



कमलामाई नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

सिन्धुली

आर्थिक विधेयक, २०८३

कमलामाई नगरपालिका

नगरकार्यपालिकाको कार्यालय, सिन्धुली

कमलामाई नगरपालिका अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक विधेयक, २०८३

प्रस्तावना:

कमलामाई नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) तथा स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा १०२ को उपदफा १ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी कमलामाई नगरपालिकाले यो विधेयक बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- (क) यस विधेयकको नाम "कमलामाई नगरपालिकाको आर्थिक विधेयक, २०८३" रहेकोछ ।
(ख) यो विधेयक, नगर सभाले स्वीकृत गरेपछि २०८३ साल श्रावण १ गते देखि कमलामाई नगरपालिका क्षेत्रमा ऐनको रूपमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर:

नगरपालिका क्षेत्र भित्रको सबै क्षेत्रमा अनुसूची-१ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. घर जग्गा बहाल कर:

नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची-२ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

४. व्यवसाय कर:

नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची-३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।



[Signature]
उपेन्द्र कुमार पाण्डे
नगर प्रमुख

५. सवारी साधन कर:

नगरपालिका क्षेत्र भित्रदर्ता भएका ठेला, अटो, रिक्सा र इ-रिक्सा आदिमा अनुसूची-४ बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

६. विज्ञापन कर:

विज्ञापन कर भन्नाले नगर क्षेत्र भित्र हुने विभिन्न प्रकारका व्यवसायिक प्रचार प्रसार सामग्री वा विज्ञापनमा अनुसूची-५ बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । तर यसको बाँडफाँड प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

७. मनोरञ्जन कर:

नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विभिन्न प्रकारका मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची-६ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ तर यसको बाँडफाँड प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

८. जडीबुटी, कवाडी, जीवजन्तु तथा अन्य उत्पादन निकासी करको दर:


नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस (खर), कवाडी माल, प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे वापत तथा नगरपालिका क्षेत्रबाट बाहिर निकासी हुने जडीबुटी, कवाडी, जीवजन्तु तथा अन्य उत्पादनमा अनुसूची-७ बमोजिम निकासी कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

९. बहाल बितौरी शुल्क:

नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको, सार्वजनिक ऐलानी पर्ति जग्गा वा भवनमा हाट बजार वा पसल कवल, सडक वा बाटो किनार आदि जग्गामा बनेका संरचनाको उपयोग वापत अनुसूची-८ मा उल्लेख भए बमोजिम बहाल बितौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, शुल्क तिरेको आधारबाट त्यस्ता सम्पत्तिको स्वामित्व हस्तान्तरण हुने छैन ।

१०. पार्किङ शुल्क:

नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सेवा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची-९ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।


उपेन्द्र कुमार पांखरेल
नगर प्रमुख

११. अन्य सेवा शुल्क:

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका केवलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, वज्जीजम्प, जिपफ्लायर, ज्यापिटिङ्ग, प्यारागलाईडिङ्ग, फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, बसपार्क, शौचालय, अचल सम्पत्तिको आय श्रोत, रु. ५ लाख सम्मको व्यवसाय दर्ता र लेनदेनको कारोवार वडाबाट प्रमाणित गराएमा अनुसूची-१० मा उल्लेखित सेवा शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१२. सिन्धुलीगढी प्रवेश शुल्क:

नगरपालिकाले आफ्नो पर्यटकीय क्षेत्र भित्र सिन्धुलीगढी प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची-११ मा उल्लेखित दरमा प्रवेश शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. खानी रोयल्टी वाट प्राप्त रकम:

काठ, दाउरा, माटो तथा नदीजन्यपदार्थ (दहत्तर बहत्तर) वस्तुको बिक्रीबाट नगरपालिकाले तोके अनुसार अनुसूची-१२ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर यसको बाँडफाँड प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भएबमोजिम हुनेछ ।

१४. व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर:

राष्ट्रिय परिचय-पत्र तथा पञ्जिकरण नियमावली, २०७७ ले तोके बमोजिम अनुसूची-१३ अनुसारको शुल्क तथा दस्तुर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१५. यन्त्र र उपकरण बहालबाट आय:

नगरपालिकाको व्याकहो लोडर, भाईब्रेटर र हातेरोलर रोडरोलर, सक्सनट्याङ्ग, ड्रमट्रक र ट्रिपर भाडाबाट आउने अनुसूची-१४ अनुसारको शुल्क तथा दस्तुर लगाइने र असुल-उपर गरिनेछ ।

१६. नाता प्रमाणित दस्तुर:

नगरपालिका वाट उपलब्ध गराउने नाता प्रमाणित सिफारिश वापत अनुसूची-१५ बमोजिमको दस्तुर लिईनेछ ।

१७. नक्सापास दस्तुर:

नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भौतिक संरचनाको निर्माण गर्दा नगरपालिकाले तोके बमोजिम अनुसूची-१६ अनुसारको दस्तुर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।



उपेन्द्र कुमार पांखरेल
नगर प्रमुख

१८. सिफारिश दस्तुर:

नगरपालिकाले उपभोग मापन गर्न सकिने सेवा सुविधाहरु उपलब्ध गराए वापत नगरपालिकाले तोके अनुसार अनुसूची-१७ मा उल्लेखित दरमा सेवान्नाहीवाट दस्तुर लिईनेछ ।

१९. अन्य राजस्व विविध आय:

नगरपालिका तथा वडावाट सेवा प्रवाह गर्दा नगरपालिकाले तोके अनुसार अनुसूची-१८ मा उल्लेखित दरमा सेवान्नाहीवाट दस्तुर तथा दण्ड जरिवाना लिईनेछ ।

२०. कर छुट:

कमलामाई नगरपालिकाले अनुसूची-१९ मा व्यवस्था भए वमोजिम करमा सहूलियत वा छुट दिन सक्नेछ ।

२१. मालपोत तथा भुमिकर:

नगरपालिका क्षेत्र भित्रको सम्पति कर लागु हुनु भन्दा पहिलाको वक्यौता असुल गर्न अनुसूची-२० वमोजिम मालपोत तथा भुमिकर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

२२. चिल्ड्रेनपार्क शुल्क:

नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालित चिल्ड्रेन पार्कलाई अनुसूची-२१ वमोजिम शुल्क लिइनेछ ।

२३. दण्ड जरिवाना:

ऐन, नियम, कार्यविधि, निर्देशिका र मापदण्डले तोके अनुसार हुनेछ ।

२४. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी अन्य व्यवस्था:

यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै वमोजिम र अन्यको हकमा यस ऐनसँग नवाझिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा कार्यपालिकाले आवश्यक निर्णय गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

२५. जग्गा र संरचनाको मूल्याङ्कन तथा हास कट्टी दर:

कमलामाई नगरपालिका क्षेत्र भित्रको सम्पतिको निर्धारण प्रयोजनका लागि जग्गाको मूल्याङ्कनदर र भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन दर तथा भौतिक संरचनाको हासकट्टी दर अनुसूची-२२ वमोजिम रहेको छ ।

म.स.
गणेश कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

म.स.

अनुसूची-१

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ती करको दर (वार्षिक)

सि.नं.	मूल्याङ्कन रकम				सम्पत्ती कर (वार्षिक) दर रु.
१.	१	देखि	२ लाख	सम्म	१००.००
२.	२ लाख १	देखि	४ लाख	सम्म	२००.००
३.	४ लाख १	देखि	६ लाख	सम्म	३००.००
४.	६ लाख १	देखि	१० लाख	सम्म	४००.००
५.	१० लाख १	देखि	१२ लाख	सम्म	५००.००
६.	१२ लाख १	देखि	१७ लाख	सम्म	६००.००
७.	१७ लाख १	देखि	२० लाख	सम्म	६००.००
८.	२० लाख १	देखि	२३ लाख	सम्म	१०००.००
९.	२३ लाख १	देखि	२६ लाख	सम्म	१३५०.००
१०.	२६ लाख १	देखि	३० लाख	सम्म	१५००.००
११.	३० लाख १	देखि	३५ लाख	सम्म	२०००.००
१२.	३५ लाख १	देखि	४० लाख	सम्म	२५००.००
१३.	४० लाख १	देखि	४५ लाख	सम्म	३०००.००
१४.	४५ लाख १	देखि	५० लाख	सम्म	४०००.००
१५.	५० लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	५०००.००
१६.	६० लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	६०००.००
१७.	७० लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	७०००.००
१८.	८० लाख १	देखि	९० लाख	सम्म	१००००.००
१९.	९० लाख १	देखि	१ करोड	सम्म	१५०००.००
२०.	१ करोड १	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म	२००००.००
२१.	१ करोड २० लाख १	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म	२५०००.००
२२.	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ७५ लाख	सम्म	३००००.००
२३.	१ करोड ७५ लाख १	देखि	१ करोड ८० लाख	सम्म	३५०००.००
२४.	२ करोड ८० लाख १	देखि	१ करोड ९० लाख	सम्म	४५०००.००
२५.	३ करोड ९० लाख १	देखि	४ करोड	सम्म	५५०००.००
२६.	४ करोड १	देखि	५ करोड	सम्म	७००००.००
२७.	५ करोड १	देखि	माथिको मूल्याङ्कनमा	सम्म	प्रति हजार रु. २ का दरले

नोट: चालु आ.व.को पौष मसान्त भित्र सम्पत्ती कर तिने करदातालाई १०% छुट दिईनेछ । बक्यौता सम्पत्ती कर भुक्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिवाना लागनेछ । एक वर्षको बक्यौतामा सोको २०% ले हुन आउने रकम र एक वर्ष भन्दा बढीको बक्यौतामा प्रति वर्ष १०% ले हुन आउने रकम ।

सिन्धुलीमाडी, सिन्धुली
वाग्मती प्रदेश, नेपाल

उपेन्द्र कुमार पौड्याल
नगर प्रमुख

MH

अनुसूची-२

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

घर जग्गा बहाल कर

सि.नं.	विवरण	रकम	कैफियत
१.	संस्थागत घर वा जग्गाधनी वा संस्थागत बहालवालाको हकमा	१०%	
२.	व्यक्तिगत घर वा जग्गाधनी र व्यक्तिगत बहालवालाको हकमा	६%	

अनुसूची-३

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

व्यवसाय किसिम	सि.नं.	व्यवसायको किसिम व्यापारिक वस्तु	वार्षिक कर			
			क वर्ग	ख वर्ग	ग वर्ग	घ वर्ग
उपभोग्य/खाद्य/दुग्ध पेय पदार्थ व्यवसाय	१.	डिपार्टमेन्ट स्टोर्स	७०००	३५००	२५००	२०००
	२.	किराना / खाद्यान्न	५०००	२५००	१५००	७५०
	३.	कोल्ड स्टोर्स (मदिरा बाहेक)	१००००	५०००	३०००	२०००
	४.	मदिरा पसल	२००००	१५०००	१००००	५०००
	५.	डेरी उद्योग	१००००	८०००	५०००	३०००
	६.	दुध / दही पसल	५०००	४०००	३०००	२०००
	७.	सुतीजन्य पसल (सुती, गुटखा, चुरोट, विंडी)	४०००	२०००	१५००	१०००
	८.	मिठाइ पसल	४०००	२०००	१५००	१०००
	९.	पान पसल	३०००	२०००	१५००	१०००
	१०.	फलफुल पसल	४०००	१५००	७५०	५००
	११.	तरकारी पसल	४०००	१५००	७५०	५००
	१२.	मासुजन्य पसल	४०००	३०००	२०००	१५००
	१३.	माछा पसल	३०००	२०००	१५००	१०००
	१४.	आइसक्रिम पलर तथा बेकरी	४०००	२०००	१३००	११००
इलेक्ट्रिक/इलेक्ट्रोनिक/मेशिनेरी/मेशिनेरी पार्टस तथा मर्मत	१५.	इलेक्ट्रिक पसल (विद्युत तथा वाइरिङ सामग्री विक्री)	४०००	३०००	२०००	१५००
	१६.	कम्प्युटर सामग्री विक्री तथा मर्मत	४०००	३०००	२०००	१५००
	१७.	इलेक्ट्रोनिक पसल (जस्तै: टि.भी., फ्रिज, वासिड मेशिन, आदि)	५०००	३०००	२५०००	२०००
	१८.	इलेक्ट्रोनिक सामग्री मर्मत पसल (जस्तै: टि.भी., फ्रिज, वासिड मेशिन, आदि)	३०००	१५००	७५०	५००
	१९.	वर्कशप (टेम्पो)	४०००	३०००	२०००	१५००

MH
सुदूर पश्चिम प्रदेश, नेपाल
काठमाडौं

m/g

	२०.	वर्कशप (मोटरसाइकल / स्कुटर)	३०००	२०००	१५००	१०००
	२१.	टायर मर्मत तथा हावा भर्ने	२०००	१०००	७५०	५००
	२२.	ट्याक्टर विक्रेता	२५०००	२००००	१५०००	१००००
	२३.	चार पाङ्गे सवारी साधन विक्रेता	३००००	२५०००	२००००	१५०००
	२४.	मोटरसाइकल विक्रेता	२००००	१५०००	१००००	५०००
	२५.	तीन पाङ्गे सवारी साधन विक्रेता	६०००	५०००	३०००	२०००
	२६.	साइकल विक्री तथा मर्मत	५०००	३०००	२०००	१५००
	२७.	गाडी तथा मोटर साइकलको पार्टपूजा विक्री	१००००	५०००	३०००	२०००
	२८.	ब्याक-हो लोडर विक्रेता	४००००	२००००	१००००	७०००
	२९.	इलेक्ट्रीक पसल (वाइरिङ्ग सामग्री विक्री पसल)	५०००	४०००	३०००	२०००
	३०.	मेशिन औजार विक्री (जस्तै: मील, हाते ट्याक्टर, जेनेरेटर, कृषि औजार लगायतका मेशिन औजार)	५०००	४०००	३०००	२५००
	३१.	टायर पन्चर एण्ड रिसोलिङ्ग	५०००	३०००	२०००	१५००
	३२.	विद्युतीय गाडी चार्जिङ्ग स्टेशन	१००००	७०००	५०००	३०००
	३३.	वर्कशप (चार पाङ्गे वा सो भन्दा माथिको गाडीको लागि)	५०००	४०००	३०००	२०००
	३४.	आल्मुनियम, यु.पि.भि.सी., पार्टेशन कार्य गर्ने व्यवसाय	३०००	२०००	१०००	७५०
टेलरिङ/सिलाई कपडा/फिन्सी कपडा, सौन्दर्य, गिफ्ट, खेलौना तथा श्रृङ्गार व्यवसाय	३५.	कस्मेटिक पसल (मनिहारा तथा श्रृङ्गार)	५०००	४०००	२०००	१०००
	३६.	रेडिमेड / फेन्सी	५०००	३०००	१५००	१०००
	३७.	कपडा पसल (थान कपडा)	३०००	२५००	१५००	१०००
	३८.	टेलर्स (सिलाई मात्र)	२०००	१५००	१०००	७५०
	३९.	टेलर्स (सिलाई / कपडा सहित)	४०००	३०००	२०००	१५००
	४०.	ज्वेलरी पसल	७०००	४०००	३०००	२५००
	४१.	व्यूटी पार्लर	४०००	२०००	१५००	१०००
	४२.	शैलुन	५०००	२०००	१५००	१०००
	४३.	बुटिक	४०००	२०००	१५००	१०००
	४४.	डल बनाउने विक्रेता	४०००	२०००	१०००	७५०
	४५.	खेलौना पसल	३०००	१५००	१२००	१०००
	४६.	गार्मेण्ट व्यवसाय	१००००	७०००	५०००	३०००
	४७.	सौगात गृह (गिफ्ट सप)	१५००	१२००	११००	७५०
खाना/खाजा	४८.	होटल एण्ड लज	२००००	१००००	७०००	३०००
	४९.	रिसोर्ट होटल	२५०००	२००००	१५०००	१००००
	५०.	रेस्टुरेण्ट / क्याफे	४०००	३०००	२०००	१०००

m/g
 ७
 सन्देश कुमार पोखरेल
 नगर प्रमुख

म/स

	५१.	खाजा घर	४०००	२०००	११००	७५०
	५२.	त्रिया-नास्ता पसल	५०००	२०००	११००	७५०
	५३.	म:म: पसल	३०००	१५००	१०००	५००
	५४.	चटपटे पसल	१२००	१०००	७००	५००
	५५.	पार्टी प्यालेस	१००००	७०००	५०००	३०००
	५६.	टेण्ट हाउस	४०००	३०००	२०००	१०००
	५७.	क्याटरिङ्ग	५०००	३०००	२०००	१०००
स्वास्थ्य उपचार व्यवसाय	५८.	चस्मा पसल	२०००	१५००	७५०	५००
	५९.	निजी अस्पताल	२००००	१५०००	१००००	७०००
	६०.	सर्वे किसिमका औषधि पसल	७०००	५०००	३०००	२०००
	६१.	पोलिक्लिनिक	१००००	७०००	५०००	३०००
	६२.	मेडिकल ल्याब	६०००	३०००	१५००	१२००
	६३.	फिजियोथेरापी	४०००	२०००	१५००	१०००
	६४.	स्वास्थ्य क्लिनिक	४०००	२०००	१५००	१०००
	६५.	आँखा क्लिनिक	४०००	२०००	१०००	७५०
	६६.	होमियोप्याथिक क्लिनिक	१००००	५०००	३०००	२०००
	६७.	आयुर्वेदिक क्लिनिक	४०००	२०००	१०००	७५०
	६८.	जडिबुटी खरिद विक्री व्यवसाय	३०००	१५००	७५०	५००
	६९.	डेंटल क्लिनिक	५०००	३०००	२०००	१५००
	७०.	औषधी तथा स्वास्थ्य सामग्री सप्लायर्स	२५०००	२००००	१५०००	१००००
शिक्षा, स्वास्थ्य, खेलकुद तथा विभिन्न तालिम व्यवसाय	७१.	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	४०००	२०००	१५००	१०००
	७२.	छापाखाना	७०००	३५००	२५००	२०००
	७३.	कम्प्यूटर इन्टिच्यूट	५०००	३०००	२०००	१५००
	७४.	निजी विद्यालय होस्टल	६०००	३०००	२५००	२०००
	७५.	भाषा प्रशिक्षण	६०००	३०००	१५००	१२००
	७६.	तालिम केन्द्र तथा अन्य शैक्षिक सेवा	२००००	१००००	५०००	३०००
	७७.	म्यूजिक / डान्स सेन्टर	४०००	२०००	१०००	७५०
	७८.	सिलाई कटाई प्रशिक्षण केन्द्र	४०००	३०००	२०००	१०००
	७९.	खेल, व्यायाम तथा मनोरन्जन सामग्री विक्री पसल	४०००	३०००	२०००	१०००
	८०.	होस्टल	२०००	१५००	१२००	१०००
	८१.	ड्राइभिङ्ग सेन्टर	१००००	८०००	६०००	४०००
	८२.	फिजिकल फिटनेस एण्ड जिम सेन्टर	१००००	४०००	३०००	२५००

काठमाडौं महानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
चौमाला, काठमाडौं
बागमती प्रदेश, नेपाल

म/स
उप-कुलपति पदमेल
नगर प्रमुख

7.5

	निजी बोर्डिंग स्कूल:						
	क। मा.वि.					२५०००	
८३.	ख। आधारभूत					१५०००	
	ग। पूर्व प्राथमिक					१००००	
	घ। मन्टेसरी					५०००	
दैनिक श्रमिकी उपभोग सामान विक्री व्यवसाय	८४.	भौडा पसल	५०००	२०००	१५००	१०००	
	८५.	जुत्ता, चप्पल पसल	३०००	२०००	१०००	७५०	
	८६.	प्लाष्टिकजन्य वस्तु विक्री पसल	४०००	२०००	१०००	५००	
	८७.	सोलार पसल	१००००	७०००	५०००	३०००	
	८८.	तयारी फर्निचर विक्रेता तथा फर्निचर	७०००	५०००	३०००	२०००	
	८९.	गोबर ग्यास / बायो ग्यास	६०००	३०००	२५००	२०००	
	९०.	ग्यास विक्रेता डिलर	४०००	२०००	१०००	७५०	
	९१.	पूजा सामग्री पसल	४०००	२०००	१०००	७५०	
	निर्माण सामग्री व्यवसाय	९२.	विभिन्न सप्लाइ व्यवसाय (सप्लायर्स)	१००००	५०००	२०००	१०००
९३.		पेट्रोलियम पदार्थ	१५०००	१००००	७०००	५०००	
९४.		फलाम पसल तथा ज्यासल	२०००	१५००	१०००	७५०	
९५.		ईटा, बालुवा डिपो	७०००	५०००	३०००	२०००	
९६.		ईटा उद्योग	१००००	८०००	६०००	३०००	
९७.		बालुवा, ढुंगा जस्ता खानीजन्य पदार्थ प्रशोधन गरेने वासिङ्ग प्लाण्ट	५००००	३००००	२५०००	२००००	
९८.		ब्लक उद्योग	४०००	२०००	१५००	१०००	
९९.		ढुवानी सेवा	८०००	५०००	३०००	१५००	
१००.		रंग र रंगसँग सम्बन्धित व्यवसाय पसल	५०००	४०००	३०००	२५००	
१०१.		ट्रान्सपोर्ट कम्पनी प्रा.लि. (ढुवानी सेवा)	६०००	४०००	३०००	१५००	
१०२.		स्यानेटेरी तथा मार्बल (बाथरूम धारा, बेसिन, लगायतको कारोबार)	१००००	७०००	५०००	३०००	
१०३.		ग्रील पसल	५०००	४०००	३०००	१५००	
१०४.		हार्डवेयर	१००००	७०००	५०००	३०००	
१०५.		ह्यूम पाईप एण्ड कन्क्रिट उद्योग	१००००	७०००	५०००	३०००	
१०६.		ग्लास हाउस	५०००	२०००	१५००	१०००	
१०७.		निर्माण व्यवसाय "घ" वर्ग (व्यवसाय कर)					३०००

संस्थापक निर्देशक
संस्थापक निर्देशक
संस्थापक निर्देशक
संस्थापक निर्देशक

१
M S
उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

1/12

स्वरोजगार तथा रोजगारसुखी व्यवसायी

१०८.	बोर्ड स्टुडियो	४०००	२०००	१५००	१०००
१०९.	मसला उद्योग	२०००	१५००	१०००	७५०
११०.	जर्सीमन उद्योग	४०००	३०००	२०००	१०००
१११.	फर्निचर उद्योग (स्टील / काष्ठ)	१५०००	७०००	५०००	३०००
११२.	वेदीगाठ राजगार (म्यानसपपर / कन्सल्टेन्सी)	१००००	७०००	३०००	२०००
११३.	कानून व्यवसाय		१५००		
११४.	वेसायती व्यवसाय		१०००		
११५.	सेन्टर र फिन्टइ आदि	४०००	१५००	७५०	५००
११६.	मनसपपर सन्सायर्स (मिकर्युगिट सहित)	५०००	४०००	३०००	२०००
११७.	कार्टे	२०००	१०००	७५०	५००
११८.	फ्लेक्स प्रिन्ट	३०००	२०००	१५००	१०००
११९.	ड्राई क्लिन्गर	२०००	१५००	१३००	१०००
१२०.	प्लेन्टिबल सेन्टर	२०००	१५००	१०००	७५०
१२१.	प्यारामलार्डीटिड	१०००००	७५०००	५००००	२५०००
१२२.	एकवर्गीय व्यवसाय	१५००	१२००	११००	७५०
१२३.	मैनकरी उद्योग	२०००	१५००	१०००	७५०
१२४.	मैरीगमन फर्म	२०००	१५००	१०००	७५०
१२५.	जुध तथा घरेलु उद्योग	२०००	१५००	१०००	७५०
१२६.	साबुन उद्योग	२०००	१५००	१०००	७५०
१२७.	गोटीगारी पसल	४०००	३०००	२०००	१०००
१२८.	फाइटवर झोला उद्योग	२०००	१५००	१०००	७५०
१२९.	फनी उद्योग	५०००	३०००	२०००	१५००
१३०.	पुल हाउस	५०००	४०००	३०००	२०००
१३१.	होल्डर मिन	४०००	२०००	१०००	५००
१३२.	सेलर मिन	६०००	४०००	२५००	१५००
१३३.	घट्टे	३०००	१५००	१०००	५००
१३४.	शित भण्डार	६०००	३०००	१५००	१२००
१३५.	दाना / चल्ता सन्सायर्स	६०००	४०००	२५००	१५००
१३६.	पोन्ट्री फर्म	४०००	२०००	१३००	११००
१३७.	पयो ट्रेडर्स	१५००	१२००	११००	७५०
१३८.	साछा कृषि भण्डार	१५००	१२००	११००	७५०
१३९.	यातायान व्यवसाय संघ / संस्था	१००००	७०००	५०००	३०००
१४०.	प्रिमाइडर फ्रैक्चिजेसन प्लान्ट	५००००	२५०००	१५०००	१००००
१४१.	कवाडी संकलन केन्द्र	४०००	३०००	२०००	१५००
१४२.	प्यार्केटिड सम्बन्धी कारोबार	४०००	३०००	२०००	१५००



१०
 म.स.
 उच्च न्यायिक न्यायाधीश
 उच्च न्याय

म.स.

बैंक / वित्तीय संस्था तथा विमा व्यवसाय	१४३.	इन्जिनियरिङ तथा कन्सल्टेन्सी सेवा	७०००			
	१४४.	विमा कम्पनी	१००००			
	१४५.	"क" वर्ग (वाणिज्य बैंक)	२००००			
	१४६.	"ख" वर्ग (विकास बैंक)	१५०००			
	१४७.	"ग" वर्ग (फाइनेन्स / वित्त कम्पनी)	१००००			
	१४८.	"घ" वर्ग (लघुवित्त कम्पनी)	७०००			
	१४९.	राष्ट्रिय सहकारी बैंक	१००००			
	१५०.	विमा अभिकर्ता	२०००	१२०००	१०००	७५०
	१५१.	बहुउद्देश्यीय सहकारी र बचत तथा ऋण सहकारी साथै बचत तथा ऋणको मात्र कारोवार गर्ने कृषि सहकारीहरु समेत:				
		क) रु. १ देखि रु. १ करोडसम्म	३०००			
	ख) १ करोड १ देखि १० करोडसम्म	५०००				
	ग) १० करोड देखि २० करोड सम्म	७०००				
	घ) २० करोड भन्दा माथिको कारोवारमा	९०००				
मनोरञ्जन/सञ्चार व्यवसायी	१५२.	इन्टरनेट सेवा	४०००	३०००	२५००	२०००
	१५३.	कम्युनिकेशन तथा रेमिट	३०००	२५००	२०००	१५००
	१५४.	केवल नेटवर्क संचालन	२५०००	१५०००	१००००	७०००
	१५५.	एफ.एम्. रेडियो	५०००			
	१५६.	मोबाइल विक्री पसल	५०००	२५०००	१५००	१०००
	१५७.	मोबाइल विक्री तथा मर्मत पसल	६०००	३०००	२५००	१५००
	१५८.	सिनेमा हल व्यवसाय	५०००	३०००	२०००	१५००
	१५९.	अनलाईन व्यवसाय	५०००	३०००	२०००	१५००
	१६०.	मिडिया प्रा.लि. (भिडियो मिडिया)	५०००	३०००	२०००	१५००
<ul style="list-style-type: none"> • नोट: व्यवसाय कर प्रयोजनको लागि <ul style="list-style-type: none"> ○ "घ" वर्ग: वार्षिक रु. १ देखि रु. ५० लाख सम्मको कारोवार ○ "ग" वर्ग: वार्षिक रु. ५० लाख १ देखि रु. २ करोड सम्मको कारोवार ○ "ख" वर्ग: वार्षिक रु. २ करोड १ देखि रु. ७ करोड सम्मको कारोवार ○ "क" वर्ग: वार्षिक रु. ७ करोड देखि माथिको कारोवार 						
<p>नगरपालिकामा दर्ता नभएका तर पहिलेदेखि सञ्चालन भई आएका व्यवसाय भएता पनि जुन बेला पालिकामा दर्ता हुन्छ, सोही बेलादेखि नयाँ व्यवसाय कर लिने ।</p>						

काठमाडौं नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
सिन्धुलीगार्ड, सिन्धुली
बागमती प्रदेश, नेपाल

उपेन्द्र कुमार पाण्डे
नगर प्रमुख

अनुसूची-४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन करको दररेट (वार्षिक)

सि.नं.	सवारी साधनको नाम	सवारी कर दर्ता तथा सवारी नवीकरण शुल्क	कैफियत
१.	अटो रिक्सा दर्ता	१०००	
२.	ठेला दर्ता	३००	
३.	अटो नवीकरण	३००	
४.	ठेला नवीकरण	१००	

अनुसूची-५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करको दररेट (वार्षिक)

सि.नं.	विवरण	एकाई	दर
१.	फ्लेक्स बोर्ड / होर्डिङ्ग बोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ६०१-
२.	जि.पि.एस. बोर्ड / ग्लो बोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ६०१-
३.	भित्ति लेखन / सटर पेन्टिङ्ग	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०१-
४.	पोल बोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. २०१-
५.	डिजिटल बोर्ड / डिजिटल डिस्प्ले	प्रति वर्ग फूट	रु. ५०१-
६.	ब्यानर ३ वर्ग फूट सम्म	प्रति हप्ता, प्रति गोटा	रु. ४०१-
७.	ब्यानर ३ वर्ग फूट भन्दा ठूलो	प्रति हप्ता, हे गोटा	रु. ५०१-
८.	स्टल / गेट	प्रति हप्ता, प्रति गोटा	रु. ६०१-
९.	साइनबोर्ड जस्ता / मेटल	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०१-
१०.	एल.सि.डि. बोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ४०१-
११.	लिड बोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०१-
१२.	ग्लो साइनबोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०१-
१३.	नियन साइनबोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०१-
१४.	स्टल डिस्प्ले	प्रति वर्ग फूट	रु. ४०१-
१५.	टु.डि. र थ्रि.डि. डिस्प्ले बोर्ड	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०१-
१६.	संचार माध्यमबाट हुने विज्ञापन	प्रति दिन	रु. ४०१-
१७.	रोडक्रस ब्यानर	प्रति वर्ग फूट	रु. ३०१-
१८.	सवारी साधनमा राखिने ब्यानर	प्रति वर्ग फूट	रु. २०१-
१९.	गेटमा राखिने ब्यानर	प्रति वर्ग फूट	रु. २०१-
२०.	मोटरसाइकल, स्कूटर जस्ता २ पाइप	प्रति वर्ग फूट	रु. २०१-
२१.	अटो रिक्सा, विद्युतीय रिक्सा, टेम्पो	प्रति वर्ग फूट	रु. २०१-
२२.	कार, जिप, डेलिभरी भ्यान, केबुल कार	प्रति वर्ग फूट	रु. २०१-

१२
उपेन्द्र कुमार पाण्डे
नगर प्रमुख

२३.	बस, ट्रक, ट्रिपर	प्रति बर्ग फुट	रु. २०१-
२४.	मेला, खेलकुद कार्यक्रम, व्यापार मेला वा सौस्कृतिक प्रदर्शनी अन्य कार्यक्रम	प्रति बर्ग फुट	रु. २०१-
२५.	ट्राफिक आइल्याण्ड	प्रति बर्ग फुट	रु. ३०१-
२६.	स्टल / स्टेज विज्ञापन	प्रति बर्ग फुट	रु. ३०१-

नोट: विज्ञापन कर सम्बन्धी थप व्यवस्थाका सम्बन्धमा विज्ञापन ऐन अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची-६
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)
मनोरञ्जन करको दर

सि.नं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१.	नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमा हलको प्रवेश शुल्कका साथै व्यवसायिक प्रयोजनको लागि गरिने विभिन्न मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रममा विक्री भएको टिकट रकमको	५%	

नोट: मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा विज्ञापन कर पनि लाग्ने भएमा छुट्टै रूपमा तिर्नु पर्नेछ ।

अनुसूची-७
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

जडीबुटी, कवाडी, जीवजन्तु तथा अन्य उत्पादन निकासी करको दर

कमलामाई नगरपालिका क्षेत्रबाट व्यवसायिक प्रयोजनका लागि नगर बाहिर निकासी गर्दा तपसिल बमोजिमका मालवस्तुमा कर लगाइने छ ।

१. जडीबुटी तर्फ:

सि.नं.	समूह (जाति)	नाम	एकाई	हाल कायम भएको मूल्य रु.
क)	जरा जाती	पाखनवेद	प्रति के.जी.	रु. २१-
		बोझो	प्रति के.जी.	रु. २१-
		कुरीलो	प्रति के.जी.	रु. २१-
		अन्य नाम नखुलेको जराजाति	प्रति के.जी.	रु. २१-
ख)	काटको बोक्रा जाती	भोर्लाको बोक्रा	प्रति के.जी.	रु. २१-
		नेपाली दालचिनी	प्रति के.जी.	रु. २१-
		छतिवनको बोक्रा	प्रति के.जी.	रु. २१-
		टोटलाको बोक्रा	प्रति के.जी.	रु. २१-
		काउलो बोक्रा	प्रति के.जी.	रु. २१-
		अन्य नाम नखुलेको बोक्राजाति	प्रति के.जी.	रु. २१-
ग)	पात जाती	तेज पात	प्रति के.जी.	रु. २१-
घ)		टिम्पुर	प्रति के.जी.	रु. २१-

१३
नगरपालिका

M/S

	फल र बीज जाती	पाङ्गो	प्रति के.जी.	रु. २१-
		ओखर	प्रति के.जी.	रु. २१-
		रिछा / हरौं / बरौं / अमला	प्रति के.जी.	रु. २१-
		सालको बिया	प्रति के.जी.	रु. २१-
		अन्य नाम नखुलेको फल र बीजजाती	प्रति के.जी.	रु. २१-
ड)	विरुवा जाती	इयाउ	प्रति के.जी.	रु. २१-
		चिराइतो	प्रति के.जी.	रु. २१-
		सुर्तीको डागला कतरन नसल	प्रति के.जी.	रु. २१-
		अन्य नाम नखुलेको विरुवा जाती	प्रति के.जी.	रु. २१-
च)	गमरेजीन लोहवान जाती	खोटो	प्रति के.जी.	रु. २१-
		सालधुप	प्रति के.जी.	रु. २१-
		अन्य नाम नखुलेको गमरेजिन लोहवान जाती	प्रति के.जी.	रु. २१-
छ)	अन्य जडीबुटीहरु	अन्य जडीबुटीहरु	प्रति के.जी.	रु. २१-

२. प्रचलित कानूनले निषेधित गरे बाहेकका पशुपन्छीहरुको छाला, प्वाँख, सिंग र खुरको करदर:

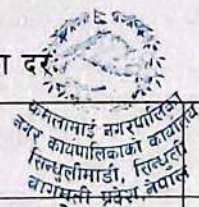
सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको मूल्य रु.
१.	हाँसको प्वाँख	प्रति के.जी.	रु. २१-
२.	कुखुराको प्वाँख	प्रति के.जी.	रु. २१-
३.	हाड, सिंग र खुर	प्रति के.जी.	रु. ५१-
४.	छाला ठूलो	प्रति खगोटा	रु. २५१-
५.	छाला सानो	प्रति गोटा	रु. १०१-

३. नगरपालिका भित्र उत्पादन भई नगर बाहिर निकासी हुने वस्तुहरुको करदर:

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको मूल्य रु.
१.	अदुवा/लसुन/वेसार प्रति के.जी. रु. ११- का दरले	प्रति क्वीन्टल	रु. १००१-
२.	दलहन/तेलहन प्रति के.जी. रु. २१- का दरले	प्रति क्वीन्टल	रु. २००१-

४. बाँस, निगालोवाट निर्मित सामग्रीहरुको करका दर:

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको मूल्य रु.
१.	मान्द्रो / डालो / नाइलो / डोको / चाल्नो	प्रति गोटा	रु. २१-



M/S
उपेन्द्र कुमार पौखरेल
नगर प्रमुख

४. समुन्धी तथा जलधरजन्तको दरका दर:

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको मूल्य रु.
१.	होच / कुखुरा लोकल	प्रति गोटा	रु. ५.००
२.	अन्य कुखुरा	प्रति गोटा	रु. २.००
३.	कुखुराको चन्दा	प्रति गोटा	रु. ०.२५
४.	खसी / बाछा	प्रति गोटा	रु. ५०.००
५.	रौगा / भैसी	प्रति गोटा	रु. १५०.००
६.	गाई / गोरु	प्रति गोटा	रु. १००.००
७.	सुँगुर / बंगुर	प्रति गोटा	रु. ५०.००
८.	माछा	प्रति क्वीन्टल	रु. २००.००

६. फलफूल तथा अन्य तर्फको करका दर:

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको मूल्य रु.
१.	जुनार, सुन्तला, आँप, भुइकटहर, लिची, नासपाती, कागती र मेवा	प्रति के.जी.	रु. ११-

७. पुनः प्रसोधन (रिसाइक्लिङ्ग) गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने कवाडी मालसामानहरुको करका दर:

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको मूल्य रु.
१.	खालीसिसि (त्रियर) वोतलको साइज हेरी	प्रति गोटा	०.२५
२.	खालीसिसि (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि	प्रति गोटा	०.१०
३.	खालीसिसि (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल	प्रति गोटा	०.०५
४.	प्लाष्टिक (वोतल, भाँडाकुँडा, पुरानो जुत्ता, चप्पल, ग्यालिन र जर्किन आदि)	प्रति के.जी.	०.३०
५.	खाली बोरा प्लाष्टिकको	प्रति गोटा	०.१०
६.	५० के.जि. सम्म अँटने जुटका बोरा	प्रति गोटा	०.१५
७.	१०० के.जि. सम्म अँटने जुटका बोरा	प्रति गोटा	०.२०
८.	तेलको टिन १० लिटर भन्दा बढी अँटने	प्रति गोटा	०.५०
९.	तेलको टिन १० लिटर भन्दा कम अँटने	प्रति गोटा	०.३०
१०.	झिण्डु (प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा)	प्रति के.जी.	२.००
११.	गाम्पेट कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी.	२.००
१२.	जलेको मोचिल	प्रति लिटर	२.००
१३.	जुट र प्लाष्टिकका बोरा	प्रति के.जी.	२.००
१४.	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी.	२.००

उपेन्द्र कुमार पौडरेल
नगर प्रमुख

२६

१५.	टायर, ट्यूब	प्रति के.जी.	२.००
१६.	थोत्रो टिन	प्रति के.जी.	०.२०
१७.	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी.	०.१५
१८.	पुरानो कागज		
	अखबार (न्यूज प्रिन्ट) अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी. प्रति के.जी.	०.२५ ०.३०
१९.	धातुका टुक्राहरु र पत्रु भइ काम नलाग्ने सामानहरु	प्रति के.जी.	०.३०
	फलाम	प्रति के.जी.	१.००
	अन्य धातु (पित्तल, तामा, आदि)	प्रति के.जी.	०.५०
	थोत्रो, काम नलाग्ने मेशिन औजार	प्रति के.जी.	०.५०
२०.	पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु	प्रति के.जी.	०.२०
२१.	सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	१.००
२२.	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति के.जी.	०.२०
२३.	प्रचलित कानुनले निषेध गरेका बाहेकका पन्छीहरु	प्रति के.जी.	२.००
२४.	प्रचलित कानुनले निषेध गरेका बाहेकका अन्य सामानहरु	प्रति के.जी.	२.००

८. अन्य माल वस्तुहरु:

सि.नं.	नाम	एकाई	हाल कायम भएको
१.	वनकस (खर)	प्रति ट्याक्टर प्रति ट्रक	५०.०० १००.००
	बाँस, निगालो र अम्रिसो कुचो	प्रति ट्याक्टर प्रति ट्रक	१००.०० ५००.००
	दाउरा, गोलिया, चिरान	प्रति ट्याक्टर प्रति ट्रक	१००.०० २००.००
२.	स्लेट / विछ्याउने हुंगा स्थानीय	प्रति वर्ग फिट	०.५०
३.	ईटा	१२ चक्रे ट्रक	५००.००
		६ चक्रे ट्रक	३००.००
		प्रति ट्याक्टर	१००.००
४.	मिनरल वाटर	प्रति कार्टुन	२.००
५.	खानेपानी जार	प्रति जार	१.००

एक स्थानीय तहमा निकासी कर तिरी सकेको हकमा सोही माल वस्तुमा निकासी कर लिने छैन ।



२६
रघुन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

अनुसूची-८
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)
बहाल बिटौरी शुल्क दर (मासिक)

सि.नं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१.	नगरपालिका क्षेत्र भित्र लाग्ने साप्ताहिक हाट बजारमा न.पा. को स्वीकृत दर अनुसार	सम्झौता अनुसार	
२.	स्टल तथा पसल कबल भाडाम	सम्झौता अनुसार	
३.	नगरपालिका क्षेत्र भित्रको ऐलानी जग्गा कुनै व्यक्ति वा संघ / संस्थालाई व्यापार गर्ने प्रयोजनका लागि अस्थायी रूपमा उपलब्ध गराउँदा प्रति वर्ग फिटमा	५०.००	

हाट बजार बिटौरी करको दर

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१.	खसी, बोका प्रति गोटा १ को	५०
२.	कुखुरा प्रति गोटा	५
३.	राँगा काटी बेच्नेसँग प्रति गोटा १ को	३००
४.	सुँगुर/बंगुर काटी बेच्नेसँग प्रति गोटा १ को	२००
५.	सुँगुर/बंगुर प्रति गोटा	५०
६.	राँगा/भैसीको छाला १ को	१०९
७.	आलो माछा तथा सुकेको माछा प्रति पसल	७०
८.	पहाडबाट ल्याउने आलु, प्याज र अदुवा भारी १ को	३०
९.	अम्बा, आरु, लिची र आरुबखडा भारी १ को	१५
१०.	तरकारी पसल	५०
११.	काँक्रो, मेवा, पिडालु, सखरखण्ड दोकान १ को	२०
१२.	सुर्सानी, अदुवा, लसुन, बेसार, गुन्द्रुक दोकान १ को	१०
१३.	काउली, कटहर, रुख-कटहर भारी १ को	३०
१४.	बोडी, मास, मस्याङ्ग, भटमास, बदाम, केराउ र गहत आदि प्रति पसल १ को	५०
१५.	आँप, नास्पाती, जुनार, सुन्तला र आँटी भारी १ को	३०
१६.	इस्कुस, फर्सी, लौका, साग र तोरिङ्गा भारी १ को	१५
१७.	उखु, निवुवा, भोगटे र कागती भारी १ को	१५
१८.	मकै, गहुँ, कोदो, चिउरा, चामल, फापर र तोरी प्रति पसल १ को	५०
१९.	घिउ प्रति किलो	२०
२०.	शैलुन पसल १ को	५०
२१.	छाता जुता लाइटर मर्मत दोकान १ को	३०
२२.	फलाम तथा काठबाट बनेका कृषि र घरेलु सामान	५०
२३.	औषधी वा जडीबुटी दोकान १ को	५०

१७

उपेन्द्र कुमार पावल
नगर प्रमुख

१६

२४.	बाँसको डालो, नाइलो, चाल्ना, मान्द्रो, डोको तथा बाँसबाट बनेको सामान पसल १ को	२०
२५.	पाटको दाम्तो, नाम्तो, बरियो लगायत पाटबाट बनेको सामान पसल १ को	१५
२६.	चिराइतो र सिन्कौली तथा कुरिलो भारी १ को	५०
२७.	रोटी पकाई बेच्ने दोकान १ को	५०
२८.	मिठाई पकाइ विक्री गर्ने दोकान १ को	५०
२९.	राडी पाखी, गलैचा दोकान १ को	१००
३०.	मनोरञ्जन देखाउने दोकान १ को	२००
३१.	लत्ता कपडा पसल १ को	१००
३२.	मिठा सख्खर दोकान १ को	३०
३३.	किराना पसल १ को	१००
३४.	भाँडाकुँडा पसल १ को	२००
३५.	औँठी लायत धातुका गहना पसल १ को	५०
३६.	चुरा तथा मनिहरा पसल १ को	५०
३७.	जुत्ता, चप्पल पसल १ को	१००
३८.	चटपटे पसल १ को	५०
३९.	सटरमा पसल राख्ने १ को	१५०
४०.	बरफ पसल १ को	३०
४१.	विरुवा तथा बेर्ना विक्रेता पसल १ को	३०
४२.	खाजा/नास्ता पसल १ को	५०
४३.	माथि उल्लेखित नभएको अन्य किसिमका पसल १ को	५०

अनुसूची-९
(दफा १० सँग सम्बन्धित)
पार्किङ्ग शुल्क

सि.नं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१.	बस, ट्रक, हायस र गाडी	रु. ५०१- दैनिक	
२.	भाडाका कार, जीप, बोलेरो र ट्याक्टर	रु. ३०१- दैनिक	
३.	भाडाको अटो (टेम्पो)	रु. २५१- दैनिक	
४.	मोटरसाइकल	रु. १०१- दैनिक	

नोट: ५ मिनेट भन्दा कम समयको पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।

१६
उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

अनुसूची-१०

(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

अन्य सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	केवलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, बर्लीजम्प, जीप-पलायर, रयाफिटिङ्ग र प्यारारलाईडिङ्ग (दर्ता शुल्क)	२००००
२.	फिराद-पत्र/प्रति उत्तर-पत्र (न्यायिक समितिमा) दर्ता दस्तुर	१००
३.	व्यक्तिको लेनदेनको कारोबार वडावाट प्रमाणित गर्दा:	
	रु. २ लाख सम्मको	५००
	रु. २ लाख १ देखि ५ लाख सम्मको	१०००
	रु. ५ लाख १ देखि १० लाख सम्मको	१५००
	रु. १० लाख माथिको	२५००
४.	रु. १ लाख देखि रु. ३ लाख सम्मको पूँजी लगानी भएको व्यवसाय दर्ता शुल्क	३०००
	रु. ३ लाख देखि रु. ५ लाख सम्मको पूँजी लगानी भएको व्यवसाय दर्ता शुल्क	६०००
५.	घर खाली गर्ने	१०००
६.	कमलामाई नगर क्षेत्र भित्रका पोलहरुमा नेपाल विद्युत प्राधिकरण, दुर सञ्चार र निजी क्षेत्रवाट संचालितसेवा प्रदायक संस्था एकल पोलको वार्षिक डवल पोलको वार्षिक	५०
	ट्रान्सफरमर राखिएको पोल सहित	७५
	हाईटेन्सनको ठूलो टावर (प्रति टावर)	५००
		१०००
सरसफाई तर्फ (मासिक)		
७.	शौचालय सञ्चालन	१५००
८.	ठूला होटल एण्ड लज सहित	६००
९.	थोक पसल	५००
१०.	खुद्रा पसल/साना होटल (लज वाहेक)	३००
११.	पक्की घर (३ तल्ला भन्दा माथि)	१५०
१२.	तरकारी पसल/कपाल काट्ने शैलुन	१००
१३.	पक्की घर २ तल्ला सम्म	१००
१४.	पक्की घर १ तल्ले/कच्ची घर/मासु पसल/टोला/टेलर/अन्य	७५
१५.	कारखाना/ग्यारेज/टायल ब्लक उद्योग	१०००
१६.	साना होटल लज सहित	६००
१७.	निजी क्लिनिक	२००
१८.	निजी अस्पताल	४००
<p>नोट: ठूला होटल लज सहित भन्नाले १० कोठा भन्दा बढीलाई जनाउँछ र १० कोठा भन्दा कमलाई साना होटल-लज सहित भन्ने जनाउँदछ ।</p>		

म/६
उप-प्रमुख पौडाल
१९ असार २०७३

अचल सम्पत्ती मूल्याङ्कन

प्रति हजार रु. १।- (अचल प्रपर्टीको लागि विभागीलाई ४०% छुट दिइनेछ ।

अचल सम्पत्तीको आय शीत प्रमाणित

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	२ लाख सम्मको लागि	४००
२.	२ लाख १ देखि १० लाखसम्म	१०००
३.	१० लाख १ देखि २० लाखसम्म	३०००
४.	२० लाख १ देखि ५० लाखसम्म	६०००
५.	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म	८०००
६.	१ करोड देखि २ करोडसम्म	१००००
७.	२ करोड भन्दा माथि	१५०००

अनुसूची-११

(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

सिन्धुलीगढी प्रवेश शुल्कको दर

सि.नं.	विवरण	प्रति रकम रु.
१.	प्रति व्यक्ति, (साधारण)	४०।-
२.	सिन्धुली जिल्लावासी, बु.पु. सेवा अनुसन्धानकर्ता प्रति व्यक्ति	२५।-
३.	विद्यार्थी	२०।-
४.	जेठु नागरिक, न.पा. पदाधिकारी, न.पा. कर्मचारी, नेपाली सेना, पत्रकार र असाइता भएका व्यक्तिहरुका लागि	निःशुल्क
५.	विदेशी प्रति व्यक्ति	२५०।-
६.	वनभोज कार्यक्रम प्रति समूह	५००।-
७.	दूरयात्रालोकनको लागि दुरीवन शुल्क	१०।-

अनुसूची-१२

(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

खानी रोयल्टी सम्बन्धी

सि.नं.	विवरण	प्रति घ.फि.
१.	ढुंगा, मिट्टी र बालुवा विक्री तथा निकासी	रु. ७।००
२.	माटो (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेकमा)	रु. ३।५०
३.	दहनर, बहनर सामग्रीको विक्री मूल्य लाग्ने शुल्क	१०%
४.	नदीका बहाव वा पानी बगेको क्षेत्रमा प्रवेश वा उन्मुखन वा संकलन गरेमा (प्रति मेशिन वा साधनको) लाग्ने जरिवाना:	

२०

 जेठु बहादुर पाण्डे
 कार्यालय

1/1

क। बर्तान, स्काइटर, व्याक हो लोडर	१३/११/११
ख। ट्रिपर का ट्रक	३०/११/११
ग। मिनी ट्रक	३३/११/११
घ। ट्वाइलर	११/११/११

नोट: आगामी प्रदेश सरकारको वार्षिक प्लान अनुसार

दाइरा

सि.नं.	विवरण	प्रति घ.मि.
१.	सालको दाइरा	रु. २०००१/-
२.	ब्रान्ड कु-काटको दाइरा	रु. १०००१/-

काठ

सि.नं.	विवरण	प्रति घ.मि.
१.	खपरको काठ	रु. २००१/-
२.	सालको काठ	रु. १००१/-
३.	कु-काठ	रु. ५०१/-

अनुसूची-१३
(दफा १४ सँग सम्बन्धित)
व्यक्तिगत घटना दर्ता दरस्तुर

सि.नं.	विवरण	प्रति घ.मि.
१.	३५ दिन भित्रको घटना दर्तामा	दस्तुर निशुल्क
२.	व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क	२०० दस्तुर लाग्ने
३.	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाण-पत्रको नकल दस्तुर	५०० दस्तुर लाग्ने
४.	व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा नार्गरिक जीवितेस दर्ता क्रियाव हेरको दस्तुर	२०० दस्तुर लाग्ने

अनुसूची-१४
(दफा १५ सँग सम्बन्धित)
यन्त्र, उपकरण बहालबाट प्राप्त आय

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	व्याक-हो लोडर	प्रति घण्टा रु. १०००१/- का दरले (निल बाहेक)
२.	त्रिपर	प्रति घण्टा रु. २०००१/- का दरले (निल र ड्राइवर बाहेक)
३.	हानि रोपर	प्रति घण्टा रु. ५०००१/- का दरले (निल र ड्राइवर बाहेक)
४.	रोड रोपर	प्रति घण्टा रु. २०००१/- का दरले कम्तिमा दिनका रु. ८०००१/- (निल बाहेक)
५.	सबसभ ट्याङ्गु	प्रति घण्टा रु. ४५००१/- यसर्थक मुहान्ने प्रति ट्रिपको रु. ४०००१/-

1/1

६.	हुमटुक	प्रति दिन रु. ६०००।- का दरले (तेस्रौं काटेक)
७.	द्विल मेशिन	प्रति दिन रु. ५००।-

अनुसूची-१५
(दफा १६ सँग सम्बन्धित)
नाता प्रमाणित

सि.नं.	विवरण	दर	कैफियत
१.	नाता प्रमाणित पहिलो व्यक्ति	रु. ३५०।-	थप प्रति व्यक्ति रु. ५०।- का दरले
२.	नाता प्रमाणित अंग्रेजीमा पहिलो व्यक्ति	रु.५००।-	थप प्रति व्यक्ति रु. १००।- का दरले

अनुसूची-१६
(दफा १७ सँग सम्बन्धित)
नक्सापास दस्तुर

आवासिय भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	बेसमेण्ट तल्ला	भुई तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेश्रो तल्ला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको	रु. ७।-	रु. ८।-	रु. ९।-	रु. १०।-	रु. ११।-
२.	दुइ वा ईञ्ज वा ब्लकमा सिमेण्ट बालुवाको गारो, आर.सी.सी. को छाना भएको	-	रु. ६।-	रु. ७।-	रु. ८।-	-
३.	सिमेण्टको जोडाइमा दुइ वा ईञ्ज वा ब्लकको गारो, जस्ता वा टाइलको छाना भएको	-	रु. ५।-	रु. ६।-	-	-
४.	पटाहाको घेरवेरा लगायतका कच्ची भवन	-	रु. २।-	रु. २।-	-	-



म/स
उपेन्द्र कुमार पौडेल
सुपर प्रिन्सिपल

३६
व्यापारिक भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेण्ट तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	भुई तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको	रु. १०१-	रु. १२१-	रु. १४१-	रु. १६१-	रु. १८१-
२.	हुइँडा वा ईँडा वा ब्लकमा सिमेण्ट बालुवाको गारो, आर.सी.सी. को छाना भएको	-	रु. ९१-	रु. १११-	रु. १३१-	-
३.	सिमेण्टको जोडाइमा हुइँडा वा ईँडा वा ब्लकको गारो, जस्ता वा टाइलको छाना भएको	-	रु. ७१-	रु. ९१-	-	-

मिश्रित भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेण्ट तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	भुई तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको	रु. ८१-	रु. १०१-	रु. १२१-	रु. १४१-	रु. १६१-
२.	हुइँडा वा ईँडा वा ब्लकमा सिमेण्ट बालुवाको गारो, आर.सी.सी. को छाना भएको	-	रु. ७१-	रु. ९१-	-	-
३.	सिमेण्टको जोडाइमा हुइँडा वा ईँडा वा ब्लकको गारो, जस्ता वा टाइलको छाना भएको	-	रु. ६१-	रु. ७१-	-	-



३३
जयदेव कुमार जोशी
नगर प्रमुख

सरकारी / संस्थागत भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	दर	कैफियत
१.	आर.सि.सि. भवन	रु. १०१- प्रति वर्ग फिट	भवनको कूल वर्ग फिट
२.	लोड वियरिङ्ग भवन	रु. ७१- प्रति वर्ग फिट	भवनको कूल वर्ग फिट

कम्पाउण्ड वाल तथा अस्थायी संरचना

सि.नं.	कम्पाउण्डवालको प्रकार	प्रति रनिङ्ग फिट रु.
१.	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउण्ड वाल	रु. ५१-
२.	माटो जोडाईको कम्पाउण्ड वाल	रु. ३१-
३.	तारवारको कम्पाउण्ड वाल	रु. २१-
४.	अस्थायी प्रकृतिका संरचना निर्माण	रु. २१- प्रति वर्ग फिट वा वढीमा रु. २५,०००१-

(क) नयाँ निर्माण जरिवाना

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	जगको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको २५%
२.	डि.पि.सि. को कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%
३.	गाहो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%
४.	ढलानको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%
५.	निर्माण कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%
६.	नक्सापास गरेर म्याद भित्र भवन निर्माण नगरी म्याद थप गर्न आएमा	नक्सापास दस्तुरको १०%

नोट: उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएका तल्लाको आधारमा लिइनु पर्नेछ ।

(ख) तला थप जरिवाना

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	गाहो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ५०%
२.	ढलानको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%
३.	निर्माण कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%

नोट: उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएका तल्लाको आधारमा लिइनु पर्नेछ ।

(ग) नक्सा नामसारी

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	अंशवण्डा र भुकम्पको घरको नामसारी	१०००%
२.	किनवेचको घर नामसारी	रु. २१- प्रति वर्ग फिट
३.	लिलाम सकारवाट हुने नामसारी	रु. १०१- प्रति वर्ग फिट

२४
 अरुण कुमार पौडरेल
 नगर प्रमुख

M.H.

(घ) घर नक्सा पास निवेदन शुल्क र नक्सा संशोधन शुल्क

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	घर नक्सा पास निवेदन दर्ता शुल्क	रु. १,६००।-
२.	नक्सा संशोधन	रु. १,०००।-

(ङ) जग्गा छुट्याउने शुल्क (घर नक्सासँग सम्बन्धित)

सि.नं.	विवरण	रकम	कैफियत
१.	बडा नं. ४, ५, ६ र ७ को लागि	रु. २,५००।-	थप प्रत्येक कित्ताको लागि रु. ५००।-
२.	बडा नं. १, २, ३, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४ को लागि	रु. ३,५००।-	थप प्रत्येक कित्ताको लागि रु. ५००।-

अनुसूची-१७

(दफा १८ सँग सम्बन्धित)

(क) सिफारीस दस्तुर

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	भारत जाने सिफारीस	५००.००
२.	अन्य सबै किसिमका अंग्रेजी सिफारीस (नाता प्रमाणित र चारित्रिक वाहेक)	१०००.००
३.	नाम, थर संशोधन सिफारीस	३००.००
४.	विद्युत जडान सिफारीस	३००.००
५.	उद्योग दर्ता सिफारीस	५००.००
६.	बसोबास प्रमाणित सिफारीस	३००.००
७.	जन्म मिति/विवाह प्रमाणित सिफारीस	३००.००
८.	आर.सि.सि. घर निर्माण सम्पन्न नक्शा नियमित भुई तलाका प्रति तला थप	१५००.०० ५००.००
९.	लोड वेरिङ्ग घर निर्माण सम्पन्न/नक्शा नियमित	१०००.००
१०.	नक्सा नामसारी सिफारिस	१०००.००
११.	विद्युत नामसारी/धारा नामसारी सिफारीस	३००.००
१२.	पक्की घर निर्माणको लागि काठपात ल्याउने सिफारीस	१५००.००
१३.	कच्ची घर बनाउनको लागि काठपात ल्याउने सिफारीस	१०००.००
१४.	बाटो प्रमाणित सिफारीस दस्तुर	३००.००
१५.	संस्था दर्ता दस्तुर	२०००.००
१६.	संस्था नविकरण दस्तुर	१०००.००
१७.	संस्था नविकरण सिफारिश दस्तुर	१५००.००
१८.	संस्था नविकरण विलम्ब शुल्क म्याद नाघेको प्रति वर्षको लागि	२०% का दरले

M.H.
२५
उज्ज्वल कुमार पाण्डे
नगर प्रमुख

क्र.सं.	विवरण	रकम
१९.	धारा अड्डान सिफारिस	५००.००
२०.	इलियम जानवारी सिफारिस	२५०.००
२१.	वारिबिक सिफारिस दस्तुर (नेपाली)	२००.००
२२.	वारिबिक सिफारिस दस्तुर (अंग्रेजी)	५००.००
२३.	अन्य सिफारिस विनु परेमा	२००.००
२४.	अंश बण्डा सिफारिस	५००.००
२५.	एम.एम. रेडियो दर्ता शुल्क	२५०००.००
२६.	एम.एम. रेडियो भविकरण शुल्क	५०००.००
२७.	बीस लाख भन्दा भधिको व्यवसायको विवरण हेरेकेर दर्ता लाग्ने दस्तुर	५०००.००
२८.	व्यवसाय बन्द सेवा शुल्क	५००.००
२९.	सरकारी दर्ता दस्तुर	२०००.००
३०.	भाषारिकता प्रतिलिपी सिफारिस	१००.००
३१.	सरकारी संस्थाको विनियम पुनर्लेखन प्रमाणित दस्तुर	१०००.००
३२.	श्रम स्वीकृती सहजीकरण दस्तुर	३००.००

(ख) चौहद्दी प्रमाणित, जग्गा नामसारी, मालपोतलाई घर कायम र छुट जग्गा नामसारी

क्र.सं.	जग्गाको किसिम/क्षेत्र	पहिलो कित्ता	थप प्रति कित्ता
१.	वि.पि. राजमार्गसँग जोडिएका जग्गा	५००.००	१००.००
२.	माडी बजार र बुंगेवास सडकसँग जोडिएका जग्गा, धुराबजार-विद्युतचोक-मधुटार-पानीटघाडी सडकसँग जोडिएका जग्गा	४००.००	७५.००
३.	दोभानटार, मल्लगाउँ, लुङ्गेलीटार, साङ्वाले सडकसँग जोडिएका जग्गा	३००.००	५०.००
४.	शाखा सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	३००.००	३०.००
५.	जग्गा नामसारी सिफारिसको	५००.००	५०.००
६.	छुट जग्गा नामसारी सिफारिसको	२०००.००	२००.००
७.	मालपोत कार्यालयलाई घर कायमको सिफारिस दस्तुर	१५००.००	२००.००
८.	हेटौंडा चतरा (मदन भण्डारी राजमार्ग) सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	४००.००	५०.००
९.	चिपावारीदेखि बुंगेभञ्ज्याङ्गसम्मका वि.पि. राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	४००.००	५०.००
१०.	माझिटारदेखि गडौली खोलासम्मको चकमके जाने सडक दायाँ/बायाँका जग्गाहरू	४००.००	५०.००
११.	निपलभञ्ज्याङ्ग-हापूटार सडक दायाँ/बायाँका जग्गाहरू	४००.००	५०.००

घरबाटो सिफारिस गर्दा बिक्री हुने क्षेत्रफलको न.पा. ले मालपोत मूल्याङ्कनको ०.१५% दस्तुर लिने तर जग्गा नामसारी र अंशबण्डाको हकमा तोकिए बमोजिम दस्तुर लिने ।

२६
उपमहानिरीक्षक
नगर प्रमुख

निजी बोर्डिङ्ग स्कूल स्थापना र स्तर वृद्धि सिफारीस

सि.नं.	जग्गाको क्रिमिम/क्षेत्र	पहिलो कित्ता
१.	मान्देखरी	१०००.००
२.	आधारभुन विद्यालय १-४ सम्मको	३०००.००
३.	आधारभुन विद्यालय ६-९ सम्मको	३०००.००
४.	भा.वि. ९-१० सम्मको	१००००.००
५.	भा.वि. ११-१२ सम्मको	१५०००.००

अनुसूची-१८
(दफा १९ सँग सम्बन्धित)
अन्य विविध

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	टिकट दस्तुर	१०.००
२.	नगदी/पुस्तक सपानी कर रसिदको प्रतिलिपी वापत	५०.००
३.	नक्शापास आवेदनशुल्क	१६००.००
४.	विद्युत महशुल-न.पा. को फसल कवलमा प्रयोग गरे वापत प्रति युनिट	प्राधिकरणको दररेट अनुसार
५.	टेण्डर फारम/दरभाउ पत्र विक्री	नियमानुसार
६.	सर्भेसन मुचुल्का-नागरिकता बाहेक जुनसुकैमा	१०००.००
७.	कन्सुलर प्रमाणित शुल्क	३००.००
८.	डाक्टर टेक्ना माटी बजार र भिमान बजारको	सम्झौता अनुसार
९.	सडक तथा नाला मर्मत सुधार शुल्क घरघनीसँग एकपटक नक्शापास गर्दा	१०००.०० वा राजश्वको १०% जुन बढी हुन्छ, त्यही लिने ।
१०.	सुल्ला-मत्र, सभासद र कार्यालयको हलमा कार्यक्रम गर्दा सरसफाई वापत प्रतिवेदनको	१०००.००
११.	राजपत्र दस्तुर प्रति पानाको	१.००
१२.	कृषिसँग सम्बन्धित समूह/फर्म सूचिकरण दस्तुर	३००.००
१३.	पेन्सानी जग्गा अभिलेखिकरण दस्तुर प्रति कट्टा	५००.००
१४.	कृषि तथा पशु विकास शाखामा दर्ता हुने व्यवसायको व्यवसायदर्ता शुल्क	५००.००
१५.	भ्याद सर्किपको ३५ दिन भित्रको नवीकरण	१००.००
१६.	भ्याद सर्किपको ३६ दिन देखि १ वर्ष भित्रको नवीकरण	२५०.००
१७.	भ्याद सर्किपको १ वर्ष देखि २ वर्ष सम्मको	३००.००
	परिदा दस्तुर	
१८.	कक्षा ८ को परिदा शुल्क (प्रति विद्यार्थी)	३५०.००
१९.	नगरले शिक्षक नियुक्ती गर्दा प्रति व्यक्ति:	५००.००

	बाल विकास:	१०००.००
	आधारभूत तह:	१५००.००
	निम्न माध्यामिक तह:	२०००.००
	माध्यामिक तह:	
२०.	ग्रेडसिट प्रतिलिपी दस्तुर	२००.००
२१.	टोल विकास संस्था दर्ता दस्तुर	१०००.००
२२.	टोल विकास संस्था नविकरण चापत	५००.००
२३.	घरको नक्सा प्रतिलिपी प्रति पाना	१०.००
२४.	आवास निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र प्रतिलिपी	५००.००
२५.	कित्ता प्रमाणित	१०००.००
२६.	नेपाल ईन्जिनियरिङ काउन्सिलबाट लाइसेन्स प्राप्त ईन्जिनियरले नगरपालिकामा नक्सा डिजाइन निर्माण सुपरभिजन तथा परामर्श सेवा प्रदान गर्न ईन्जिनियर दर्ता शुल्क	३०००.००
२७.	स्वास्थ्य क्लिनिक प्रयोगशाला इजाजत / सञ्चालन दस्तुर	३०००.००

पशु स्वास्थ्य परिक्षण दर्ता / सेवा शुल्क			
१	गाईभैसीको दर्ता/	गोटा	१०१-
२	गाईभैसीको पोष्ट मार्टम/	गोटा	२००१-
३	हात्तीअन्य वन्य जन्तुको दर्ता,वादर ,घोडा ,	गोटा	२००१-
४	हात्तीअन्य वन्य जन्तुको पोष्ट मार्टम,वादर ,घोडा ,	गोटा	५००१-
५	भेडाखरायो आदिको दर्ता,वाखा ,	गोटा	५१-
६	भेडाखरायो आदिको,वाखा , पोष्ट मार्टम	गोटा	५०१-
७	सुँगुरवंगुरको दर्ता ,	गोटा	५१-
८	सुँगुरवंगुरको पोष्ट मार्टम ,	गोटा	५०१-
९	कुखुराहाँस र अन्य पंक्षीको दर्ता ,	गोटा	५१-
१०	कुखुराहाँस र अन्य पंक्षीको पोष्ट मार्टम,चरा ,	गोटा	१०१-
११	माछाको पोष्ट मार्टम	गोटा	३०१-
१२	अन्य पशुपंक्षीको पोष्टमार्टम	गोटा	५०१-
१३	कुकुरविरालोको दर्ता ,	गोटा	१००१-
१४	कुकुरविरालोको पोष्टमार्टम ,	गोटा	३००१-
१५	अन्य (खरायो आदि,मुसा).	गोटा	५०१-
१६	अल्ट्रा साउण्ड	गोटा	५००१-
मेजर अप्रेसन			
१७	टूला चौपायाको मेजर अप्रेसन	गोटा	३००१-
१८	साना चौपाया, कुकुरको मेजर अप्रेसन (विरालो बाहेक)	गोटा	२००१-
१९	कुकुर विरालो लगाएत कम्प्यानियन जनावरको मेजर अप्रेसन	गोटा	१०००१-
२०	अन्य पशु को मेजर अप्रेसन(वन्य जन्तु समेत)	गोटा	५००१-

२८

उपेन्द्र कुमार पाण्डे
नगर प्रमुख

२१	घाउ इंसिड	गोटा	२००१-
२२	माइनर अप्रेशन	गोटा	१००१-
२३	Plastering	गोटा	३००१-
२४	रेविज भ्याक्सिन १ मि.लि.	गोटा	१००१-
२५	कल्चर सेन्सेभिटि	गोटा	२००१-
२६	मस्टाइटिस CMT टेष्ट	गोटा	४०१-
२७	गोबर परिक्षण	गोटा	२५१-
२८	रुटिन पिसाब परिक्षण	गोटा	१००१-
रगत परिक्षण			
२९	हेमाग्लोबिन	गोटा	४०१-
३०	CBC	गोटा	१५०१-
३१	TLC	गोटा	२०१-
३२	DLC	गोटा	४०१-
३३	RBC	गोटा	२०१-
३४	ESR	गोटा	२०१-
३५	Platelets	गोटा	२०१-
३६	पि.सि.भि.	गोटा	४०१-
बायोकेमिकल परिक्षण			
३७	LFT (Liver Function Test)	गोटा	३००१-
३८	AST/SGOT	गोटा	५०१-
३९	ALT/SGPT	गोटा	५०१-
४०	ALP	गोटा	५०१-
४१	Total Protein	गोटा	५०१-
४२	S. Albumin	गोटा	५०१-
४३	S. Bilirubin (Total)	गोटा	२५१-
४४	Bilirubin (Total)	गोटा	२५१-
४५	RFT (Renal Function Test)	गोटा	३००१-
४६	BUN	गोटा	५०१-
४७	Creatinine	गोटा	५०१-
४८	Sodium	गोटा	१००१-
४९	Potassium	गोटा	१००१-
५०	Glucose Test	गोटा	५०१-
५१	Blood Parasite	गोटा	५०१-
५२	Skin Scrapping	गोटा	१००१-
५३	सेरेलोजिकल परिक्षण	गोटा	२००१-
भाइरोलोजी परिक्षण			
५४	रेपिड टेष्ट	गोटा	१००१-
५५	एच.ए./एच.आई.	गोटा	५०१-

3/16

पशुपंजी फार्म वर्ता सम्बन्धि			
५६	नयाँ फार्म वर्ता	गोटा	५००१-
५७	फार्म नबिकरण	गोटा	२००१-
५८	फार्म नबिकरण बिलम्ब शुल्क (प्रति वर्ष)	गोटा	१००१-
पशु प्रजनन सेवा			
५९	कृत्रिम गर्भाधान (बाखा/भैसी/गार्ड)	गोटा	५०१-
अन्य सेवाहरू			
६०	काऊ लिफ्टर मेसिन प्रयोग	प्रति दिन	५०१-
६१	Endoscopy/Rumen Metal Extraction	गोटा	५००१-
६२	खोप सेवा (एच.एस.बि.न्यू.) सबै जनावर	गोटा	१०१-
६३	खोप सेवा (एफ.एम.डी.) सबै जनावर	गोटा	१०१-
६४	खोप सेवा (पाभो) कुकुर र बिरालो	गोटा	१००१-
६५	खोप सेवा (डिस्टेम्पर) कुकुर र बिरालो	गोटा	१००१-
६६	खोप सेवा (रानीखेत, १०० डोज) कुखुरा	१०० गोटा	५०१-
६७	खोप सेवा (गम्बोरा, १०० डोज) कुखुरा	१०० गोटा	५०१-

दण्ड सजाय

१. कमलामाई नगरपालिकाले देहाय बमोजिमको विषयमा देहाय बमोजिम सजाय गर्न सक्नेछ।

(१) सार्वजनिक स्थल, सडकपेटी आदि अतिक्रमण गरी व्यापार, व्यवसाय गर्ने व्यक्तिहरूलाई सामान हटाउन नगरपालिकाले आदेश दिनेछ। हटाउन दिएको आदेशको पालना नगरेमा नगरपालिकाले सामानहरू नियन्त्रण गरी आदेश नमान्ने व्यक्तिलाई न्यूनतम रु. ५ सय देखि १० हजार रुपैयाँ जरिवाना गर्न सकिनेछ। कसुर दोहोर्‍याई पुनः गरेमा पटकै पिच्छे दोब्बर जरिवाना असुल गरी नियन्त्रित सामान फिर्ता गर्न सक्नेछ। तर १५ दिन भित्र नियन्त्रित सामान फिर्ता लिन नआएमा नगरपालिकाले प्रकृया अगाडी बढाई लिलाम गर्न सक्नेछ।

(२) क) कमलामाई नगरपालिकाले पार्किङ स्थल भनी तोकेको स्थान भन्दा अन्त्यत्र जथाभावी पार्किङ गर्न सवारी धनीहरूलाई निषेध गरिने छ। निषेधित क्षेत्रमा पार्किङ नगर्न / नगराउन नगरपालिकाले आदेश दिनेछ। आदेशको पालना नगरेमा त्यस्ता सवारीहरू नियन्त्रण गरी देहाय बमोजिम जरिवाना गरिनेछ।

- बस, ट्रक, मिनिबस, मिनि ट्रक आदिको हकमा प्रति सवारी प्रतिदिन रु. १५००।- (अक्षरुपी रुपैया एक हजार पाँच सय मात्र)
- कार, जिप, भ्यान, ट्रयाक्टर, अटो आदिको हकमा प्रति सवारी प्रतिदिन रु. १०००।- (अक्षरुपी रुपैयाँ एक हजार मात्र)

३०

उपबन्ध नम्बर पोखरेल
नगर प्रमुख

० मोटरसाइकलको हकमा प्रति मोटरसाइकल प्रतिदिन रु. २५०।- (अक्षरुपी दुई सय पचास मात्र)

ख) उल्लेखित सवारीहरूले कसुर दोहोरयाई पुनः पार्किङ निषेधित क्षेत्रमा पार्किङ गरेमा पटकै पिच्छे दोब्बर जरिवाना गरिनेछ ।

(३) क) कमलामाई नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सार्वजनिक स्थलमा घरपालुवा चौपायाहरू छाडा छोड्न पाइने छैन, यदि कोही कसैले चौपायाहरू छाडा छोडेको पाइएमा नगरपालिकाले चौपाया धनीहरूलाई छाडा नछोड्न सचेत गराइनेछ । सो अनुसार नगरेमा नगरपालिकाले छाडा चौपाया नियन्त्रण गरी देहाय बमोजिमको जरिवना गर्नेछ ।

देहाय

० चौपायाकोहकमा प्रति चौपाया प्रतिदिन रु. ५००।- (अक्षरुपी रुपैया पाँच सय मात्र)


ख) उल्लेखित चौपायाहरू नियन्त्रण गरी पाल्नुपर्ने भएमा प्रतिदिन प्रतिचौपाय रु. ५००।- (पाँच सय) थप आहार शुल्क तिर्नुपर्नेछ ।

ग) खण्ड क र ख बमोजिम जरिवाना तथा आहार शुल्क असुल पश्चात चौपाय धनीलाई चौपायाहरू फिर्ता गर्न सकिनेछ तर ७ दिन भित्र चौपाय धनीहरू आफ्नो चौपायाहरू लिन नआएमा प्रकृया वढाई नगरपालिकाले लिलाम गर्न सक्नेछ ।

"घ" वर्गको ठेका पट्टामा

सि.नं.	विवरण	दस्तुर
१.	"घ" वर्गको इजाजत-पत्र दस्तुर	२००००.००
२.	ठेका पट्टा, नामसारी र निर्माण सेवालाई प्रा.लि. परिवर्तन	१००००.००
३.	"घ" वर्गको इजाजत नविकरण अवधि समाप्त भएको ३ महिना अघिन मसान्त भित्र नविकरण गर्दा	६०००.००
४.	"घ" वर्गको इजाजत नविकरण म्याद नाघेको ६ महिना असार मसान्त भित्र नविकरण गर्दा डवल दस्तुर लाग्ने	१२०००.००
५.	"घ" वर्गको इजाजत नाम परिवर्तन	२५००.००

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

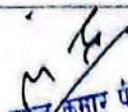

 अनुसूची-१९
 (दफा २० सँग सम्बन्धित)
 कर छुट

सि.नं.	विवरण	कर छुट दिइने क्षेत्र	प्रतिशत
१.	चालु आ.लु. को कर पौष मसान्तसम्ममा दाखिला गरेमा	सम्पत्ति कर	१०%
२.	टेण्डर प्रक्रियाबाट ठेका लगाउँदा पुरा रकम असीम भुक्तानी गरेमा	सम्झौता रकमको	५%
३.	नगरपालिका भित्रका पर्यटकीय क्षेत्रमा प्रवेश शुल्क	जेष्ठ नागरिक, नगरपालिका पदाधिकारी, नगरपालिका कर्मचारी, नेपाली सेना, पत्रकार र अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरू	निःशुल्क
४.	घर बहाल करमा कुनै पनि व्यक्ति वा संस्थाले दिएको घर, कोठा, सटर, गोदाम र जग्गा भाडामा नरहेको अवस्थामा सम्बन्धित घरधनी/जग्गा धनीले खाली भएको व्यहोराको निवेदनको आधारमा समितिबाट स्थलगत निरीक्षण गर्दा खाली भएको व्यहोराको सिफारिसको आधारमा समितिको निर्णयबाट छुट तथा लगत कट्टा गरिनेछ ।	नगरपालिका क्षेत्र भित्र	छुट तथा लगत कट्टा
५.	विध्वव्यापी रुपमा फैलिएको कोरोना संक्रमणका कारण कमलामाई नगरपालिकामा निषेधाज्ञा जारी भए पश्चात अत्यावश्यक सेवा बाहेक सबै सेवा बन्द भएको अवस्थामा कार्यपालिकाले तोकि दिएका क्षेत्रहरूमा छुट गरिनेछ ।	नगरपालिका क्षेत्र भित्र	
६.	अचल सम्पत्ती मूल्याङ्कनमा अध्ययन प्रयोजनको लागि	विद्यार्थीहरूको लागि	५०% छुट

नगरपालिकाबाट हुने निःशुल्क सिफारीसहरू

सि.नं.	विवरण	कैफियत
१.	नागरिकता सिफारिश	
२.	दैवी प्रकोप सम्बन्धी सिफारिश	
३.	विपन्न/असाहय सिफारिश	
४.	छात्रवृत्ति सिफारिश	
५.	सामाजिक सुरक्षा सिफारिश	

३२


 उपेन्द्र कुमार पौडरेल
 नगर प्रमुख

24/8

	जेष्ठ नागरिक सिफारिश दलित जेष्ठ नागरिक सिफारिश एकल वा असहाय सिफारिश लोपोन्मुख/सीमान्तकृत सिफारिश अपाङ्ग सिफारिश दलित बालबालिका सिफारिश परिचय-पत्र वितरण सिफारिश	
६.	पुनः निर्माण/प्रबलिकरण सिफारिश	
७.	स्वास्थ्य बीमा/औषधोपचार सिफारिश	
८.	बडाबाट न.पा. कार्यालयलाई गरिने सिफारिश: योजना/कृषि/पशु/स्वास्थ्य सम्बन्धी सिफारिश	
९.	उपभोक्ताहरुको खाता सञ्चालन/बन्द सिफारिश	
१०.	आर्थिक सहायता सिफारिश	
११.	महिला, अपाङ्गता, एकल, लोपोन्मुख र अति विपन्नता भएका व्यक्तिहरुको समूह (कृषि तथा पशु) सिफारिश	
१२.	व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन भित्र गरेमा निःशुल्क सिफारिश	

अनुसूची-२०

(दफा २१ सँग सम्बन्धित)

मालपोत तथा भूमिकर

सि.नं.	विवरण	प्रति कठ्ठा (रु.)	प्रति रोपनी (रु.)
१.	अब्बल जग्गा	२५.००	३५.००
२.	दोयम जग्गा	२०.००	३०.००
३.	सिम जग्गा	१५.००	२५.००
४.	चाहार जग्गा	१०.००	१५.००

बक्यौता मालपोत तथा भूमिकर भुक्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिवाना लाग्नेछ । एक वर्षको बक्यौतामा सो को २०% ले हुन आउने रकम र एक वर्ष भन्दा बढीको बक्यौतामा प्रति वर्ष १०% ले हुन आउने रकम ।

अनुसूची-२१

(दफा २२ सँग सम्बन्धित)

चिल्ड्रेन पार्क शुल्क

सि.नं.	विवरण	दर	कैफियत
१.	चिल्ड्रेन पार्क प्रवेश शुल्क	५.००	

उपेन्द्र कुमार पौडेल
नगर प्रमुख

क्र.सूची-२२

(दफा २५, सैम सर्वोपेक्षित)

साविक डॉडीगुरीये गा.वि.स., वडा नं. १ देखि ९ सम्म,
(हाल कमलामार्ग न.पा. वडा नं. १, सिन्धुली)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्टा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	हेटौडा-चतरा सडकले छोएका दौया/बौयाका ५० मिटरसम्मका डॉडी, चौगाई, स्त्रीग, काफलेटार र खारखोलाका जग्गाहरु	रु. ५,००,०००.००
	डौडी, आँपचौर, बखफर ग्रामिण सडकले छोएका दौया/बौयाका ५० मिटर सम्मका चनौटे, दवेँटार, मझिनीदमार, वाईबाटार, चापाबोटे, बद्रिपुर, जखनी र कुण्डका जग्गाहरु	रु. १,००,०००.००
	बेल्टार सडकले छोएका दौया/बौयाका ५० मिटर सम्मका खाङ्गेटार र बेल्टार	रु. १,००,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	हेटौडा-चतरा सडकले छोएका दौया/बौयाका ५० मिटर भन्दा पछाडीका डॉडी, चौगाई, स्त्रीग, काफलेटार र खारखोलाका जग्गाहरु	रु. ५०,०००.००
	हेटौडा-चतरा सडकले नछोएका डॉडी, चौगाई, स्त्रीग, काफलेटार र खारखोला, सातधारा, बल्हटा र भुताहाका जग्गाहरु	रु. ३०,०००.००
	डौडी, आँपचौर, बखफर ग्रामिण सडकले छोएका दौया/बौयाका ५० मिटर भन्दा पछाडीका चनौटे, दवेँटार, मझिनी दमार, वाइबाटार, चापाबोटे, बद्रिपुर, जखनी र कुण्डका जग्गाहरु	रु. ३०,०००.००
	खयरसाल, तीनतला, सिरुटार, निपाने, दमार, भिमान, राताडुमी, आँपचौर र पुराण्डिका जग्गाहरु	रु. ३०,०००.००
	मच्छिनी, सुच्वीनी, गोठखोला, ठूलोखोला, हुँडखोला, हाँतीमारा, कसाईडाँडा र घाघरघापका जग्गाहरु	रु. २०,०००.००
घ) धीर-पाखा क्षेत्र	गुराँसे, मानेडिही, रैकिनी, केशफुले, कुवापानी, गैरीगाउँ, आँखले, लगलगे, कोच्चे, सिम्ले, क्वान्दे, हाँतीडुवा, मगरस्त्रीग, अस्थानी, आदामारा, ओदाने, सिम्लेटार	रु. १०,०००.००

३४

उपेन्द्र कुमार-योगनेस
नगर प्रमुख

	शोलङ्गेडिदि, लुकवा, थुनुवा, जोगीदमार, घर्तीस्वौरा, घुमाउने र तल्लो गोठखोला	
इ। बगर क्षेत्र	मरिण खोलाले कटार/पुरान गरेका जग्गा, घाघर खोलाले कटान/पुरान गरेका र विभिन्न खहरे खोलाले कटान/पुरान गरेका जग्गाहरू	रु. १०,०००.००
च। वन क्षेत्र	.....	.....

साविक भद्रकाली गा.वि.स., वडा नं. १ देखि ९ सम्म,
(हाल कमलामाई न.पा. वडा नं. २, सिन्धुली)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क। व्यापारिक क्षेत्र	वनेपा, वर्दिवास, सिन्धुली राजमार्गको चियावारी बजार क्षेत्रका जग्गा	रु. १०,००,०००.००
ख। आवासिय क्षेत्र	विपि राजमार्गले छोएका दायीं/बायाँका जग्गाहरू: चियावारी, दमाईडाँडा, पिपलभञ्ज्याङ्ग, चिघ्रेडाँडा र ढुंग्रेभञ्ज्याङ्गका जग्गाहरू	रु. ५,००,०००.००
	हेटौँडा-चतरा सडक अन्तर्गत कुसुमटारका सडक दायाँ/बायाँका जग्गाहरू	रु. ५,००,०००.००
	पिपलभञ्ज्याङ्गबाट निबुवाटार शाखा सडकले छोएका धनमना, चिसापानी, भोटेस्वौरा र मसानटारका सडक दायाँ/बायाँका जग्गाहरू	रु. ५,००,०००.००
	निबुवाटार-खट्टार सडकले छोएका खट्टार, कालिटार, सिमलटार र छतिऔनका जग्गाहरू	रु. २,००,०००.००
ग। कृषि क्षेत्र	धनमना, सिन्धुलीगढी मोटरवाटोमा पर्ने पाडुलेवेशी र दुवेडाँडाका जग्गाहरू	रु. ५,००,०००.००
	निबुवाटार, कालिटार, करमटार, सिमलटार, छतिऔन, खट्टार, कुशुमटार, लामिस्वौरा र धनमनाका खेतहरू	रु. ५,००,०००.००
घ। भीर-पाखा क्षेत्र	लेखर्क, वेसारे, दुजिङ्ग, मैवले, वोहोरे, अमले, वसेरी, सिस्नेरी, सरकारीखर्क, माथिल्लो वोहोरे, केवरे, लामिडाँडा, मुडेकथाक्ले, चम्पागाउँ, ग्वाङ्गसे, दामे, सरस्वती, सालुगाउँ, जुम्लिडाँडा, गोमदल, हाँतीगौडा, निबुवाटार, खरकमैवलेवेशी, सुनडाँडा, ढाडे, मगरगाउँ, आबमीरा लगायतका अन्य क्षेत्रहरू	रु. ५०,०००.००

३५

उपरोक्त जग्गाहरूको
बदर प्रत्येक

ड। बगर क्षेत्र	तारुखोला, धनमनाखोला, रवाइखोला, सरस्वतीखोला, सिम्लेखोला र भरिणखोलाने बगाएका जग्गाहरु	रु. ५,०००.००
ख। वन क्षेत्र	.....	.....

साविक जलकन्या गा.वि.स., वडा नं. १ देखि ९ सम्म,
(हाल कमलामाई न.पा. वडा नं. ३, सिन्धुली)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति रोपनी रु.
क। व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख। आवासिय क्षेत्र	मूल सडकले छोएका स्कूल चोक मा.वि. क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. २,००,०००.००
	मूल सडकले छोएका तारुफेदी, देवकोटा टोल, सिग्देल टोल, जयमान पोखरी र धोडे खोलाका जग्गाहरु	रु. १,५०,०००.००
	शाखा सडकले छोएका आचार्यटोल, गौतमटोल, कार्कीटोल, महाजनटोल, सिमपानी, मुखियाटोल, बाटो निगाले, कुँडुलेका जग्गाहरु	रु. १,००,०००.००
	शाखा सडकले छोएका जलकन्या देवी मन्दिर वरीपरीका जग्गाहरु	रु. ५०,०००.००
ग। कृषि क्षेत्र	साविक जलकन्या १ देखि ९ सम्मका धनहर र सिम जग्गाहरु	रु. ६०,०००.००
घ। भीर-पाखा क्षेत्र	साविक जलकन्या १ देखि ९ सम्मका भिट सवै जग्गाहरु	रु. १५,०००.००
ड। बगर क्षेत्र	साविक जलकन्या १ देखि ९ सम्मका खोला खोल्सीले कटान गरेका जग्गाहरु	रु. ५,०००.००
च। वन क्षेत्र	.....	.....

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १,
(हाल कमलामाई न.पा. वडा नं. ४, सिन्धुली)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कट्टा रु.
क। व्यापारिक क्षेत्र
ख। आवासिय क्षेत्र

ग) कृषि क्षेत्र	माथिल्लो ज्यामिरेदेखि तल्लो ज्यामिरेसम्मका जग्गाहरू, धुरावजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडक भन्दा तलका कुँदुलेवेसी क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ३०,०००.००
घ) भीर-पाखा क्षेत्र	शिखर, माथिल्लो शिखर, स्वौस, भज्याङ लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १०,०००.००
ङ) बगर क्षेत्र	मरिण खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. २,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. २,

(हाल कमलामाई न.पा. वडा नं. ४, सिन्धुली)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	धुरावजार हुँदै कपिलाकोट सडकले छोएको साइवाले र खट्टार क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ४,००,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	लब्दाहा र ढाडे खोला आसपासका धुरावजार हुँदै कपिलाकोट सडकले नछोएको साइवाले क्षेत्रका अन्य जग्गाहरू	रु. ७५,०००.००
	दुन्डीडा क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ५०,०००.००
घ) भीर-पाखा क्षेत्र	साइवालेडाँडा र झाँगाझोली क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ५०,०००.००
	मन्त्रीडाँडा, दर्लामी, बांगटी, ढाँडे लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ५,०००.००
ङ) बगर क्षेत्र	.....	.....
च) वन क्षेत्र	.....	.....

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. ५,

(हाल कमलामाई न.पा. वडा नं. ४, सिन्धुली)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	धुरावजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले छोएको मिलनचोक, टकालगाउँ र साइवाले क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ४,००,०००.००

ख) आवासिय क्षेत्र	धुरावजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले नछोएको मिलनचोक, ढकालगाउँ र साइवाले क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ३,००,०००.००
	शाखा सडकले छोएका जग्गाहरू	रु. ३,००,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	धुरावजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले नछोएको मिलनचोक, ढकालगाउँ र साइवाले क्षेत्रका अन्य जग्गाहरू	रु. १,५०,०००.००
	चुवाबोटे, लब्दाहा र माढीफाँट क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ७५,०००.००
	देउराली, सातपत्र, राण्डिही, जामुनटार, बरालडिही, गहतेटार, दमार क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ४५,०००.००
घ) भीर-पाखा क्षेत्र	ढकालगाउँ शिखर, चैनपुर, पोखेलगाउँ, आहाले, डाँडाटोल, कुलावाँध, वान्द्रे, रमितेडाँडा लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १५,०००.००
ड) वगर क्षेत्र	ग्वाङ्गोला र लब्दाहा खोलाको कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. २,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. ९,
(हाल कमलामाई न.पा. वडा नं. ४, सिन्धुली)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	वि.पि. राजमार्गले छोएको गर्दुवापुलदेखि टारीसम्म दुंग्रेवास क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १२,००,०००.००
	दुंग्रेवास मुल सडकले छोएको दुंग्रेवास तल्लो पिपलचौतारादेखि क्याम्पस चोकसम्म दुंग्रेवास क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ८,००,०००.००
ख) आवासिय क्षेत्र	शाखा सडकले छोएको गर्दुवा खोलादेखि कमलाचोक र कमलाचोकदेखि कमला मा.वि. सम्म दुंग्रेवास क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ६,००,०००.००
	वि.पि. राजमार्गले छोएको टारीदेखि हिरापानीसम्मका जग्गाहरू, क्याम्पसचोकदेखि मल्लागाउँ हुँदै हिरापानी जाने शाखा सडकले छोएका जग्गाहरू तल्लो पिपल चौतारादेखि गर्दुवा खोलासम्म जाने शाखा सडकले छोएको दुंग्रेवास तल्लो क्षेत्रका जग्गाहरू मरिण सडक र दुंग्रेवास, मिलनचोक सडकले छोएका जग्गाहरू	रु. ४,००,०००.००

३८

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

M.H.

	क्याम्पसचोकदेखि टारीसम्म जाने शाखा सडकले छोएका जग्गाहरू	रु. २,२५,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएको दुंग्रेवास, मल्लागाउँ, टारी, हिरापानी क्षेत्रका अन्य जग्गाहरू	रु. १,५०,०००.००
	दोभानटार र कटहरे क्षेत्रका सम्पूर्ण जग्गाहरू माढीफाँट क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १,१२,०००.००
घ) भीर-पाखा क्षेत्र	देउराली, कात्तिके, च्याउँकोट, केराबारी, केबरे, चुनियाँटार, छ्याकटेडाँडा, थापाटोल लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १०,०००.००
ड) बगर क्षेत्र	गवाड खोला र फुन्ती खोला वा गडौली खोला शिरले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. २,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. ४,
(हाल कमलामाई न.पा. वडा नं. ५, सिन्धुली)

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	कालिमाई मन्दिर हुँदै सिलामे जाने सडकले छोएको कालिमाई मन्दिरदेखि देउराली डाँडासम्म मधुटार क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ८,००,०००.००
	धराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले छोएको मिलनचोक र साड्वाले क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ४,००,०००.००
	कालिमाई मन्दिर हुँदै सिलामे जाने सडकले नछोएका तर शाखा सडकहरूले छोएका कालिमाई मन्दिरदेखि देउराली डाँडासम्मका मधुटार क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ३,००,०००.००
	रानीखोला, हस्तेटोल, कारागार सडकले छोएका जग्गाहरू	रु. २,००,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएका कालिमाई मन्दिरदेखि देउराली डाँडासम्मका मधुटार क्षेत्रका अन्य जग्गाहरू	रु. ३,००,०००.००
	गैयाँटार, कारागार, फोश्रेटार क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १,१२,०००.००
	ऐसेलुजंगार, लब्दाहा फाँट, वोझे क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ४५,०००.००

M.H.
उपेन्द्र कुमार पाँचरस
नगर प्रमुख

Handwritten signature

घ) भीर-पाखा क्षेत्र	रानीखोला, जरायोटा, रातमाटे डाँडा, विसापानीझोरा, राजपानी, कालीमाटी दमार, आहाले, हायुटा लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १४,०००.००
ङ) बगर क्षेत्र	ग्वाइखोला, लब्दाहा खोला र खहरेले कटान पुसन गरेका क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. २,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. ६

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	वि.पि. राजमार्गले छोएको शिवनगर, सिंचाईटोल क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १४,००,०००.००
	सिन्धुली सदरमुकाम माढीबजार प्लट नं. १ र २ का जग्गाहरू	रु. १२,००,०००.००
	धुराबजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले छोएको धुराबजार क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ८,००,०००.००
ख) आवासिय क्षेत्र	शाखा सडकले छोएको शिवनगर, सिंचाईटोल क्षेत्रका जग्गाहरू, वि.पि. राजमार्गले छोएको रातमाटा र राम्माडी क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १०,००,०००.००
	शाखा सडकले छोएका रातमाटा क्षेत्रका जग्गाहरू, वि.पि. राजमार्गले छोएका शिखरटोल क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ६,००,०००.००
	शाखा सडकले छोएको पानीट्याङ्गी क्षेत्रका जग्गाहरू, शाखा सडकले छोएको नुनथलासम्मा राम्माडी क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. २,६०,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएका रातमाटा क्षेत्रका अन्य जग्गाहरू, फूलवारी दमार, जफने क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. २,००,०००.००
	धुरा बजार हुँदै कपिलाकोट जाने सडकले नछोएको धुराबजार क्षेत्रका अन्य जग्गाहरू र माढीफाँट क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ९०,०००.००
घ) भीर-पाखा क्षेत्र	सडकले नछोएका सिंचाईटोल क्षेत्रका अन्य जग्गाहरू	रु. ७५,०००.००
	अंधेरी, जसेदमार, हुस्से, बुढाथोकीटार, नुनथला, धन्सारे, ऐंसेलुजंगार लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ५०,०००.००
ङ) बगर क्षेत्र	ग्वाइ खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. २,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

४०

Handwritten signature
 उक्त बजार क्षेत्रको
 वरिष्ठ प्रमुख

कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. ७

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कडा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	वि.पि. राजमार्गले छोएको विद्युतचोकदेखि चपौलीटोल जाने शाखा सडकसम्मका जग्गाहरु	रु. १४,००,०००.००
	वि.पि. राजमार्गले छोएको चपौलीटोल जाने शाखा सडकदेखि गडौलीपुलसम्मका जग्गाहरु	रु. ८,००,०००.००
	शाखा सडकले छोएको विद्युत चोकदेखि चपौली टोलसम्मका जग्गाहरु	रु. ६,००,०००.००
	सिन्धुली-भिमस्थान जाने सडकले छोएको विद्युतचोक देखि गडौलीसम्मका जग्गाहरु	रु. २,२५,०००.००
	वि.पि. राजमार्गले छोएको गडौली पुलदेखि बुकापुलसम्मका जग्गाहरु शाखा सडकले छोएको पानीट्याङ्की, वर्देउटार, डाँडाटोल क्षेत्रका जग्गाहरु शाखा सडकले छोएको लुङ्गेलीटार र ठूलीटार क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १,५०,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	फूलवारी दमार क्षेत्रका जग्गाहरु सडकले नछोएका माझीटार, डाँडाटोल, पानीट्याङ्की, वर्देउटार, क्षेत्रका जग्गाहरु ठूलीटार क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १,२०,०००.००
	खैरेनी, बुका, सार्केटार, जफतीझोरा, कालीटार, पल्लो रामपुर, वल्लो रामपुर क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ४५,०००.००
	वाँसकटेरी, गैरीगाउँ, थाक्लेफेदी क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १०,०००.००
घ) भीर-पाखा क्षेत्र	तीनतले, ढोकाडाँडा, हरियुम्का, दुम्की लगायतका अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १०,०००.००
	अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ५,०००.००
ङ) वगर क्षेत्र	गडौली खोला र बुका खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. २,०००.००
च) वन क्षेत्र		



उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

M/S
कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. ८

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कष्टा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	वि.पि. राजमार्ग र शाखा सडकले छोएका करकरे र वसन्तपुर क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ६०,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएको करकरे क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु, काभ्रेटार, माइस्थान, डुमरिया क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ३०,०००.००
	हात्तिसार, सिस्नेरी, हर्दिया र वागमारा क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु	रु. २०,०००.००
घ) भीर-पाखा क्षेत्र	पाथीभरा, तिनतले, बाघछेडा, ठूल्डाँडा र पारी लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १०,०००.००
	करकरे लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ५,०००.००
ङ) बगर क्षेत्र	माइखोला, मछेनी खोलाव र खहरेले कटान पुरान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १,०००.००
च) वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. ११, हाल वडा नं. ९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कष्टा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	वि.पि. राजमार्ग र भिमान बजार मुख्य सडकले छोएको भिमान बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ४,००,०००.००
ख) आवासिय क्षेत्र	वि.पि. राजमार्गले छोएको पत्रेसी र शहिद नगर क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. २,००,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएको भिमान क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु	रु. १,००,०००.००
	सडकले नछोएको पत्रेसी क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु शिक्षक टोल, निरौला टोल र कत्लेखोला क्षेत्रका जग्गाहरु	
घ) भिरपाखा क्षेत्र	चुरे लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ५०,०००.००
ङ) बगर क्षेत्र	कमलाखोला र भिमान खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १,०००.००
च) वन क्षेत्र		

M/S
४२
उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १२, हाल वडा नं. ९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क। व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख। आवासिय क्षेत्र	भिमान-डकाहा सडकले छोएको इनारपानी देखि कोरङ्खोलासम्मका जग्गाहरू	रु. १,२५,०००.००
ग। कृषि क्षेत्र	कृषि उपशाखा केन्द्र, पशु सेवा उपकेन्द्र भन्दा पूर्व तर्फ कृष्ण मन्दिरसम्मका जग्गाहरू जनजागृति उ.मा.वि. देखि बाँस खहरे वीचका जग्गाहरू	रु. ७५,०००.००
घ। भिरपाखा क्षेत्र	सानो भलुवाही लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. २०,०००.००
ङ। बगर क्षेत्र	कमलाखोला, भिमानखोला र कोरङ्खोला साथै खहरेले कटान पुरान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १,०००.००
च। वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १४, हाल वडा नं. ९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क। व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख। आवासिय क्षेत्र	भिमान-डकाहा सडकले छोएको वेल्सिङ् खहरेदेखि ज्ञानज्योति प्रा.वि. सम्मका जग्गाहरू	रु. १,००,०००.००
ग। कृषि क्षेत्र	भिमान-डकाहा सडकले नछोएको वेल्सिङ् खहरेदेखि ज्ञानज्योति प्रा.वि. सम्मका जग्गाहरू	रु. ४०,०००.००
घ। भिरपाखा क्षेत्र	वेल्सिङ् खहरे पश्चिम तर्फ बतासे खोलासम्मका जग्गाहरू अमाहा लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १०,०००.००
ङ। बगर क्षेत्र	कमलाखोला र खहरेले कटान पुरान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. १,०००.००
च। वन क्षेत्र		

कमलामाई नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
वि.सं. २०७३, वि.सं. २०७३
बागमती प्रदेश, नेपाल

उपेन्द्र कुमार श्रेष्ठ
नगर प्रमुख

m/s.

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १३, हाल वडा नं. १०, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	.....	.....
ग) कृषि क्षेत्र	.....	.....
घ) भिरपाखा क्षेत्र	सम्पूर्ण क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ५,०००,००
ड) वगर क्षेत्र	.....	.....
च) वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १५, हाल वडा नं. १०, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	.....	.....
ग) कृषि क्षेत्र	कुलोखोला क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ४५,०००.००
	भंडार फाँट र भैरवखोला गाउँ क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ३०,०००.००
घ) भिरपाखा क्षेत्र	भंडार, सानो भंडार, सिस्नेरी, बेलहा लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १०,०००.००
ड) वगर क्षेत्र	कमलाखोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १,०००.००
च) वन क्षेत्र		

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १६, हाल वडा नं. १०, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडकले छोएको सरकारी टोल र डाँडा टोल क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ८०,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडक भन्दा तलको सडकले छोएका जग्गाहरु	रु. ७५,०००.००

४४

उपेन्द्र कुमार पौडरेल
वन प्रमुख

घ) भिरपाखा क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडक भन्दा माथिका सडकले नछोएको सरकारीटोल, पाखाटोल, डौडाटोल लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ३०,०००.००
ङ) वगर क्षेत्र	कमलाखोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १७, हाल वडा नं. १०, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडकले छोएको जग्गाहरु	रु. ५०,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडक भन्दा तलका-सडकले नछोएका जग्गाहरु	रु. ७५,०००.००
घ) भिरपाखा क्षेत्र	भिमान-रुचानी सडक भन्दा माथिका सडकले नछोएका लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ३०,०००.००
ङ) वगर क्षेत्र	कमलाखोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

साविक कमलामाई नगरपालिका, वडा नं. १८, हाल वडा नं. १०, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	.....	.....
ग) कृषि क्षेत्र	दोभानटार क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. ७५,०००.००
घ) भिरपाखा क्षेत्र	पाखाटोल र काभ्रेटार लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १५,०००.००
ङ) वगर क्षेत्र	कमलाखोला र चदाहा खोलाले कटान गरेका क्षेत्रका जग्गाहरु	रु. १,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
कृषक प्रमुख

साविक रानीचुरी गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३ र ५, हाल क.न.पा. वडा नं. ११, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	सिन्धुली बर्दिबास सडकको दौयाबाँयाका ५० मिटर सम्मका फिटिङ्ग र फाल्चुरीका जग्गाहरू	रु. ६,००,०००.००
	सिन्धुली चकमके सडकका दौयाबाँया ५० मिटरसम्मका थरहरी, हात्तिसार, जरायोटा र वेसारे दोभानका जग्गाहरू	रु. ३०,०००.००
	रामपुर, एकपाखे, छतिऔन, गैरीवारी, वेसारेखोला र भालुखोला सडक दौयाबाँया ५० मिटरसम्मका जग्गाहरू	रु. २,००,०००.००
	राउण्डे र जसमानटार सडकले छोएका ५० मिटरसम्मका जग्गाहरू	रु. १,५०,०००.००
	फिटिङ्ग, भीरगाउँ, खड्कुले, छविसे, निगुरे, पूर्णेश्वरा र कोल्डाँडा सडकले छोएका ५० मिटरसम्मका जग्गाहरू	रु. १,००,०००.००
	सिन्धुली बर्दिबास सडकको दौयाबाँयाका ५० मिटर भन्दा पछाडीका फिटिङ्ग र फाल्चुरी तथा ग्रामिण सडकका जग्गाहरू	रु. १,००,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	पूर्णेश्वरा, पाखिनटार, छतिऔन, कवासे, थरहरी, हात्तिसार, निगुरे, जसमानटार, जरायोटा, राउण्डे, सहरे र वेसारेखोलाका खेतहरू	रु. २,००,०००.००
	सिरुडाँडा, धापखहरे र भीरगाउँका खेतहरू	रु. ७५,०००.००
घ) भिरपाखा क्षेत्र	भीरगाउँ डाँडा, चिसापानी, कालिखोला लगायत अन्य क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ५०,०००.००
	आतमारा, फिरे, माटे, धनडाँडा र गन्देपानी क्षेत्रका जग्गाहरू	रु. ३०,०००.००
ड) वगर क्षेत्र	.....	.....
च) वन क्षेत्र	.....	.....

साविक रानीचुरी गा.वि.स. वडा नं. ४, ६, ७, ८ र ९, हाल क.न.पा. वडा नं. १२, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र

४६
उमेश कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

मि.स.

अ) आवासिय क्षेत्र	तीनतले-सिक्रे ग्रामिण सडक अन्तर्गत मोरङ्गेटारका सडक दौया/बाँयाप १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु	रु. १,००,०००.००
ग) कृषि क्षेत्र	मोरङ्गे र टंसार फाँटका जग्गाहरु	रु. ७५,०००.००
	बेलबोटे, धमिलेफाँट, बुधुवा, कुविण्डेटार, खट्टार, तोरिस्वाँरा, तीनतले, कवासे टारी खेत, बेसारेवेशी, कोलबोटे सिक्रे र धमिलेका जग्गाहरु	रु. ७०,०००.००
घ) भिरपाखा क्षेत्र	फलामे, कवासे, फोक्सिङ्ग, बाँझे, तिल्केडाँडा, खरवन, किर्नेखोला, सुनडाँडा, टंसारवेशी, मरुवाटार, टंसारगाउँ, चनौटे, भलायोडाँडा, हाँतीगौडा, भ्याकुरे, वल्लोधाड्ले, डहर र आँपटार	रु. ५०,०००.००
	वागेटार, लुडेडाँडा, झाँकीडाँडा, शिखरपुर, हाँडिखोला, पाखुरे, गुसी, चौकी, बाङ्गे, वनकरी, जर्गे, बेसारेडाँडा, बसिनी, ढाकाढुङ्गा, तीनघरे, पहेलीभिती, हुसलडाँडा, भुतिया, थाकनखोला, सालडाँडा, जलकन्या, गहते, तीनमुरे, समिनी तल्लो/माथ्लो, लाकुरे, चारघरे, खलडाँडा, सरस्वती, पितङ्गे, चिप्लेटी, फुर्केनी, रिष्ठाबोटे, सिमलबोटे, भलायोडाँडा, टंसारगाउँ, विशौना, तीनचोके, गैयाडाँडा, सिमलवटोक र सिस्नेरी लगायत अन्य क्षेत्र	रु. ३०,०००.००
ड) वगर क्षेत्र	धमिलेखोला, टंसारखोला, जिर्गा खोला, कटान पुरान गरेका जग्गाहरु	रु. १०,०००.००
च) वन क्षेत्र	.....	.....

साविक रानीचुरी गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ८ र ९, हाल क.न.पा. वडा नं. १३, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क) व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख) आवासिय क्षेत्र	हेटौँडा-चतरा सडकको नरे र धमला खोल्सी बीचको जग्गाहरु ५० मिटर भित्रका	रु. ५,००,०००.००
	हेटौँडा-चतरा सडकको धमलादेखि सुनखानी सम्मका जग्गाहरु ५० मिटर भित्रका	रु. ३,००,०००.००
	साविक रानीवास २ देखि १ सम्म जाने मूल सडकले छोएका डाँडाटोल, हायूटोल, शाखामाडे टोल, भुवाँडेटोल, भित्ताटोल र गैरीटालका जग्गाहरु	रु. ३,००,०००.००

४७

मि.स.
उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

	शाखा सडकले छोएका डोंडाटोल, हायूटोल, शाखामाडे टोल, भवाडेटोल, भित्ताटोल र गैरीटोलका जग्गाहरु	रु. २,००,०००.००
ग। कृषि क्षेत्र	मूलकुलो भन्दा पश्चिमका खाडीवारी, ठूलोवारी, हूटेआँप, घरखेत र काब्राबोटेका जग्गाहरु	रु. १,५०,०००.००
	मूल कुलो भन्दा पूर्वका बगरवारी, असारे, गविखेत, कोरकोरे, पलासबोटे, क्यामुनाबोटे, बलुवाडाँडा र बौलावासका जग्गाहरु	रु. १,००,०००.००
	वाटोले नछोएका डोंडाटोल, हायूटोल, शाखामाडेटोल, भवाडेटोल, भित्ताटोल, गौरीटोल र सापकोटाटोल, कुदीखेत, सातविगाहा र आँपगाछिका जग्गाहरु	रु. १,००,०००.००
	माथि उल्लेखित कमलाखोला र सुनखानीखोला छेउका जग्गाहरु	रु. ७५,०००.००
घ। विरपाखा क्षेत्र	सिमलवारी, साताराम, तीनघरे, कुम्बीखेत, चिउरीखेत, वगरखेत, तल्लोटार, तल्लोपेटी, माथिल्लोपेटी, डिलवारी, घडेरीवारी, नक्लीटार, रुचानी, घोविने र रातमाटेका जग्गाहरु	रु. ७५,०००.००
ङ। बगर क्षेत्र	सुनखानी र मडाहा बगर जग्गाहरु	रु. १०,०००.००
च। वन क्षेत्र	.....	.....

साविक रानीचुरी गा.वि.स. वडा नं. ४, ५, ६ र ७, हाल क.न.पा. वडा नं. १४, सिन्धुली

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु.
क। व्यापारिक क्षेत्र	.....	.....
ख। श्रवणसिन्धु क्षेत्र	हेटौंडा चतरा सडकले छोएका खोरियाटोल, गा.वि.स. टोल, घारीटोल, मिलटोल, नर्सरीटोल, व्यारेकटोल, चियावारी, शिवमन्दिर र व्याडेटोल	रु. ३,००,०००.००
	ग्रामिण सडकले छोएका दनुवारटोल, खत्रीटोल, न्यौपानेटोल, शिखरटोल, दमैटोल, विद्यालयटोल, नेताटोल, नागरिक सचेतना टोल, डोंडाटोल, गैरीटोल, माझीटोल, थापाटोलका जग्गाहरु	रु. १,५०,०००.००
ग। कृषि क्षेत्र	तल्लो रानीवास र चन्दनपुर लगायतका पाखो जग्गाहरु	रु. ७५,०००.००

जम्मा कर्माचार्य
बगर पन्थ

घ) भिरपाखा क्षेत्र	कमलानदीले बगाएको पुरा नगरेको तल्ले शरीर र चन्दनपुरका जग्गाहरू	रु. ३०,०००.००
ङ) वगर क्षेत्र	.....	.....
च) वन क्षेत्र	.....	.....

संरचनाको मूल्याङ्कन दर

क्षेत्र	संरचनाको प्रति वर्ग फिट रु.							
	RCC फ्रेम स्ट्रक्चर		पक्का जोडाइमा RCC छाना		पक्का जोडाई / काठको सम्बन्धमा पक्का जोडाई, पटाला र जस्ता वा टाफलको छाना		कच्चा जोडाई वा काठ वा टिनको ढेरामा पटाला र जस्ता वा टाफलको छाना	
	व्यवसायिक, औद्योगिक तथा संस्थागत बसोबास	वसोबास	व्यवसायिक, औद्योगिक तथा संस्थागत बसोबास	वसोबास	व्यवसायिक, औद्योगिक तथा संस्थागत बसोबास	वसोबास	व्यवसायिक, औद्योगिक तथा संस्थागत बसोबास	वसोबास
क) व्यापारिक क्षेत्र	६००	७५०	७२५	६७५	५२०	४६०	३९०	३६०
ख) आवासिय क्षेत्र	७००	६५०	६२५	५७५	४४०	४००	३३०	३००
ग) कृषि क्षेत्र	६००	५५०	५२५	४७५	३६०	३२०	२७०	२४०
घ) भिरपाखा क्षेत्र	५००	४५०	४२५	३७५	२६०	२४०	२१०	१६०
ङ) वगर क्षेत्र	४००	३५०	३२५	२७५	१६०	१४०	१५०	१२०

- ढुंगा वा इटाको प्रति रनिड फिट रु. २००।-
- कच्ची जोडाइमा खरको छाना भएको २ तल्ले घर एकमुष्ट रु. १०,०००।-
- कच्ची जोडाइमा खरको छाना भएको १ तल्ले घर एकमुष्ट रु. ५,०००।-

उपेन्द्र कुमार पौडेल
वगर प्रमुख

संरचनाको हास कट्टी दर

क्षेत्र	संरचनाको प्रति वर्ग फिट रु.			
	RCC फ्रेम स्ट्रक्चर	पक्का जोडाइमा RCC छाना	पक्का जोडाई / काठको खुम्चामा पक्का जोडाई, पटाहा र जस्ता वा टायलको छाना	कच्चा जोडाई वा काठ वा टिनको बेगमा पटाहा र जस्ता वा टायलको छाना
१-५ वर्ष	१०	११	१४	१७
६-१० वर्ष	२०	२२	२८	३४
११-१५ वर्ष	३०	३३	४२	५१
१६-२० वर्ष	४०	४४	५६	६८
२१-२५ वर्ष	५०	५५	७०	८५
२६-३० वर्ष	६०	६६	८५	
३१-३५ वर्ष	७०	७७		
३६-४० वर्ष	८०	८५		
४१-५० वर्ष	८५			

उपेन्द्र कुमार पोखरेल
नगर प्रमुख

