्योति प्रा.वि. सम्मका जग्गाहरु	१०००००/-
ग. कृषि क्षेत्र	भिमान-डकाहा सडकले नछोएको बेल्सिङ् खहरे देखि ज्ञानज्योति प्रा.वि. सम्मका जग्गाहरु	४००००/-
घ. भिरपाखा क्षेत्र	बेल्सिङ् खहरे पश्चिम तर्फ बतासे खोला सम्मका जग्गाहरु अमाहा लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	१००००/-
ङ. वगर क्षेत्र	कमलाखोला र खहरेले कटान पुरान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००/-

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. १३ हाल वडा नं.१० सिन्धुली ।

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	....	....
ख. आवासीय क्षेत्र	....	....
ग. कृषि क्षेत्र	....	....
घ. भिरपाखा क्षेत्र	सम्पूर्ण क्षेत्रका जग्गाहरु	५,०००।-
ङ. वगर क्षेत्र	....	....
च.वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. १५ हाल वडा नं.१० सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	....	============

ख. आवासीय क्षेत्र	....	=============
ग. कृषि क्षेत्र	कुलोखोला क्षेत्रका जग्गाहरु	४५०००/-
	भडार फाँट र भैरवखोलागाउँ क्षेत्रका जग्गाहरु	३००००/-
घ. भिरपाखा क्षेत्र	भडार, सानो भडार, सिस्नेरी, बेल्हा लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	१००००/-
ङ. वगर क्षेत्र	कमलाखोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००/-
च.वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. १६ हाल वडा नं.१० सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	....	=============
ख. आवासीय क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडकले छोएको सरकारीटोल र डाँडा टोल क्षेत्रका जग्गाहरु	८००००/-
ग. कृषि क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडकभन्दा तलका सडकले नछोएका जग्गाहरु	७५०००/-
घ. भिरपाखा क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडकभन्दा माथिका सडकले नछोएको सरकारीटोल, पाखाटोल, डाँडाटोल लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	३००००/-
ङ. वगर क्षेत्र	कमलाखोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००/-
च.वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. १७ हाल वडा नं.१० सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	....	....
ख. आवासीय क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडकले छोएको जग्गाहरु	८००००/-
ग. कृषि क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडकभन्दा तलका सडकले नछोएको जग्गाहरु	७५०००/-
घ. भिरपाखा क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडकभन्दा माथिका सडकले नछोएको लगाएत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	२००००/-
ङ. वगर क्षेत्र	कमलाखोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००/-
च. वन क्षेत्र		

CamScanner

साविक कमलामाई नगरपालिका वडा नं. १८ हाल वडा नं.१० सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	....	============
ख. आवासीय क्षेत्र	....	============
ग. कृषि क्षेत्र	दोभानटार क्षेत्रका जग्गाहरु	७५०००/-
घ. भिरपाखा क्षेत्र	पाखाटोल र काभ्रेटार लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	१५०००/-
ङ. बगर क्षेत्र	कमला खोला र चदाहा खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००/-
च. वन क्षेत्र		

साविक रानीचुरी गा.वि.स. वडा नं. १,२,३ र ५ हाल क.न.पा. वडा नं.११ सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	....	============
ख. आवासीय क्षेत्र	सिन्धुली बर्दिवाससड्कको दायाँ/बायाँका ५० मिटर सम्मका फिटिङ्ग र फाल्बुरीका जग्गाहरु	८०००००/-
	सिन्धुली चकमके सड्कका दायाँ/बायाँ ५० मिटर सम्मका थरहरी, हात्तिसार, जरायोटार र वेसारे दोभानका जग्गाहरु	३००००/-
	रामपुर, एकपाखे, छतिऔन, गैरीबारी, वेसारेखोला र भालुखोला सड्क दायाँ/बायाँ ५० मिटर सम्मका जग्गाहरु	२०००००/-
	राउण्डे र जसमानटार सड्कले छोएका ५० मिटर सम्मका जग्गाहरु	१५००००/-
	फिटिङ्ग,भीरगाउँ,खड्कुले,छविसे, निगुरे, पूर्णस्वाँरा र कोल्डाँडासड्कले छोएका ५० मिटर सम्मका जग्गाहरु	१०००००/-
	सिन्धुली बर्दिवाससड्कको दायाँ/बायाँका ५० मिटर भन्दा पछाडिका फिटिङ्ग र फाल्बुरी तथा ग्रामिण सड्कका जग्गाहरु	१०००००/-
ग. कृषि क्षेत्र	पूर्णस्वरा, पाखिनटार, छतिऔन, कवासे,थरहरी, हात्तिसार, निगुरे, जसमान्टार, जरायोटार, राउण्डे,सहरे र वेसारेखोलाका खेतहरु	२०००००/-
	सिरुडाँडा, धापखहरे र भीरगाउँका खेतहरु	७५०००/-

घ. भिरपाखा क्षेत्र	भीरगाउँ डाँडा, चिसापानी, कालिखोला लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	५००००/-
	आतमारा, फिरै, माटे, धनडाँडा र गन्देपानी क्षेत्रका जग्गाहरु	३००००/-
ङ. वगर क्षेत्र	....	
च.वन क्षेत्र		

साविक रानीचुरी गा.वि.स. वडा नं. ४,६,,७,८ र ९ हाल क.न.पा. वडा नं.१२ सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	....	============
ख. आवासीय क्षेत्र	तीनतले- सिक्रे ग्रामिण सड्क अन्तगर्त मोरङ्गेटारका सड्क दायाँ/बायाँ १००मिटर सम्मका जग्गाहरु	१०००००/-
ग. कृषि क्षेत्र	मोरङ्गे र टंसार फाँटका जग्गाहरु	७५०००/-
	वेलवोटे,धमिलेफाँट,वुधुना,कुविण्डेटार,खट्टार,तोरिस्वाँरा,तीनतले,कवासेटारीखेत,वेसारेवेशी,कोलवोटे सिक्रे र धमिलेका जग्गाहरु	७००००/-
घ. भिरपाखा क्षेत्र	फलामे,कवासे,फोक्सीङ्ग,वाभे,तिल्केडाँडा,खरवन,किर्नेखोला,सुनडाँडा,टंसारवेशी,मरुवाटार,टंसारगाउँ, चनौटे,भलायोडाडा,हात्तिगौडा,भ्याकुरे,वल्लोधाड्ले,डहर र आँपटार	५००००/-
	बागेटार,लुडेडाँडा,भ्फाक्रीडाँडा,शिखरपुर,हाडिखोला,पाखुरे,गुप्ती,चौकी,वाड्गे,वनकारी,जर्गे,वेसारेडाँडा, वसिनी,ढाकाढुङ्गा, तीनघरे,पहेलीभित्ती ,हुसलडाँडा भुतिया, थाकनखोला,सालडाँडा,जलकन्या,गहते, तीनमुरे, समिनी तल्लो/ मथ्लो, लाकुरे,चारघरे, खलडाँडा, सरस्वती,पितङ्गे, चिप्लेटी,फुर्केनी,रिठ्ठावोटे, सिमलवोटे,भलायोडाँडा, टंसारगाउँ,विशौना,तीनचोके,गैयाडाँडा, सिमलवटोक र सिस्नेरी लगायत अन्य क्षेत्र	३००००/-
ङ.वगर क्षेत्र	धमिलेखोला, टंसारखोला, जिर्गाखोलाले कटान पुरान गरेका जग्गाहरु	१००००/-
च.वन क्षेत्र		

साविक रानीबास गा.वि.स. वडा नं.१,२,३,८ र ९ हाल क.न.पा. वडा नं.१३ सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	....	==============
ख.आवासीय क्षेत्र	हेटौडा-चतरा सड्कको नरे र धमला खोल्सी वीचको जग्गाहरु ५० मिटर भीत्रका	५०००००/-
	हेटौडा-चतरा सड्कको धमला देखि सुनखानी सम्मका जग्गाहरु ५० मिटर भित्रका	३०००००/-
	साविक रानीबास २ देखी १ सम्म जाने मूल सड्कले छोएका डाँडाटोल, हायुडोल, शाखामाडेटोल, भ्याँडेटोल, भित्ताटोल र गैरीटोलका जग्गाहरु	३०००००/-
	शाखा सड्कले छोएका डाँडाटोल, हायुडोल, शाखामाडेटोल, भ्याँडेटोल, भित्ताटोल र गैरीटोलका जग्गाहरु	२०००००/-
ग. कृषि क्षेत्र	मूल कुलो भन्दा पश्चिमका खाडिवारी,ठूलोवारी,ठूटेआँप,घरखेत,र काब्रावोटेका जग्गाहरु	१५००००/-
	मूल कुलो भन्दा पूर्वका वगरवारी, असारे,गविखेत, कोरकोरे, पलासवोटे, क्यामुनावोटे, वलुवाडाँडा र वौलावासका जग्गाहरु	१०००००/-
	बाटोले नछोएका डाँडाटोल, हायुटोल, शाखामाडेटोल, भ्याडेटोल, भित्ताटोल, गैरीटोल र सापकोटाटोल,कुदीखेत,सातविगाहा र आँपगाछिका जग्गहरु	१०००००/-
	माथि उल्लेखित कमलाखोला र सुनखानीखोला छेउका जग्गाहरु	७५०००/-
घ.भिरपाखा क्षेत्र	सिमलवारी,सिताराम,तीनघरे,कुम्वीखेत,चिउरीखेत,वगरखेत,तल्लोटार,तल्लोपेटी,माथिल्लोपेटी,डिलवारी, घडेरीवारी, नक्कलीटार,रुचानी, धोविने र रातमाटेका जग्गाहरु	७५०००/-
ङ.वगर क्षेत्र	सुनखानी र मोडाहा वगर जग्गाहरु	१००००/-
च. वन क्षेत्र		

साविक रानीबास गा.वि.स. वडा नं.४,५,६ र ७ हाल क.न.पा. वडा नं.१४ सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	....	==============
ख.आवसीय क्षेत्र	हेटौडा चतरा सड्कले छोएका खोरियाटोल,गा.वि.स.टोल, घारीटोल, मिलटोल,नर्सरीटोल,व्यारेकटोल, चियावारी, शिवमन्दिर र व्याडेटोल	३०००००/-
	ग्रामिण सड्कले छोएका दनुवारटोल, खत्रीटोल, न्यौपानेटोल, शिखरटोलादमैटोल, विद्यालयटोल, नेताटोल, नागरिक सचेतनाटोल, डाँडाटोल, गैरीटोल, माफीटोल, थापाटोलका जग्गाहरु	१५००००/-
ग.कृषि क्षेत्र	तल्लो रानीवास र चन्दनपुर लगाएतका पाखो जग्गाहरु	७५०००/-
ङ. वगर क्षेत्र	कमलानदिले वगाएको पुरानगरेको तल्लो रानीवास र चन्दनपुरका जग्गाहरु	५००००/-
च. वन क्षेत्र		

संरचनाको मूल्याङ्कन दर:

क्षेत्र		संरचनाको प्रति वर्ग फिट रु.							
		RCC फ्रेम स्ट्रक्चर		पक्का जोडाइमा RCC छाना		पक्का जोडाई/काठको खम्बामा पक्का जोडाई पटाहा र जस्ता वा टायलको छाना		कच्चा जोडाई वा काठ वा टिनको बेरामा पटाहा र जस्ता वा टाएलको छाना	
		व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास
क	व्यापारिक क्षेत्र	८००	७५०	७२५	६७५	५२०	४८०	३९०	३६०
ख	आवासिय क्षेत्र	७००	६५०	६२५	५७५	४४०	४००	३३०	३००
ग	कृषि क्षेत्र	६००	५५०	५२५	४७५	३६०	३२०	२७०	२४०
घ	भिरपाखा क्षेत्र	५००	४५०	४२५	३७५	२८०	२४०	२१०	१८०
ङ	वगर क्षेत्र	४००	३५०	३२५	२७५	१८०	१४०	१५०	१२०

ढुङ्गा वा इटाको प्रति रनिङफिट रु. २००।-

कच्ची जोडाइमा खरको छाना भएको २ तले घर एकमुष्ट रु. १००००।-

कच्ची जोडाइमा खरको छाना भएको १ तले घर एकमुष्ट रु. ५०००० ।-

संरचनाको ह्रास कट्टी दर

संरचनाको किसिम → संरचनाको आयु ↓	RCC फ्रेम स्ट्रक्चर %	सिमेण्टको जोडाइमा ईटा, ब्लक वा ढुङ्गाको गारो - RCC छाना%	माटोको जोडाइमा ईटा, ब्लक वा ढुङ्गाको गारो - RCC छाना%	काठको अम्बा भएको/नभएको सिमेण्ट जोडाईमा ईटा, ब्लक वा ढुङ्गाको गारो - RCC छाना%	काठको अम्बा भएको/नभएको माटोको जोडाइमा ईटा, ब्लक वा ढुङ्गाको गारो - RCC छाना%	कच्ची घर	पर्खाल%
१-५ वर्ष	१०	११	१२	१४	१५	१७	२०
६- १० वर्ष	२०	२२	२४	२८	३०	३४	४०
११- १५ वर्ष	३०	३३	३६	४२	४५	५१	६०
१६-२० वर्ष	४०	४४	४८	५६	६०	६८	८५
२१-२५ वर्ष	५०	५५	६०	७०	७५	८५	
२६-३० वर्ष	६०	६६	७२	८५	८५		
३१-३५ वर्ष	७०	७७	८५				
३६-४० वर्ष	८०	८५					
४१-५० वर्ष	८५						

CamScanner