

कमलामाई नगरपालिका कार्यालय,सिन्धुलीको

कर, सेवाशुल्क, दस्तुर तथा अन्य आन्तरिक आयको दर :-

१.१.१ मालपोत

नियमानुसार न्यूनतम दर

१.१.३ बहालकर :-

| सि.नं | विवरण | रकम |
|-------|----------------------|-----|
| १. | घर धनीबाट बहाल रकमको | २% |

१.१.४ विटोरी कर

| सि.नं. | विवरण | रकम |
|--------|---|--------|
| २. | न.पा क्षेत्र भित्र लाग्ने साप्ताहिक हाटबजारमा न.पा. को निर्णय अनुसार | |
| १. | न.पा. क्षेत्र भित्रको ऐलानी जग्गा कुनै व्यक्ति वा संघ /सस्थालाई अस्थायी रूपमा उपलब्ध गराउदा मासिक प्रतिवर्ग फिट | रु.५।- |

१.१.६ सवारी कर बार्षिक सवारी कर तथा सवारी दर्ता शुल्क :-

| सि.नं. | सवारी साधनको नाम | अ. बार्षिक सवारी कर | आ. पटके सवारी कर | इ. पार्किङ शुल्क |
|--------|---------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| १. | बस,ट्रली, लरी हेभी गाडीमा | १०००/- | १०/- | १०/- |
| २. | ख) भाडाका कार जिप | २००/- | ५/- | ५/- |
| ३. | भाडाको टेम्पो | १००/- | ५/- | ५/- |
| ४. | निजि मिनिबस | २००/- | १०/- | १०/- |
| ५. | नीजी टेम्पो | १००/- | ५/- | ५/- |
| ६. | मोटरसाईकल, स्कुटर | ५०/- | - | - |
| ७. | ठेला/रिक्सा | २५/- | - | - |
| ८. | इजाजत शुल्क | २५/- | - | - |
| ९. | ट्रयाक्टर | २००/- | १०/- | १०/- |
| १०. | पावर टिलर | १००/- | ५/- | ५/- |

१.१.५ व्यवसायकर

व्यवसाय श्रेणी अनुसार वार्षिक व्यवसाय करको दररेट :-

| सि.नं. | व्यवसायको किसिम | करका लागि निर्धारित श्रेणी र करको दर | | | | कैफियत |
|--------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------|-------|-------|--------|
| | | क | ख | ग | घ | |
| १ | कपडा पसल | ५५० | ४९५ | ४४० | ४००१- | |
| २ | इलेक्ट्रोनिक | ११०० | ८२५ | ५५० | | |
| ३ | स्टील फर्निचर | ११०० | ० | ० | | |
| ४ | फलाम पसल तथा ज्यासल | २२० | ११० | | | |
| ५ | सिलाई | ११०० | ८२५ | ५५० | ४००१- | |
| ६ | गोबरग्याँस | २२०० | | | | |
| ७ | जुत्ता चप्पल पसल | ५५० | ४४० | ३३० | ११० | |
| ८ | औषधि पसल | ५५० | ४००१- | | | |
| ९ | किराना /खाद्यन्न | ५५० | ४००१- | ४४० | ४००१- | |
| १० | मनिहारा तथा श्रृगांर | ५५० | ४००१- | २२० | ४००१- | |
| ११ | रेडिमेड /फेन्सी | ५५० | ४७० | ४००१- | ४००१- | |
| १२ | होटल एण्ड लज | ५५० | | | | |
| १३ | चियानास्ता/ होटल | ५५० | ४४० | ३३० | ११० | |
| १४ | फोटो स्टुडियो | ८२५ | ६६० | ५२८ | ४००१- | |
| १५ | साइकल मर्मत | ४००१- | ११० | | | |
| १६ | बोर्डिङ्ग स्कूल | १००० | ८५० | ७५० | ५०० | |
| १७ | कानून व्यवसाय | ५५० | ४००१- | | | |
| १८ | लेखापढी व्यवसाय | ३३० | | | | |
| १९ | भाडाकुडा पसल | ५५० | ४४० | ४००१- | | |
| २० | मिल/सेलर,होलर, घट्ट | ११०० | ५५० | २२० | | |
| २१ | हार्डवेयर | १६५० | ११०० | ५५० | | |
| २२ | कम्प्युटर इन्सीच्युट | १६५० | ११०० | | | |
| २३ | सुन चाँदी पसल | ११०० | ८२५ | | | |
| २४ | सैलुन | ५५० | ४४० | ४००१- | | |
| २५ | स्टेशनरी/छापाखाना | २२०० | १६५० | ११०० | | |
| २६ | पुस्तक/स्टेशनरी | ५५० | ४४० | ३३० | २२० | |
| २७ | पान पसल | ४४० | | | | |
| २८ | रेडियो,घडी,विद्युत सामन मर्मत आदी | ५५० | ४४० | ३३० | २२० | |
| २९ | जडीबुट्टी | ३३० | | | | |
| ३० | कृषि तथा पशु औषधी पसल | ११०० | ८२५ | ५५० | | |
| ३१ | आर्ट | ५५० | ४००१- | | | |
| ३२ | तरकारी तथा फलफुल | ५५० | ३३० | ११० | | |
| ३३ | पाउरोटी उद्योग | ५५० | ३३० | | | |
| ३४ | ग्लास हाउस | ५५० | | | | |
| ३५ | मसला उद्योग | ५५० | | | | |
| ३६ | पेट्रोलियम पदार्थ | २२०० | ५५० | | | |
| ३७ | मासुजन्य पसल | ५५० | ४४० | ४००१- | | |

| | | | | | |
|----|------------------------------------|--------|-------|-------|--|
| ३८ | कलरल्याव | ५५० | ० | | |
| ३९ | डेरी उद्योग | १६५० | | | |
| ४० | सुर्तिजन्य पसल | ५५० | ११० | | |
| ४१ | चस्मा पसल | ५५० | | | |
| ४२ | कुखुरा पालन | ११०० | ५५० | ११० | |
| ४३ | केबुल संचालन | ६०५० | ५५०० | | |
| ४४ | वर्कशप | ६६० | ५५० | ४४० | |
| ४५ | ब्यूटी पार्लर | ५५० | | | |
| ४६ | टायल ब्लक उद्योग | ५५० | ४४० | ४००१- | |
| ४७ | निर्माण व्यवसाय | २२०० | | | |
| ४८ | सप्लायर्स | ८२५ | | | |
| ४९ | मदिरा पसल | ९९९९ | ३००० | १००० | |
| ५० | बैंक तथा वित्तिय संस्था | ७५०० | ५००० | | |
| ५१ | काष्ठकला फर्निचर उद्योग | १८७० | १६५० | | |
| ५२ | जिप साना गाडी तथा मोटर साइकल मर्मत | १५०० | | | |
| ५३ | टायरमर्मत तथा हावा हाल्ने | ५०० | | | |
| ५४ | टयाक्टर विक्रेता | ५००० | | | |
| ५५ | मोटर साइकल विक्रेता | ३००० | | | |
| ५६ | ग्याँस विक्रेता डिलर | १००० | | | |
| ५७ | लेखा परिक्षक | ५०० | | | |
| ५८ | मैनवृत्ति तथा अगवृत्ति उद्योग | ५०० | | | |
| ५९ | वन पैदावार | १५०० | | | |
| ६० | क वर्गको वित्तीय बैंक | ७००० | | | |
| ६१ | ख वर्गको वित्तीय बैंक | ५००० | | | |
| ६२ | होटल एण्ड लज | १०००१० | ५५०१० | | |
| ६३ | स्काभेटर | १०००१० | | | |
| ६४ | जे.सी.भी. | ५००१० | | | |
| ६५ | ग्यास विक्रेता डिलर | १०००१० | | | |

२. एकीकृत सम्पत्तिकरको दररेट :-

अनुसूची - ९
निर्देशिकाको परिच्छेद ४ को १२.२ सँग सम्बन्धित
एकीकृत सम्पत्तिकरको दर :-

| सि.नं. | मुल्यांकन रकम | | | सम्पत्तिकरको दर | |
|--------|----------------|--------|----------------|-----------------|--------|
| | १ | देखि | १ लाख ५० हजार | सम्म | |
| १ | १ | देखि | १ लाख ५० हजार | सम्म | २५१०० |
| २ | १ लाख ५० हजार | १ देखि | २ लाख ५० हजार | सम्म | ५०१०० |
| ३ | २ लाख ५० हजार | १ देखि | ३ लाख ५० हजार | सम्म | ७५१०० |
| ४ | ३ लाख ५० हजार | १ देखि | ४ लाख ५० हजार | सम्म | १००१०० |
| ५ | ४ लाख ५० हजार | १ देखि | ५ लाख ५० हजार | सम्म | १२५१०० |
| ६ | ५ लाख ५० हजार | १ देखि | ६ लाख ५० हजार | सम्म | १५०१०० |
| ७ | ६ लाख ५० हजार | १ देखि | ७ लाख ५० हजार | सम्म | १७५१०० |
| ८ | ७ लाख ५० हजार | १ देखि | १० लाख | सम्म | २००१०० |
| ९ | १० लाख | १ देखि | ११ लाख ५० हजार | सम्म | २२५१०० |
| १० | ११ लाख ५० हजार | १ देखि | १२ लाख ५० हजार | सम्म | २५०१०० |
| ११ | १२ लाख ५० हजार | १ देखि | १५ लाख | सम्म | ३००१०० |

| | | | | | | |
|----|----------------|---|------|---------------------|------|-----------------------------|
| १२ | १५ लाख | १ | देखि | १७ लाख ५० हजार | सम्म | ३५०१०० |
| १३ | १७ लाख ५० हजार | १ | देखि | १८ लाख ५० हजार | सम्म | ३७५१०० |
| १४ | १८ लाख ५० हजार | १ | देखि | २० लाख | सम्म | ४००१०० |
| १५ | २० लाख | १ | देखि | २१ लाख ५० हजार | सम्म | ५००१०० |
| १६ | २१ लाख ५० हजार | १ | देखि | २३ लाख | सम्म | ६००१०० |
| १७ | २३ लाख | १ | देखि | २४ लाख ५० हजार | सम्म | ७००१०० |
| १८ | २४ लाख ५० हजार | १ | देखि | २६ लाख | सम्म | ८००१०० |
| १९ | २६ लाख | १ | देखि | २७ लाख ५० हजार | सम्म | ९००१०० |
| २० | २७ लाख ५० हजार | १ | देखि | ३० लाख | सम्म | १०००१०० |
| २१ | ३० लाख | १ | देखि | ३२ लाख ५० हजार | सम्म | १२००१०० |
| २२ | ३२ लाख ५० हजार | १ | देखि | ३५ लाख | सम्म | १३७५१०० |
| २३ | ३५ लाख | १ | देखि | ३७ लाख ५० हजार | सम्म | १५७५१०० |
| २४ | ३७ लाख ५० हजार | १ | देखि | ४० लाख | सम्म | १८००१०० |
| २५ | ४० लाख | १ | देखि | ४२ लाख ५० हजार | सम्म | २०५०१०० |
| २६ | ४२ लाख ५० हजार | १ | देखि | ४५ लाख | सम्म | २३२५१०० |
| २७ | ४५ लाख | १ | देखि | ४७ लाख ५० हजार | सम्म | २६२५१०० |
| २८ | ४७ लाख ५० हजार | १ | देखि | ५० लाख | सम्म | ३०००१०० |
| २९ | ५० लाख | १ | देखि | ५५ लाख | सम्म | ३५००१०० |
| ३० | ५५ लाख | १ | देखि | ६० लाख | सम्म | ३८००१०० |
| ३१ | ६० लाख | १ | देखि | ६५ लाख | सम्म | ४२००१०० |
| ३२ | ६५ लाख | १ | देखि | ७० लाख | सम्म | ४६००१०० |
| ३३ | ७० लाख | १ | देखि | ७५ लाख | सम्म | ५१००१०० |
| ३४ | ७५ लाख | १ | देखि | ८० लाख | सम्म | ५७००१०० |
| ३५ | ८० लाख | १ | देखि | ८५ लाख | सम्म | ६५००१०० |
| ३६ | ८५ लाख | १ | देखि | ९० लाख | सम्म | ७५००१०० |
| ३७ | ९० लाख | १ | देखि | ९५ लाख | सम्म | ८७००१०० |
| ३८ | ९५ लाख | १ | देखि | १ करोड | सम्म | १००००१०० |
| ३९ | १ करोड | १ | देखि | १ करोड १० लाख | सम्म | १२०००१०० |
| ४० | १ करोड १० लाख | १ | देखि | १ करोड २० लाख | सम्म | १२५००१०० |
| ४१ | १ करोड २० लाख | १ | देखि | १ करोड ३० लाख | सम्म | १३०००१०० |
| ४२ | १ करोड ३० लाख | १ | देखि | १ करोड ४० लाख | सम्म | १३५००१०० |
| ४३ | १ करोड ४० लाख | १ | देखि | १ करोड ५० लाख | सम्म | १४०००१०० |
| ४४ | १ करोड ५० लाख | १ | देखि | १ करोड ७५ लाख | सम्म | १७०००१०० |
| ४५ | १ करोड ७५ लाख | १ | देखि | २ करोड | सम्म | २००००१०० |
| ४६ | २ करोड | १ | देखि | २ करोड ५० लाख | सम्म | २५०००१०० |
| ४७ | २ करोड ५० लाख | १ | देखि | ३ करोड | सम्म | २७५००१०० |
| ४८ | ३ करोड | १ | देखि | ३ करोड ५० लाख | सम्म | ३२५००१०० |
| ४९ | ३ करोड ५० लाख | १ | देखि | ४ करोड | सम्म | ४००००१०० |
| ५० | ४ करोड | १ | देखि | ४ करोड ५० लाख | सम्म | ५००००१०० |
| ५१ | ४ करोड ५० लाख | १ | देखि | ५ करोड | सम्म | ६००००१०० |
| ५२ | ५ करोड | १ | देखि | माथिको मूल्याङ्कनमा | | प्रति हजा? रु. २ का द?ले थप |

१.१.८ मनोरन्जन कर

| सि.नं | विवरण | रकम |
|-------|---|------|
| १. | न.पा.क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमा हलको प्रवेश शुल्कमा २% साथै व्यवसायिक प्रयोजनको लागि गरिने विभिन्न मनोरन्जनात्मक कार्यक्रममा विक्री भएको टिकट रकमको | २% । |

१.२.८ विज्ञापन कर

| सि.नं | विवरण | रकम |
|-------|---|------|
| १. | क) व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सार्वजनिक स्थल, सडक छेउमा राखिएको होडिङ्गबोर्ड भित्तेलेखन प्रतिवर्ग फुट | १५१- |
| २. | ख) तुल, व्यानर आदिमा एक पटकको लागि प्रतिफुट | ५१- |

१.२ सेवा शुल्क :-

| सि.नं. | विवरण | रकम |
|--------|---|-----------------------------------|
| १. | उजुरी दायर | ५०१- |
| २. | घर खाली गर्ने | ३००१- |
| ३. | साधसिमाना छुट्याउने पहिलो कित्ताको लागि | ५००१-त्यसपछि, प्रतिकित्ता थप ७५१- |

१.२.४ सार्वजनिक सुबिधा उपयोग सेवा शुल्क :-

| सि.नं. | विवरण | रकम |
|--------|---------------------------------|-------|
| १. | शौचालयसंचाल | ८००१- |
| २. | ठुला होटल लज सहित | ७५१- |
| ३. | थोक पसल/मिलटायल कारखाना/ग्यारेज | ५०१- |
| ४. | खुद्रा पसल/साना होटल लज वाहेक | ३०१- |
| ५. | पक्की घर तीनतला भन्दा माथि | ३०१- |
| ६. | पक्की घर दुईतला सम्म | २०१- |

| | | |
|----|--|------|
| ७. | तरकारी पसल/कपाल काट्ने शैलुन | १५१- |
| ८. | पक्की घर १ तले/कच्ची घर /मासु पसल/ठेला/टेलर/अन्य | १०१- |

१.२.६ अचल सम्पत्तिको आयश्रोत प्रमाणित

| सि.नं. | विवरण | रकम |
|--------|-----------------------------|--------|
| १. | २ लाख सम्मको लागि | २००१- |
| २. | २ लाख १ देखि १० लाख सम्मका | ५००१- |
| ३. | १० लाख १ देखि २० लाख सम्मका | १५००१- |
| ४. | २० लाख १ देखि ५० लाख सम्म | २५००१- |
| ५. | ५० लाख १ देखि माथि | ३०००१- |

१.२.६ अचल सम्पत्ती मूल्यांकन

(क)अध्ययन योजनको लागि

| सि.नं. | विवरण | रकम |
|--------|----------------------------------|--------|
| १. | २० लाख सम्मको लागि | १५००१- |
| २. | २० लाख १ देखि ५० लाख सम्मको लागि | २०००१- |
| ३. | ५० लाख १ देखि १ करोड सम्मको लागि | ३०००१- |
| ४. | १ करोड भन्दा माथीको लागि | ५०००१- |

१.३.१ दर्ता तथा नविकरण व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर :-

| सि.नं. | विवरण | रकम |
|--------|-----------------------------|--------------------|
| १. | ३५ दिन भित्रको घटना दर्तामा | दस्तुर निःशुल्क |
| २. | ७० दिन भित्रको घटना दर्तामा | १०१- दस्तुर लाग्ने |
| ३. | त्यसपछिको घटना दर्तामा | ५० दस्तुर लाग्ने |

१.३.२ नक्सापास दस्त

नक्सापास दस्तुर

| सि.नं. | भवनको प्रकार | वेसमेन्ट तला | भूई तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु. | पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु. | दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु. | तेस्रो तला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट) रु. |
|--------|-------------------------|--------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| १. | आर.सि.सि. पिल्लर भएको । | २५० | ३१- | ४१- | ५१- | ६१- |

| | | | | | | |
|----|---|---|------|------|------|---|
| २. | दुङ्गा वा इँटा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाना भएको । | - | २/५० | ३/५० | ४/५० | - |
| ४. | सिमेन्टको जोडाइमा दुङ्गा वा इँटा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाना भएको । | - | २१- | ३१- | - | - |
| ६. | पटाहाको घेरावेरा लगाएतका कच्ची भवन । | - | ११- | ११- | - | - |

| सि.नं. | कम्पाउण्डवालको प्रकार | प्रति रनिङ्ग फिट रु. |
|--------|------------------------------|----------------------|
| १. | सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउण्डवाल | २१- |
| २. | माटो जोडाईको कम्पाउण्डवाल | ११- |
| ३. | तारवारको कम्पाउण्डवाल | -१५० |

१.७.१ दण्डजरिवाना

क) नयाँ निर्माण

| सि. नं. | विवरण | रकम |
|---------|-----------------------------|------------------------|
| १ | जगको कार्य सम्पन्न | नक्सापास दस्तुरको २५% |
| २ | डि.पि.सि.को कार्य सम्पन्न | नक्सापास दस्तुरको ३५% |
| ३ | गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न | नक्सापास दस्तुरको ३५% |
| ४ | ढलको कार्य सम्पन्न | नक्सापास दस्तुरको ७५% |
| ५ | निर्माण कार्य सम्पन्न | नक्सापास दस्तुरको १००% |

नोट :- उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिईनु पर्नेछ ।

(ख) तला थपमा

| सि. नं. | विवरण | रकम |
|---------|-----------------------------|------------------------|
| १. | गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न | नक्सापास दस्तुरको ५०% |
| २. | ढलको कार्य सम्पन्न | नक्सापास दस्तुरको ७५% |
| ३. | ढलको कार्य सम्पन्न | नक्सापास दस्तुरको १००% |

नोट :- उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिईनु पर्नेछ ।

१.७.१ दण्डजरिवाना

क) अन्यमा

तोकिए बमोजिम

१.३.३ सिफारिस तथा वक्सौनी दस्तुर :-

| सि. नं. | विवरण | रकम |
|---------|---|--------|
| १. | नागरिकता सिफारिश | १०१- |
| २. | भारत जाने सिफारिस | १००१- |
| ३. | अन्य मुलुक | १०००१- |
| ४. | नाम संशोधन सिफारिस | १००१- |
| ५. | विद्युत जडान सिफारिस | १००१- |
| ६. | उद्योग दर्ता सिफारिस | २००१- |
| ७. | वसोवास प्रमाणित | १००१- |
| ८. | जन्ममिति प्रमाणित सिफारिस | १००१- |
| ९. | घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र | ५००१- |
| ११. | नक्सापास नामसारी सिफारिस | २००१- |
| १२. | विद्युत नामसारी/धारा नामसारी सिफारिस | १००१- |
| १३. | पक्की घर निर्माणको लागि काठपात ल्याउने सिफारिस | १०००१- |
| १४. | कच्ची घर बनाउनको लागि काठपात ल्याउने सिफारिस | ५००१- |
| १५. | अंग्रेजी सिफारिस दिनुपर्दा आयश्रोत र अचलसम्पति बाहेकमा | ५००१- |
| १६. | छुट्टेजग्गा नामसारी /सिफारिश दस्तुर | ५००१- |
| १७. | संस्था दर्ता सिफारिश दस्तुर | २००१- |
| १८. | धाराजडान सिफारिश | १००१- |
| १९. | दलित जनजाती सिफारिश | ५०१- |
| २०. | चारित्रिक सिफारिश दस्तुर | १००१- |
| २१. | जग्गा धनिदर्ता प्रमाण-पूर्जाको प्रतिलिपि सिफारिश दस्तुर | १००१- |
| २२. | सद्वेश्वर खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता संस्थालाई धारा जडानको सिफारिश दस्तुर | १००१- |
| २३. | अन्य सिफारिश दिनुपरेमा | १००१- |

(क) निजी बोर्डिङ्ग स्कूल स्थापना र स्तरवृद्धि सिफारिस

| सि. नं. | विवरण | रकम |
|---------|---------|-------|
| १. | प्रा.वि | ५००१- |

| | | |
|----|-------------|--------|
| २. | नि.मा.वि. | १०००१- |
| ३. | मा.वि. | २५००१- |
| ४. | उच्च मा.वि. | ५०००१- |

(ख) घरबाटो प्रमाणित, जग्गानामसारी र चौहद्धि प्रमाणित

| सि.नं. | जग्गाको किसिम/क्षेत्र | पहिलो कित्ता | थपप्रति कित्ता |
|--------|--|--------------|----------------|
| १. | वि.पी. राजमार्ग सँग जोडिएका जग्गा | २५०१- | ५०१- |
| २. | माढीवजार र हुंगेवास - दोभानटार - मल्लगाउँ सडक सँग जोडिएका जग्गा धुरावजार - सांडवाले र विद्युतचोक - लङ्गोलीटार सडक र मधुटार - देउराली सडक सँग जोडिएका जग्गा | १७५१- | ४०१- |
| ३. | शाखा सडक सँग जोडिएका जग्गा | ११५१- | २५१- |
| ४. | गोरेटो वाटो सँग जोडिएका जग्गा | ९०१- | २०१- |
| ५. | जग्गा नामसारी | ५०१- | १५१- |
| ६. | अन्य जग्गा | ६०१- | १५१- |
| ७. | छुट्टे जग्गा नामसारी सिफारिसको | ५००१- | १५१- |
| ८. | मालपोत कार्यालयलाई घर कायमको सिफारिश दस्तुर | २००१- | ५०१- |

अनुसूची - १

ख निर्देशिकाको परिच्छेद ६ को १५.१ सँग सम्बन्धित

विवरण दाखिला गर्ने म्यादभित्र विवरण दाखिला नभएमा लिइने थप शुल्कको दर:-

| सम्पत्तिको मूल्यांकन रकम | चालू आ.व.भित्रै म्याद नाघेमा | एक आ.व. म्याद नाघेमा | म्याद नाघेको एक आ.व.पछि तेस्रो आ.व.सम्म | म्याद नाघेको तेस्रो आ.व.पछि पाँचौं आ.व.सम्म | म्याद नाघेको पाँचौं आ.व. पछि दशौं आ.व. सम्म |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------|---|---|---|
| १ लाखसम्म । | रु १० | रु २० | रु ५० | रु १०० | रु २०० |
| १ लाख भन्दा माथि ५ लाख सम्म | रु ३० | रु ६० | रु १२० | रु २४० | रु ४८० |
| ५ लाख भन्दा माथि १० लाखसम्म । | रु ५० | रु १०० | रु २०० | रु ४०० | रु ८०० |

| | | | | | |
|-----------------------------------|--------|--------|---------|---------|---------|
| १० लाख भन्दामाथि २५ लाखसम्म । | रु ७५ | रु १५० | रु ३०० | रु ६०० | रु १२०० |
| २५ लाख भन्दामाथि ५० लाखसम्म । | रु १०० | रु २०० | रु ४०० | रु ८०० | रु १६०० |
| ५० लाख भन्दामाथि ७५ लाख सम्म । | रु २०० | रु ४०० | रु ८०० | रु १६०० | रु ३२०० |
| ५० लाख भन्दामाथि जतिसुकै भए पनि । | रु ३०० | रु ६०० | रु १२०० | रु २४०० | रु ४८०० |

| | | | | |
|----------------------|--------------------------|---|---|---|
| ग) एकिकृत सम्पत्तिकर | पौष मसान्त भित्र १०% छुट | - | - | - |
|----------------------|--------------------------|---|---|---|

१.७.२ भाडा तथा वहालबाट आय

नगरपालिकाको स्वामित्वमा र न. पा. आफैले निर्माण गरेको व्यापारिक भवनमा लाग्ने मासिक भाडा

नयाँ पसल कवलको

सम्झौता अनुसार

पुरानो पसल कवलको

सम्झौता अनुसार

१.७.६ अन्य विविध आय :-

| सि. नं. | विवरण | रकम |
|---------|--|----------------|
| १. | टिकट दस्तुर | १०१- |
| २. | प्रतिलिपी प्रमाणित | १०१- |
| ३. | नक्सापास निवेदन फाराम विक्री | ३००१- |
| ४. | गाउव्लक जग्गा नामसारी प्रतिफुट | १००१- |
| ५. | विद्युत महशुल (न.पा.को पसलकवलमा प्रयोग गरे वापत प्रति न्यूनित) | ८१२५ |
| ६. | टेण्डर फाराम/ दरभाउ पत्र विक्री | नियमानुसार |
| ७. | सर्जमिन मुचुल्का (नागरिकता बाहेक) जुनसुकैमा | २००१- |
| ८. | कन्सुलर प्रमाणित शुल्क | १००१- |
| ९. | पसल कवल भाडा माठीवजार र भीमान वजारको | सम्झौता अनुसार |
| १०. | हाटकर ठेक्का माठीवजार र भीमान वजारको | सम्झौता अनुसार |
| ११. | नक्सा तयारी तथा डिजाइन गर्ने कार्य | २०००१- |
| १२. | नक्शा चेक तथा डिजाइन गर्ने कार्य | २५००१- |
| १३. | घरखाली | ३००१- |

हाट बजार विटौरी करको दर :-

| | मालसामानको विवरण | स्वीकृत दर रु. |
|-----|---|----------------|
| १. | घोडा १ को | ७५१०० |
| २. | गोरु १ को | ७५१०० |
| ३. | राँगा, भैसी गोटा १ को | ७५१०० |
| ४. | खसी वोका गोटा १ को | २५१०० |
| ५. | कुखुरा १ किलोभन्दा माथिको | ७०० |
| ६. | कुखुरा १ किलोभन्दा मुनिको | ५१०० |
| ७. | राँगाकाटी वेच्ने सँग प्रति गोटा १ को | १२०१०० |
| ८. | खसी काटी वेच्ने सँग प्रति गोटा | ३०१०० |
| ९. | सुगुर वंगुर | ४०१०० |
| १०. | हाँस, कुखुराको मासु विक्री पसल | ४०१०० |
| ११. | राँगा भैसीको छाल १को | २५१०० |
| १२. | आलो माछा प्रतिपसल | ५०१०० |
| १३. | सुकेको माछा सिल १ को | ११०० |
| १४. | पहाड बाट ल्याउने आलु,प्याज र अदुवा भारी १को | १५१०० |
| १५. | अम्बा, आरु, लिचि र ारुखडा भारी १को | १०१०० |
| १६. | आलु,फरलकोभी, वन्दाकोभी , भान्टा, प्याज,टमाटर,मुला लगाएतको अन्य तरकारी पसल | २५१०० |
| १७. | आलु,कोभी,भान्टा, टमाटर लगाएतको बाहिर बाट आउने तरकारी प्रति टोकरी १को | २५१०० |
| १८. | काक्रो, मेवा, पिडालु, सखरखण्डा दोकान १ को | १०१०० |
| १९. | खुर्सानी , अदुवा, लसुन, वेसार गुन्द्रुक दोकान १ को | ३१०० |
| २०. | काउली कटहर रुखकटहर भारी १ को | १०१०० |
| २१. | वोडी, मास, मस्याङ्ग, भटमास, बदाम र केराउ प्रति पसल | १०१०० |
| २२. | आँप,नास्पाति, जुनार, सुन्तला र आँटी भारी १को | १०१०० |
| २३. | स्कुस,फर्सि, लौका साग र तोरिङ्गा भारी १ को | १०१०० |
| २४. | उखु, निवुवा, भोगटे, कागती भारी १ को | १०१०० |
| २५. | मकै,गहूँ कोदो, चिउरा , चामल फापर र तोरी प्रति पसल | २०१०० |
| २६. | घीउ प्रति किलो | ३१०० |
| २७. | हजाम पसल १ को | २०१०० |
| २८. | छाता जुता लाईटर मर्मत दोकान १ को | २०१०० |
| २९. | फलाम र फलामवाट बनेका कृषि र घरेलु सामान पसल, आरण , साध लगाउने दोकान १ को | २०१०० |
| ३०. | औषधि वा जडीवुट्टि दोकान १ को | २०१०० |
| ३१. | बाँसको डालो, नाङ्गलो, चाल्लो, मान्द्रो डोको तथा बाँसवाट बनेको सामान १ को | ११०० |
| ३२. | पाटको दाम्लो, नाम्लो, बरियो लगायत पाट वाट बनेको सामान १को | ०१५० |
| ३३. | चिराइतो र सिन्कौली तथा कुरिलो भारी १ को | ३०१०० |
| ३४. | वजारमा रोटी पकाई वेच्ने दोकान १ को | १५१०० |
| ३५. | वजारमा मिठाई पकाई विक्रीगर्ने दोकान १ को | २०१०० |
| ३६. | राडीपाखी गलैचा दोकान १ को | ७५१०० |
| ३७. | वजारमा मनोरञ्जन देखाउने दोकान १ को | १७५१०० |
| ३८. | लता कपडा पसल १ को | ४०१०० |
| ३९. | सुर्ति विडी दोकान १ को | २५१०० |
| ४०. | मिठा सखर दोकान १ को | २०१०० |
| ४१. | किराना पसल १ को | २०१०० |
| ४२. | भाडाकुडा पसल १ को | ४०१०० |

| | | |
|-----|---|-------|
| ४३. | औँठी लगायत धातुका गहना पसल १ को | २०१०० |
| ४४. | चुरा तथा मनिहरा पसल १ को | २५१०० |
| ४५. | जुत्ताचप्पल पसल १ को | २०१०० |
| ४६. | वरफ र चटपट्टे पसल १को | २५१०० |
| ४७. | माथि उल्लेख नभएको अन्य किसिमका पसल १ को | २०१०० |